

PARTICIPATIEVERSLAG

Garderbroekerweg 142-144-146, Kootwijkerbroek

Afplitsen bedrijfswoningen van bedrijf

Vanwege het opstarten van een planprocedure ten behoeve van het afsplitsen van de twee bedrijfswoningen Garderbroekerweg 142-144 van het bedrijf Garderbroekerweg 146 te Kootwijkerbroek hebben initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis gesteld van de beoogde plannen.

Het voornemen is om de bedrijfswoningen Garderbroekerweg 142 en 144 bestemmingsplan-technisch af te splitsen van het bedrijf en deze woningen een reguliere woonbestemming te geven. Daarnaast wordt de in pandige bedrijfswoning op Garderbroekerweg 146 'wegbestemd' en omgezet naar bedrijfsruimte.

Met de omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde bestemmingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- O informatieavond/ inloopavond
- X persoonlijke benadering
- O verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)

Directe omgeving Garderbroekerweg 142-144-146, Kootwijkerbroek

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

Hieronder een overzicht van benaderde omwonenden.



Planlocatie



Benaderde adressen

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Garderbroekerweg 150, 152 - 3774 JH Kootwijkerbroek

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.

Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘*Directe omgeving Garderbroekerweg 142-144-146*’ in dit Omgevingsdialoog’ zijn in totaal 2 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Kootwijkerbroek, 24 maart 2025

Adviseur:

