

**ERVEN
VAN**
Nederland

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

ESSENERWEG 134A
KOOTWIJKERBROEK

**MIDDEN NEDERLAND
CONSULTANCY B.V.**

23-07-2025
VERSIE 4



INHOUD

INRICHTINGSPLAN	PROJECT	ESSENERWEG 134A, KOOTWIJKERBROEK
UITWERKING INRICHTINGSPLAN	BETREFT	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
REFERENTIEBEELDEN	OPDRACHTGEVER	MIDDEN NEDERLAND CONSULTANCY B.V.
BEPLANTINGSPLAN	DATUM	23-07-2025
REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING	BURO RUITER	AART KNOPPERT HILBERT RUITER

INRICHTINGSPLAN



In het voorliggende plan wordt er op diverse punten een kwaliteitsslag gemaakt op het erf. Bestaande bijgebouwen worden gesloopt, waardoor er ruimte ontstaat op het erf.

Het toevoegen van een woning vraagt om een landschappelijke inpassing. In combinatie met de bestaande opstallen is een inrichtingsplan nodig wat zowel landschap als routing samenvoegd in een helder plan.

Het plangebied bevindt zich in het broeklandschap, waardoor er gebruik gemaakt is van de bouwstenen voor het broeklandschap.

De noordzijde van de bijgebouwen worden aan het zicht onttrokken door middel van een houtsingel. Verder wordt op de perceelgrens een scheerheg geplant, om zo structuur te geven aan het voorerf. Een solitaire boom bij de entree zorgt voor een herkenningspunt.

De ontsluiting van het erf wordt, middels een haakse aansluiting op de openbare weg, gerealiseerd en leidt allereerst naar de bijgebouwen. Deze wordt verder vervolgd richting de woning.

Op het achtererf worden op diverse punten een struweelhaag toegepast. Deze haag groeit vrijer uit dan een scheerheg en bestaat uit meerdere inheemse soorten en draagt hierdoor bij aan de biodiversiteit. De zichtlijnen van en naar het landschap blijven behouden.

Een suggestieve moes- en siertuin aan de voorzijde van de woning draagt bij aan het beeld van een oorspronkelijk boerenerf. Verder zorgen de solitaire bomen voor de landschappelijke aankleding van de massa en herkenningspunten op het erf.

Ook de waterhuishouding op het erf is goed geregeld. Allereerst wordt de greppel langs de Hulstweg hersteld i.v.m. het verkleinen van de inrit naar vier meter. Het hemelwater van de woning wordt afgevoerd naar een wadi/poel op naastgelegen perceel (berekening waterhuishouding op pag. 5). Door de lage ligging van de wadi zal in het uiterste geval eerst het naastgelegen weiland onder water komen te staan, waarna de overstortlocatie de herstelde greppel langs de Hulstweg is. Door de fluctuerende waterstand is dit ook een significante bijdrage aan het plan.

Met deze ingrepen wordt de woning landschappelijk juist ingepast, wordt er bijgedragen aan de biodiversiteit en zorgt de inpassing voor een landschappelijk herkenbaar beeld.

INRICHTINGSPLAN



LANDSCHAPPELIJKE KERNKWALITEITEN

De landschappelijke kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei worden versterkt in het plan. De kenmerkende ruimtelijke kwaliteit in combinatie met het behouden van de kleinschaligheid door de aanleg van landschapselementen draagt bij aan een beleefbaar en toegankelijk gebied.



BIODIVERSITEIT

Het plangebied bevindt zich in het broekontginningslandschap. De soorten zijn passend in het landschap en regionaal inheems. Met het toevoegen van bosplantsoen, solitaire bomen, een poel en bloemrijk grasland wordt de biodiversiteit vergroot. Meer informatie hierover vindt u in het beplantingsplan.



VERKEER

De verkeerskundige situatie wordt gewijzigd door het verstellen van de uitweg naar vier meter. Verder blijft de ontsluiting op de Hulstweg zoals deze in de huidige situatie aanwezig is.



WATERHUISHOUDING

Doordat de bebouwde/verharde oppervlakte aanzienlijk verkleind wordt, hoeft er ook minder water afgevoerd te worden. Het water wat er valt wordt opgevangen in een wadi op naastgelegen perceel, welke een overstort heeft richting naastgelegen sloot.



KLIMAATADAPTATIE

De waterveiligheid wordt geborgd door het water af te voeren naar de poel. Hiermee wordt ook wateroverlast voorkomen. In geval van hitte kan middels het water in de poel de tuin beregend worden. Daarnaast kunnen de toegepaste bomen goed tegen hitte en deels tegen droogte. Door bomen toe te voegen op essentiële punten wordt hittestress vermeden.

HEMELWATERAFVOER

Oppervlakte huidige situatie		Oppervlakte nieuwe situatie	
Bebouwing:	441.3 m²	Bebouwing:	185 m²
Vaste verharding:	255.2 m²	Vaste verharding:	65 m²
Halfverharding:	465.3 m²	Halfverharding:	130 m²
Totaal:	1161.8 m²	Totaal:	380 m²

Dat betekent een afname van 781.8m², en dus 67%.

BEREKENING WATERCOMPENSATIE

Oppervlakte bebouwd/verhard nieuwe situatie: 380m²
380m² x 30mm (0.03m) = 11.4m³ watercompensatie.
GHG planlocatie: 73 GLG planlocatie: 151 (bron:bodemdata.nl)

Voorgestelde diepte wadi 40 cm -> 11.4m³/0,4m¹ = 28.5m² opp. wadi benodigd.

Oppervlakte ingetekende wadi = 63m².
Berekening inhoud wadi met diepte 40 centimeter:
Diepste deel wadi 25m² -> 25m² x 0,4m¹ = 10m³
Opp. taluddeel: 38m² x 0.4m¹ = 15.2m³. Talud 1:5 = 15.2/5=3m³
Totale bergingscapaciteit wadi: 13m³.
Verskil maaiveld en maximaal waterniveau is 15 cm.

BEPLANTINGSPLAN

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:	
A1. / 100m²	Alnus glutinosa	Zwarte els	60/80	1st/m²	verschoven	25	st
	Corylus avellana	Hazelaar	60/80	1st/m²	verschoven	25	st
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	60/80	1st/m²	verschoven	25	st
	Prunus padus	Vogelkers	60/80	1st/m²	verschoven	25	st
B1. / 33m¹	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	5st/m¹	rij	165	st
B2. / 30m¹	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	5st/m¹	rij	150	st
B3. / 43m¹	Carpinus betulus	Haagbeuk	40-60	6st/m¹	rij	258	st
B4. / 10m¹	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	3st/m¹	dub. rij	30	st
	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	3st/m¹	dub. rij	30	st
B5. / 38m¹	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	3st/m¹	dub. rij	114	st
	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	3st/m¹	dub. rij	114	st
C1.	Malus domestica	Appel	12-14	n.v.t.	n.v.t.	1	st
C2.	Salix alba	Schietwilg	spil	n.v.t.	n.v.t.	1	st
C3.	Juglans regia 'Franquette'	Walnoot	18-20	n.v.t.	n.v.t.	1	st



BROEKONTGINNINGSLANDSCHAP

Het plangebied bevindt zich in het broekontginnings-landschap. De ingrepen en soorten zijn dan ook passend binnen dit landschapstype, om zo optimaal bij te dragen aan de versterking en herkenbaarheid van het landschap.

HEGGEN EN HAGEN

Heggen of hagen kunnen voorkomen rondom de voortuin, moestuin, boomgaard of als scheiding tussen de weilanden. In het weiland of om de boomgaard kwam van oudsher meidoorn of een gemengde doornhaag voor. Rondom de voortuin gaat de voorkeur uit naar meidoorn, veldesdoorn of haagbeuk.

HOOTSINGELS

De singels bestaan voornamelijk uit zwarte els, zomereik, zachte berk of gewone es, met als struiken meidoorn, sleedoorn, hondsroos, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, inheemse vogelkers, etc.

KNOTBOMEN

Knotbomen vormen al eeuwenlang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap. Bepaalde boomsoorten werden vroeger geknot om gebruikshout te leveren. Echter deze wijze van houtproductie is niet meer rendabel en hierdoor dreigen deze markante knotbomen uit het landschap te verdwijnen. Knotbomen staan vaak in rijen en vormen groene linten in het landschap. In deze gebieden gedijen boomsoorten die hoge waterstanden verdragen. Knotbomen van zwarte els, schietwilg en gewone es zijn in dit landschapstype te vinden langs sloten en (voormalige) perceelranden.

SOLITAIRE BOMEN

Op het erf staat vaak een solitaire boom, zoals een walnoot, zomereik of paardenkastanje. In het landschap staan ook solitaire bomen, waaronder de gewone es, schietwilg of zomereik.

Bron: Slgelderland.nl

REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING



Alnus glutinosa - zwarte els



Corylus avellana - hazelaar



Sorbus aucuparia - lijsterbes



Prunus padus - inheemse vogelkers



Salix alba (knot) - knotwilg/schietwilg



Juglans regia 'Franquette' - walnoot



Carpinus betulus - haagbeuk



Acer campestre - veldesdoorn



Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Midden Nederland Consultancy B.V.
Renswoudseweg 6
6744 WE Ederveen

AUTEURS

De erven van Nederland
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)

Rimpelerweg 47
3882 NK Putten
0341-770188
info@ervenvannederland.nl

