



Historisch vooronderzoek bodem NEN 5725

**Herontwikkeling tot woonwerklandschap
Voorthuizen**

Projectnummer 0503824.100
Definitief, revisie 01
15 december 2025

Historisch vooronderzoek bodem NEN 5725

Herontwikkeling woonwerklandschap Voorthuizen, gemeente Barneveld

Antea Nederland B.V.
Projectnummer 0503294.100
Definitief, revisie 01
15 december 2025

Auteur

S. Kornelis

Opdrachtgever

Gemeente Barneveld
C. Merkenij
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Gecontroleerd

O. Ypma-Holtslag

datum
15 december 2025

beschrijving
definitief revisie 01


Vrijgave i.o.
I. Westenbrink

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Onderzoeksstrategie en kwaliteit	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Locatiegegevens	5
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	8
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	13
2.6	PFAS	16
2.7	Digitale en fysieke terreinverkenning	17
3	Conclusies en aanbevelingen	20
3.1	Conclusies	20
3.2	Aanbevelingen	21

Bijlagen

1. Regionale ligging
2. Kadastrale gegevens
3. Bodemkwaliteitskaarten
4. Beoordeling onderzoeksrapporten en HBB-activiteiten
5. Terreinverkenning
6. Overzichtskaart verdachte locaties

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Barneveld is door Antea Group in juli 2025 een historisch vooronderzoek bodem uitgevoerd naar het plangebied 'toekomstige woonwerklandschap' in Voorthuizen.

1.1 Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van een plangebied tot een woonwerklandschap Voorthuizen.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van bekende gegevens over de bodemkwaliteit en het verkrijgen van inzicht of sprake is van belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied tot een woonwerklandschap.

1.3 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725:2023 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring waarvan gebruik kan worden gemaakt voor het bepalen van de geschiktheid van mogelijk toekomstige toepassingen van eventueel vrijkomende grond. Wel is de rapportage geschikt om een hypothese op te stellen over de te verwachten bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Een vooronderzoek dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2023 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk worden bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

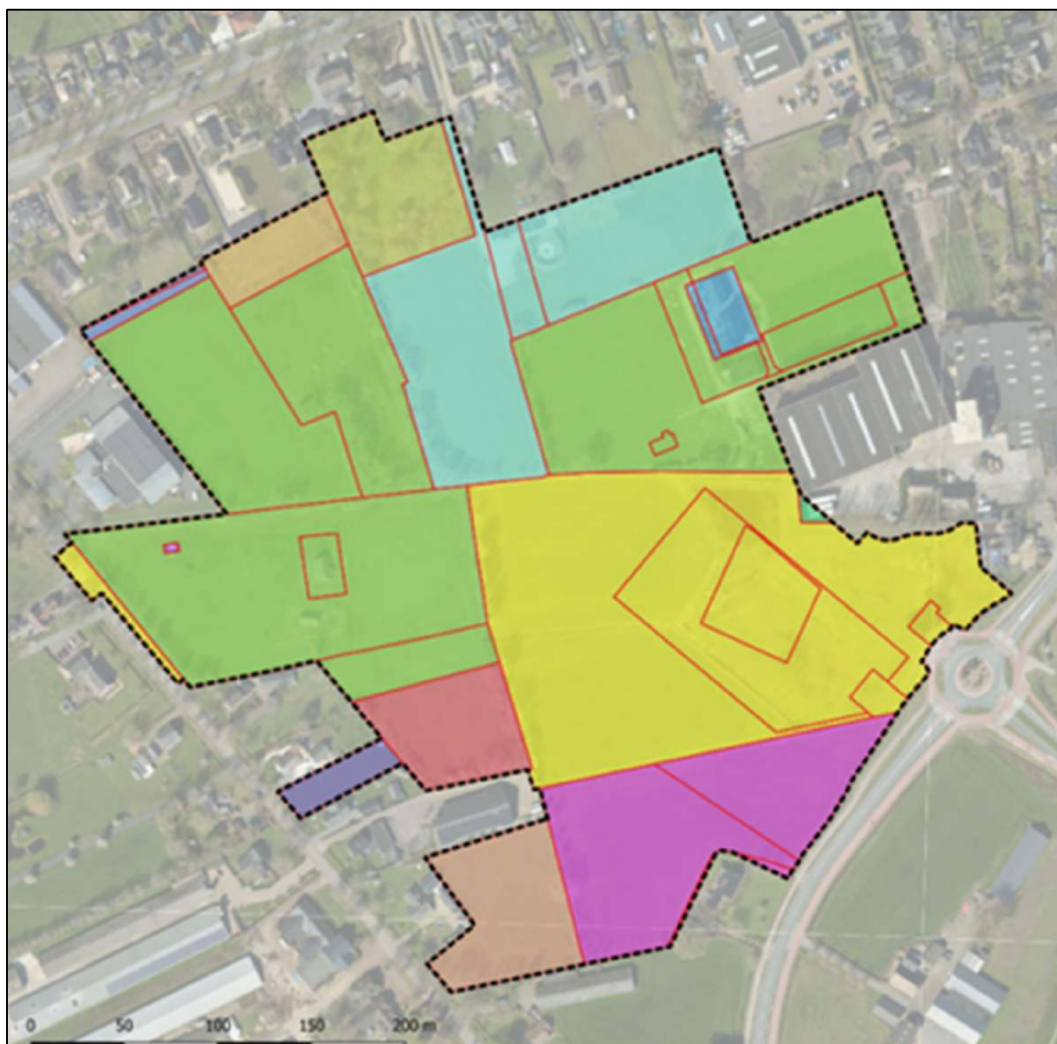
Bron	Verwijzing/toelichting	Datum raadplegen
Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 2	5 augustus 2025
Internetbronnen:		
A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten	Street Smart	Juli - september 2025
B. Historische topografische kaarten	Topotijdreis: 200 jaar topografische kaarten	Juli - september 2025
C. Atlas Leefomgeving (informatie over grondwateronttrekking en grondwaterbeschermingsgebieden)	Kaarten Atlas Leefomgeving	Juli - september 2025
D. DINOloket	Ondergrondmodellen DINOloket	Juli - september 2025
E. Bodemkwaliteitskaart De Vallei	Bodemkwaliteitskaarten – Omgevingsdienst De Vallei	Juli - september 2025
F. PFAS Bron- en aandachtslocaties Gelderland	Bron- en aandachtslocaties PFAS	Juli - september 2025
G. PFAS BKK De Vallei	Bodemkwaliteitskaarten – Omgevingsdienst De Vallei	Juli - september 2025
H. Asbestdakenkaart Gelderland	Asbestdakenkaart Gelderland	Juli - september 2025

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch gebied ten zuidwesten van het centrum van Voorthuizen, gelegen tussen de Verbindingsweg, de Baron van Nagellstraat en de Hoofdstraat. De locatie wordt begrensd voor bebouwing (woningen, boerderijen en bedrijfsterreinen), Baron van Nagellstraat en Verbindingsweg. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 13,4 ha. en bestaat uit diverse kadastrale percelen bekend als gemeente Barneveld, sectie G, perceelnummers 2689, 2692, 3907, 4293, 4583, 4738, 4794, 4796, 5028, 5029, 5058, 5407, 5408, 5507, 5656, 6525, 6526, 6528, 6529, 6566, 6567, 6568, 6569, 6717, 6718, 6769, 6770 en 6841. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Het plangebied is ingedeeld in diverse agrarische percelen. In het noordelijk deel van het plangebied zijn diverse opstallen (perceelnr 3907 en 4293, en een boerderij aan de Zwarteweg 5) en een sterk begroeide waterplas aanwezig. Nabij het bedrijfsterrein in het oostelijk deel van het plangebied, aan de Kolk 16 t/m 50, ligt een sterk begroeide waterplas. Het zuidelijk deel van het plangebied betreft agrarische percelen. Vanaf de Verbindingsweg (westelijk deel van het plangebied) loopt een onverharde toegangsweg ter plaatse van perceelnummer 6717.

De situering van de locatie is globaal weergegeven op onderstaande overzichtstekening.



Afbeelding 2.1: Overzichtstekening onderzoekslocatie

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Geo(hydro)logische opbouw

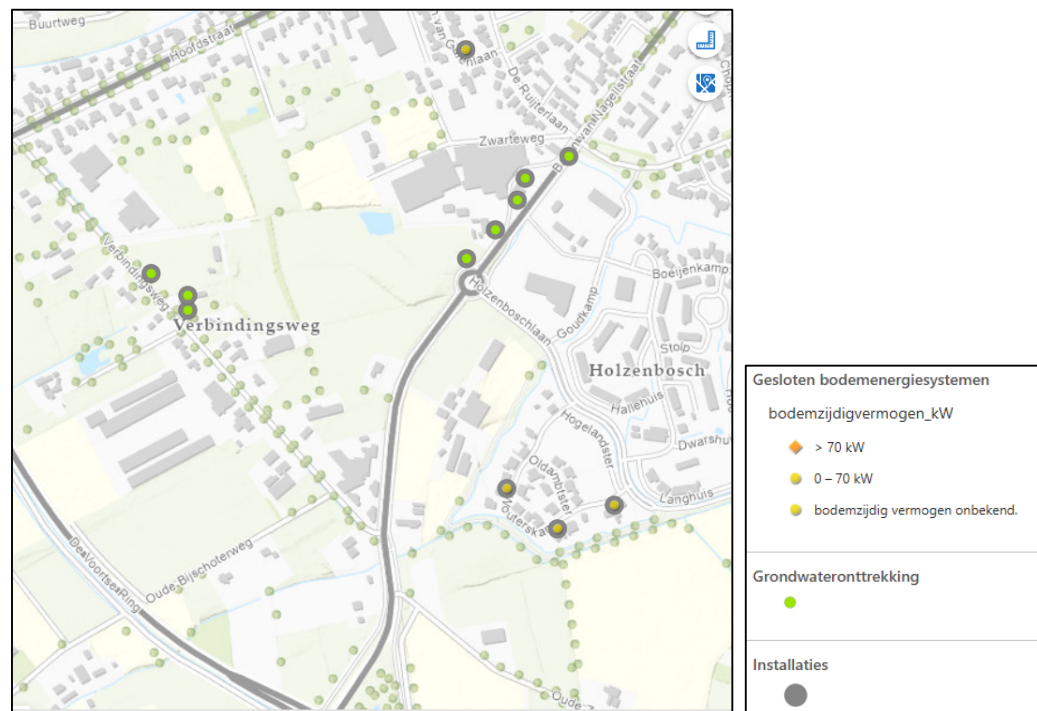
Diepte (m t.o.v. m-mv)	Geohydrologische eenheid	Geologische formatie	Lithologie
0 tot 18,7	1 ^e watervoerend pakket	Formatie van Boxtel	Zand
18,7 tot 21,9	1 ^e watervoerend pakket	Formatie van Boxtel	Zandige klei en zand
21,9 en dieper	1 ^e scheidende laag	Formatie van Boxtel	Zand

De globale ligging van het onderzoeksgebied is circa 12,05 m t.o.v. NAP.

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Freatische grondwaterstand: 0,50-1,00 m -mv.;
- Stromingsrichting freatisch grondwater: zuidelijk;
- Regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijk;
- Verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: kwel;
- Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee;
- Voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: Nee, maar ligt wel in een intrekgebied voor drinkwater;
- Ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend? Ja, stortlagen, dempingen en ophogingen;
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie)? Ja, in de omgeving van de locatie wordt grondwater onttrokken door bedrijven en particulieren.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.



Afbeelding 2.2: Grondwateronttrekkingssystemen in de omgeving van het onderzoeksgebied.

2.4 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Voormalig gebruik

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie voor 1945 in gebruik was als landbouw- en natuurgebied. Tijdens de asbestverdachte periode hebben op de onderzoekslocatie een paar bouwwerkzaamheden plaatsgevonden (in het oranje aangegeven op de situatietekening):

- De voormalige Baron van Nagellstraat 74, ten westen van de huidige rotonde in de Baron van Nagellstraat. Gesloopt in 2020.
- Een gebouw of schuur nabij het einde van de Zwarteweg, gesloopt in 1996.
- Een cluster gebouwen (vermoedelijk schuren) ten noordoosten van de Verbindingsweg 19. De resterende twee gebouwen die te zien zijn op de historische kaart van 2021 zijn inmiddels ook gesloopt (te zien op luchtfoto's en de foto's van de fysieke terreinverkenning, bijlage 5). Gesloopt tussen 2013 en 2020.

Naast de sloopwerkzaamheden hebben ook dempingen plaatsgevonden in de asbestverdachte periode (1945-1993) (blauw op de situatietekening):

- Aan het einde van de Zwarteweg, achter de Hoofdstraat 34 en achter Verbindingsweg 19 zijn sloten gedempt. Beide zijn onderzocht tijdens verkennend onderzoek (Vink, 2018). Daar werd aangetoond dat er geen asbest aanwezig was.
- Ook is een sloot gedempt welke in noord-zuidelijke richting vanaf de schuur achter de Hoofdstraat 34 liep. Deze is gedempt tussen 1955 en 1962.
- Er lijkt een waterplas gedempt te zijn in het midden van het onderzoeksgebied. Echter is op de kaarten van 1995 t/m 2018 nog water te zien. Vermoedelijk is de plas periodiek opgedroogd, dicht begroeid of erg ondiep. Deze plek wordt derhalve niet gezien als demping.

Op basis van deze gegevens is de onderzoekslocatie asbestverdacht op de locaties waar is gesloopt en gedempt. Historisch kaartmateriaal is op de volgende pagina opgenomen als afbeelding 2.2.



Afbeelding 2.3: Historische kaarten

Luchtfoto's

Op luchtfoto's is te zien dat de diverse sloten in het gebied greppels bedragen. Er is geen water in zichtbaar. De percelen zijn hoofdzakelijk in gebruik als weilanden en akkers. De percelen worden afgebakend middels greppels en bomen. Het perceel aangrenzend aan de rotonde in de Baron

van Nagellstraat bedraagt braakliggend land. Rondom de bebouwing is de grond gedeeltelijk verhard met asfalt, puin, betonplaten, terrastegels en klinkers.

Er zijn enkele bijzonderheden zichtbaar op de luchtfoto's:

- Vanaf de Verbindingsweg 9 loopt een puinpad in oostelijke richting het onderzoeksgebied in. Op de luchtfoto is te zien dat dit puinpad is afgegraven. Het is onbekend wat er met de afgegraven laag is gebeurd.
- Aan de noordelijke kant van voornoemd puinpad, parallel aan het pad, loopt een sloot. Tijdens de fysieke terreinverkenning is waargenomen dat de sloot is gedempt en opgehoogd. Vermoedelijk is dit gebeurd met het afgegraven materiaal van het puinpad.
- Er zijn langs de contouren van het onderzoeksgebied twee schuren met asbestverdachte daken (golfplaten) te zien. Het gaat om de volgende locaties:
 - o Een schuur achter de Hoofdstraat 44A, gebouwd in 1965. Deze staat binnen het onderzoeksgebied.
 - o Een schuurtje op een perceel tussen de Verbindingsweg 25 en 27. Het dak hiervan is in 2018 vervangen. Echter is de druppelzone niet onderzocht. Deze kan nog een vervuiling met asbest en PCB bevatten.
- Ten westen van de Zwarteweg 5 is een rommelige groenstrook aanwezig waar bouwmaterialen worden opgeslagen. Op de meest recente luchtfoto's en op de foto's van de terreinverkenning staan er onder andere pallets met zakken met een onbekende inhoud erop.
- Ten zuiden van Zwarteweg 5 bestaat een deel van de verharding uit betonplaten. Deze kunnen een asbestverdachte fundering hebben.
- Op de achtergrondkaart zijn twee waterplassen aangegeven:
 - o Ten westen van Zwarteweg 64. Op de luchtfoto's is te zien dat het om een ondiepe plas met dichte begroeiing gaat.
 - o Ten zuiden van Hoofdstraat 30. Op de luchtfoto's is geen water te zien, wel staat er een groepje bomen. Mogelijk staat de plas periodiek droog of is er dichte begroeiing aanwezig.
- Er zijn acht dammetjes te herkennen in de greppels binnen het onderzoeksgebied. Deze liggen vooral in het midden, westen en zuiden van het onderzoeksgebied.

Archieven – bodembedreigende activiteiten

Uit het geraadpleegde bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van het onderzoeksgebied en directe omgeving bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Deze zijn eerst beoordeeld op basis van de UBI-klasse. Een bodembedreigende activiteit wordt relevant geacht wanneer de UBI-score 5 of hoger is. UBI staat voor 'Uniforme Bron Indeling'.

Alle activiteiten met een UBI-score boven de 4 zijn vervolgens beoordeeld op afstand tot het onderzoeksgebied. Activiteiten die zich verder dan 25 m van het onderzoeksgebied bevinden/bevonden, worden niet relevant geacht.

Tot slot is gekeken of de resterende verdachte activiteiten al eerder onderzocht zijn in de afgelopen vijf jaar. De activiteiten waarbij geen verontreinigingen werden aangetoond, zijn als onverdacht beoordeeld.

Er zijn geen HBB-activiteiten binnen het onderzoeksgebied waar verkennend onderzoek bij nodig is. In bijlage 4 is een overzicht te vinden van de HBB-activiteiten met de redenen waarom de verdachtmakingen komen te vervallen.

Tabel 2.1: HBB-activiteiten

Adres (te Voorthuizen)	Omschrijving HBB-activiteit	Beginjaar	Eindjaar	UBI- klasse
Baron van Nagellstraat 49	transportbedrijf	1952	1981	5
Baron van Nagellstraat 62	benzine-service-station			8
Baron van Nagellstraat 64	graanmalerij	1940		1
	vee- en mengvoederfabriek	1940		6
	landbouwmachinerieparatiebedrijf	1942	1966	5
	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1942	1966	7
	minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1942	1966	8
Baron van Nagellstraat 88A	slachterij en vleeswarenindustrie	1912		4
Baron van Nagellstraat 92	autoreparatiebedrijf	1975		5
	afgewerkte olietank (ondergronds)	1975		6
	benzinetank (ondergronds)	1953		6
	dieseltank (ondergronds)	1975		6
	benzinepompiinstallatie	1953		7
Hoofdstraat 4	hbo-tank (ondergronds)		1995	4
Hoofdstraat 20	timmerwerkplaats	1964		1
Hoofdstraat 34	transportbedrijf	1906	1955	5
Hoofdstraat 58	dieseltank (ondergronds)	1996		6
Hoofdstraat 60	autoverhuurbedrijf	1961	1970	2
	rijwielreparatiebedrijf	1961	1970	3
	autoreparatiebedrijf	1937		5
	benzinetank (ondergronds)	1937		6
	benzinepompiinstallatie	1937		7
	benzine-service-station	1962		8
Verbindingsweg 14	autoverhuurbedrijf	1978	1988	2
Verbindingsweg 18	stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1960	1961	7
Verbindingsweg 22	smederij	1949	1960	4
	landbouwmachinerieparatiebedrijf	1949	1960	5
	industriemolen (papier, verf, etc.)	1949	1960	6
	landbouwmachinefabriek	1949	1960	7
Verbindingsweg 29	koelpakhuis	1984		2
	rijwielreparatiebedrijf	1984		3
Verbindingsweg 30	elektrotechnisch installatiebedrijf	1990	1992	2
Verbindingsweg 34	brandstoftank (ondergronds)	1968		4

Toekomstig gebruik

Op een groot deel van het terrein worden grondgebonden woningen en appartementen aangelegd. Evenwichtig verspreid zullen ze werklocaties, woon-werk combinaties en woningen betreffen. In het oostelijke deel, langs de Baron van Nagellstraat, worden grotere bedrijven gevestigd. Ook worden grondstroken, wadi's en sloten aangelegd/uitgebreid tussen de bebouwde blokken door en eromheen. Over het hele terrein worden bomen geplant. De panden zullen worden verbonden door wegen, voetpaden en trottoirs. In de noordoostelijke hoek en nabij het midden van het onderzoeksgebied staat centrale speelplekken of steunplekken gepland. De hoofdfunctie van het terrein zal woongebied zijn. Het indelingsplan van het terrein is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 2.4: omgevingsplan woonwerklandschap Voorthuizen.

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bekende gegevens – voorgaand bodemonderzoek

Uit informatie van het Bodemloket, de rapportagemodule van Provincie Gelderland, en Omgevingsdienst De Vallei blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. De relevante onderzoeken staan hieronder benoemd. Een uitgebreid overzicht is te vinden in bijlage 4.

De volgende onderzoeken hebben verontreinigingen aangetoond op of nabij de onderzoekslocatie:

- In 2018 is een verkennend onderzoek uitgevoerd door Vink naar het toekomstig woonwerklandschap Voorthuizen met exact dezelfde contouren als dit vooronderzoek. Er werden meerdere verontreinigingen gevonden met asbest; drie nabij de Baron van Nagellstraat 76/78, en één aan de noordkant van de onderzoekslocatie. Daarbij werd voor de volgende locaties een nader onderzoek aangeraden om de omvang van de verontreinigingen in kaart te brengen:
 - Weiland ten noorden van de Zwarteweg; hier bevindt zich een stort met kaas (deze is gestort na het afbranden van de kaasfabriek. De kaas is opgekocht om als veevoer te dienen, echter er werd glas in gevonden en derhalve is het in het weiland begraven);
 - Asbestverontreiniging ten zuiden van de Hoofdweg 44 en bij de voormalige Baron van Nagellstraat 76/78. Deze laatste is later gesaneerd. De verontreiniging bij Hoofdstraat 44 is later nader onderzocht (in 2019; rapport niet beschikbaar ter inzage).Verder werd aangetoond:
 - Koper boven de tussenwaarde in het grondwater ten noorden van de Baron van Nagellstraat 80;
 - Zink boven de tussenwaarde in de sloten en greppels;
 - Barium, nikkel, cadmium, koper, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie boven de streefwaarde in de boven- en ondergrond;
 - Barium, zink en kobalt boven de streefwaarde in het grondwater.
- Uit het nader onderzoek (Antares, 08-04-2021) bleek dat de puinlaag onder het fietspad nabij de Baron van Nagellstraat 76/78 (deze gebouwen zijn gesloopt) sterk verontreinigd was met asbest. Een sanering werd aangeraden, maar de status hiervan is onbekend. Verder werd aangetoond:
 - PAK en zink boven de streefwaarde in de bovengrond;
 - Zink boven de streefwaarde in de ondergrond;
 - Het grondwater bevatte geen verhoogde waardes.
- Aan de Verbindingsweg 32 is een verkennend onderzoek uitgevoerd (Hunneman, 24-02-2025). Gezien de nabijheid van de locatie ten opzichte van het onderzoeksgebied, wordt dit onderzoek als verdacht aangemerkt. Hier werd aangetoond:
 - PCB boven de streefwaarde in de bovengrond;
 - De ondergrond bevatte geen verhoogde waardes;
 - Nikkel boven de interventiewaarde en barium, cadmium, chroom, kobalt, koper en zink boven de streefwaarde in het grondwater;
 - Asbest werd analytisch niet aangetoond.

De volgende onderzoeken hebben geen verontreinigingen aangetoond op of nabij de onderzoekslocatie:

- Onderzoeksgebied toekomstig woon- en werklandschap Voorthuizen is volledig onderzocht naar PFAS (Antares, 13-04-2020). De locatie werd opgedeeld in acht gebieden, waarvan zes gebieden voldoen aan landbouw/natuur en twee aan wonen/industrie. Hierover wordt in paragraaf 5 van dit hoofdstuk meer verteld.

- De asbestverontreiniging gevonden in het verkennend onderzoek van Vink in 2018 (hierboven genoemd) zijn gesaneerd (Antares, 03-03-2022). In het evaluatierapport staat vermeld dat de sanering succesvol is afgerond. Het gaat hierbij om de drie verontreinigingen bij de voormalige Baron van Nagellstraat 76/78. De andere asbestverontreiniging, achter Hoofdstraat 44A, is niet meegenomen in deze sanering.
- Aan de Baron van Nagellstraat 64, aangrenzend aan de onderzoekslocatie in het oosten, is een verkennend onderzoek uitgevoerd (Hunneman, 27-10-2021). Hier werd aangetoond:
 - o Geen verhoogde waardes in de bovengrond;
 - o PAK boven de streefwaarde in de ondergrond;
 - o Barium en chroom boven de streefwaarde in het grondwater;
 - o Er is analytisch geen asbest aangetoond.
- Langs de Baron van Nagellstraat is een verkennend bodem- en verhardingsonderzoek gedaan op het fietspad (Vink, 24-05-2017). Hier werd aangetoond:
 - o Cadmium, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie boven de achtergrondwaarde in de bovengrond;
 - o Geen verhoogde waardes in de ondergrond;
 - o Het grondwater is niet getoetst;
 - o Er is analytisch geen asbest aangetoond.
- Aan de Hoofdstraat 30 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Vink, 19-11-1994). Asbest werd hier niet getoetst. Hier werd aangetoond:
 - o PAK, minerale olie en fluorantheen boven de achtergrondwaarde in de bovengrond;
 - o EOX boven de achtergrondwaarde in de ondergrond;
 - o Het grondwater is niet getoetst.
- Aan de Hoofdstraat 70 zijn twee verkennende onderzoeken uitgevoerd (Grondvitaal, d.d. 25-01-2002 en 24-09-2004). Het onderzoek uit 2002 toonde het volgende aan:
 - o Zink en PAK boven de streefwaarde in de bovengrond;
 - o Geen verhoogde waarden in de ondergrond en het grondwater;
 - o Asbest is niet getoetst.Het onderzoek uit 2004 toonde het volgende aan:
 - o Geen verhoogde waarden in de boven- en ondergrond;
 - o Chroom en koper boven de streefwaarde in het grondwater;
 - o Er is analytisch geen asbest aangetoond.
- Aan de Verbindingsweg 29 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Vink, 24-05-2001). Hier werd aangetoond:
 - o PAK boven de achtergrondwaarde in de bovengrond;
 - o Geen verhoogde waarden in de ondergrond;
 - o Xylenen boven de achtergrondwaarde in het grondwater;
 - o Asbest is niet getoetst.
- Aan de Verbindingsweg 3 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grondvitaal, 17-01-2007). Hier werd aangetoond:
 - o Geen verhoogde waarden in de boven- en ondergrond;
 - o Chroom en nikkel boven de streefwaarde in het grondwater;
 - o Er werd analytisch geen asbest aangetoond.
- Aan de Zwarteweg 5 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kattenbroek van de Streek, 31-12-1997). Hier werd aangetoond:
 - o PAK boven de streefwaarde en EOX, zink en minerale olie boven de achtergrondwaarde in de bovengrond;
 - o Geen verhoogde waarden in de ondergrond;
 - o Chroom, koper, nikkel en zink boven de streefwaarde in het grondwater;
 - o Asbest is niet getoetst.
- Aan de Zwarteweg 70 is een vooronderzoek uitgevoerd (Econsultancy, 18-06-2019). Het perceel werd als onverdacht beoordeeld. Verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ter plaatse van diverse percelen achter de Hoofdstraat 30 is een verkennend onderzoek (Hunneman, 06-02-2024) uitgevoerd ter aanvulling op het verkennend onderzoek van Vink in

2018 (hierboven genoemd). De asbestverontreiniging die eerder werd aangetoond, werd niet verder onderzocht. Hier werd aangetoond:

- o Geen verhoogde waarden in de boven- en ondergrond;
- o Het grondwater werd niet getoetst;
- o Er zijn analytisch geen verhoogde gehalten aan PFAS aangetoond.

Gebiedsgerichte kwaliteit en/of gebiedgericht beleid (voor zowel grond als grondwater)

Op de onderzoekslocatie is generiek bodembeleid van toepassing. Voor zover bekend bevindt de locatie zich deels in een (geval van ernstige) bodemverontreiniging. Er zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd in de omgeving. Een beknopt overzicht hiervan is weergegeven in bijlage 4.

Tankarchief

Binnen het onderzoeksgebied zijn, voor zover bekend, geen (ondergrondse) tanks aanwezig.

Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart

De onderzoekslocatie bevindt zich volgens de ontgravingskaart (Omgevingsdienst De Vallei, d.d. 07-05-2020) in een deelgebied/zone waar de algemene kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. De bodemkwaliteitskaarten zijn te vinden in bijlage 3.

Asbest

In de asbestdakenkaart van provincie Gelderland worden gebouwen weergegeven welke verdacht worden op aanwezigheid van asbest. Voor het plangebied geldt dat in de kaart enkele gebouwen met asbestverdachte daken zijn weergegeven. Eén daarvan kan een druppelzone hebben binnen het onderzoeksgebied (zuidelijke deel; Verbindingsweg 37A). Eén asbestverdacht gebouw bevindt zich binnen het onderzoeksgebied (noordkant; schuur achter Hoofdstraat 44A). Het is onduidelijk of bij de asbestverdachte daken een regengoot aanwezig is, omdat de verdachte locaties allemaal aan de achterkant van een privéperceel liggen, derhalve konden er bij de fysieke terreinverkenning geen foto's van worden gemaakt. Op de luchtfoto's is het niet duidelijk te zien. Indien geen regengoot aanwezig is zou asbest daar mogelijk op of in de onverharde bodem terecht kunnen komen in de zogeheten 'druppelzone'. Bij sloop van of werkzaamheden rondom het pand dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tevens kunnen golfplaten voorzien zijn van een PCB-houdende coating. Hierdoor is de druppelzone naast asbest(vezels) verdacht op PCB's.

Op historische kaarten zijn enkele sloten zichtbaar die op recentere kaarten zijn verdwenen. Vermoedelijk zijn deze sloten gedempt. De dempingen zijn onderzocht in verkennend onderzoek (Vink, 2018). Hier werd aangetoond dat er geen asbest aanwezig was.

Vanaf de Verbindingsweg 9 loopt een puinpad het onderzoeksgebied in met daarnaast een verhoogde perceelsgrens. Het puinpad en de ophoging kunnen beide asbest bevatten en worden derhalve als asbestverdacht beschouwd.

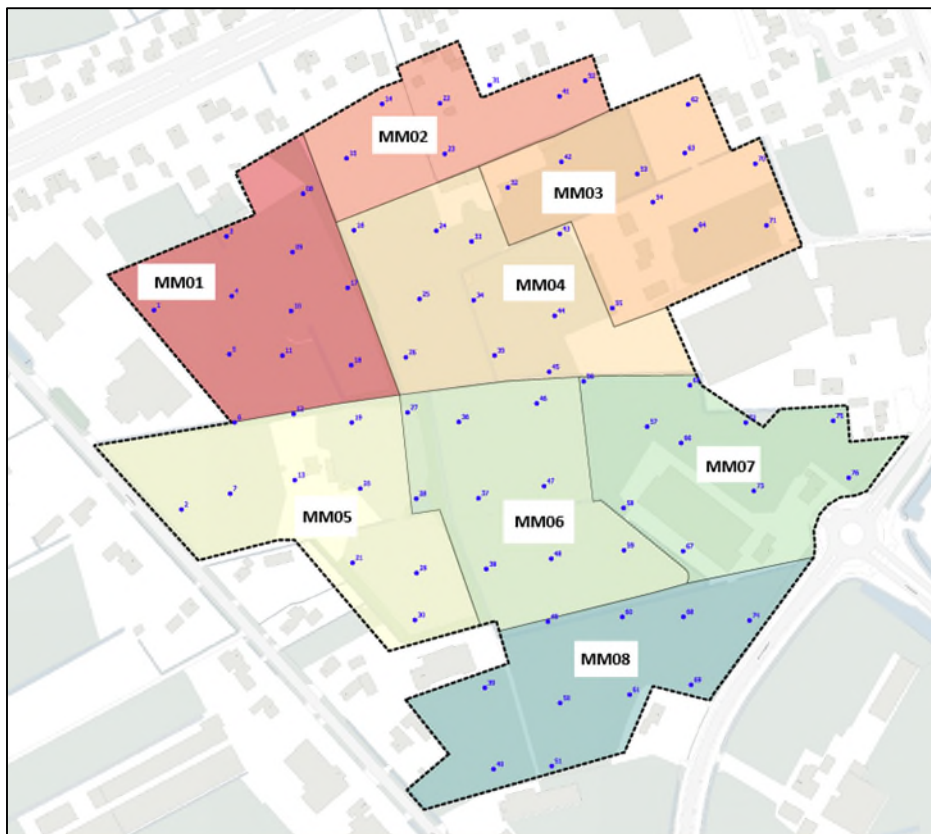
Tot slot is een verontreiniging met asbest geconstateerd in voorgaand onderzoek (Vink, 24-09-2018 en het nader onderzoek in 2019) ter plekke van een schuur achter de Hoofdstraat 44A (noordelijk in het onderzoeksgebied).

2.6 PFAS

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede Kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Dit Tijdelijk Handelingskader is een aantal keren aangepast en de meest recente versie dateert van december 2023 en is afgestemd op de Omgevingswet.

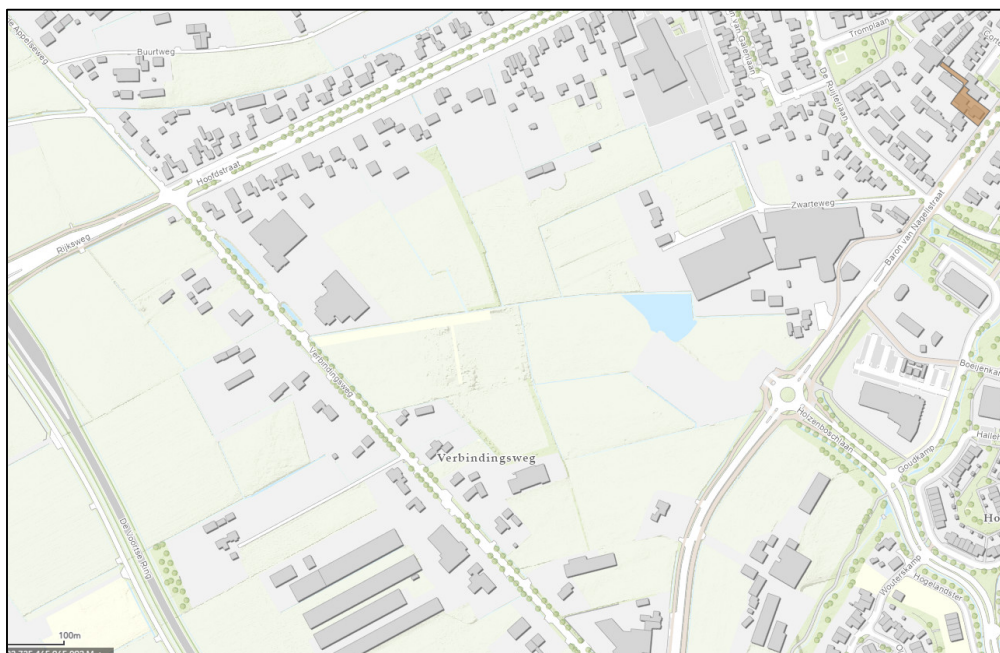
In ditzelfde Handelingskader PFAS staan de hergebruikmogelijkheden van PFAS-houdende grond beschreven. Door het RIVM is op 12 juli 2019 een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop de grond/baggerspecie in dit kader onderzocht dient te worden.

In 2020 is door Antares een PFAS-onderzoek uitgevoerd op de locatie van het toekomstige woon- en werklandschap Voorthuizen. De locatie werd opgedeeld in acht deelgebieden. Deelgebied 5 en 8 worden geclassificeerd als 'Wonen/Industrie'. De andere deelgebieden worden geclassificeerd als 'Natuur/Landbouw'.



Afbeelding 2.5 Deelgebieden PFAS-onderzoek

Op de PFAS-kaart Gelderland zijn geen bron- en aandachtslocaties in of nabij het onderzoeksgebied te zien. De dichtstbijzijnde bronlocatie ligt op meer dan 200 m van de locatie verwijderd:



Afbeelding 2.6 Bron- en aandachtslocaties PFAS (bruine polygoon)

2.7 Digitale en fysieke terreinverkenning

Met behulp van de digitale terreinverkenning met luchtfoto's uit Streetsmart is bekeken of nog aanvullende ontwikkeling in het plangebied hebben plaatsgevonden dan uit de geraadpleegde topografische kaarten en uitgevoerde bodemonderzoek blijkt.

Op de digitale terreinverkenning (zie ook bijlage 5) is te zien dat de onderzoekslocatie in gebruik is als akkers en weilanden. Er zijn meerdere verdachte activiteiten te zien, waaronder sloopwerkzaamheden van een gebouw uit de asbestverdachte periode, asbestverdachte daken, asbestverdachte funderingen, graafwerkzaamheden en ongedefinieerde objecten:

Tabel 2.2 Verdachte gebieden op luchtfoto's

Sloopwerkzaamheden, zuidoostelijk van Verbindingsweg 9

Ongedefinieerde objecten, ten westen van Zwarteweg 5. Tijdens de terreinverkenning was het onderste object niet meer aanwezig. Het object daarboven bleek een pallet met zakken te zijn.



Asbestverdacht dak en asbestverontreiniging volgens verkennend onderzoek (Vink, 24-09-2018). Perceel achter Hoofdstraat 44A.



Asbestverdacht dak. Tijdens de fysieke terreinverkenning zijn hier geen foto's gemaakt omdat het op een privaat perceel staat. De druppelzone van het dak ligt echter buiten het onderzoeksgebied.



Graafwerkzaamheden bij het huidige puinpad (alleen te zien bij ver inzoomen op de luchtfoto).



Sloot langs de noordzijde van het puinpad. Tijdens de fysieke terreinverkenning bleek dat er nu een verhoogde perceelsgrens ligt. Vermoedelijk is de sloot gedempt en opgehoogd met het afgegraven puinpad.



De fysieke terreinverkenning is uitgevoerd op 19 augustus 2025. Hieruit bleek dat op een groot deel van het terrein sloop- en bouwwerkzaamheden in uitvoering zijn. Naast Zwarteweg 5 liggen nu grote hopen puin en grond. Ook is er een auto gezien die er vermoedelijk al langere tijd staat en waar ter plekke aan is gewerkt. Verder zijn er verschillende plekken gevonden waar puin in en op de grond is aangetroffen. Daarnaast is een verhoogde perceelsgrens waargenomen. Ook zijn dammetjes gevonden die niet duidelijk waren uit de digitale terreinverkenning evenals een asbestverdacht dak. De ongedefinieerde objecten (zie tabel 2.2) bleken een pallet met zakken te zijn, deze zijn uit de lijst met verdachte locaties geschrapt. De sloopwerkzaamheden uit afbeelding 2.3 zijn inmiddels voltooid. Er is nog puin zichtbaar in de bodem en er zijn hoogteverschillen rondom de locatie te zien. Tot slot is een schuurtje met golfplatendak waargenomen op het perceel tussen Verbindingsweg 25 en 27.

3 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van gemeente Barneveld is door Antea Group een historisch vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd naar het plangebied 'toekomstige woonwerklandschap' in Voorthuizen. De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van een plangebied tot een woonwerklandschap Voorthuizen.

3.1 Conclusies

In het uitgevoerde historisch vooronderzoek is overeenkomstig de NEN 5725 getracht de te verwachten bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie in kaart te brengen. Allereerst kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie na ontwikkelingen in het plangebied onvoldoende is onderzocht. De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten ter plaatse van het plangebied.

Uit het geraadpleegde bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van het onderzoeksgebied en directe omgeving een aantal bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd op en nabij de onderzoekslocatie, waaronder een onderzoek die zich richtte op exact hetzelfde onderzoeksgebied wegens dezelfde aanleiding (Vink, 2018). Echter zijn er sloop- en bouwwerkzaamheden gaande die na dat onderzoek zijn begonnen.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden in gebruik is geweest als landbouwgebied. In de asbestverdachte periode hebben bouwwerkzaamheden en dempingen plaatsgevonden. Tijdens de digitale en fysieke terreinverkenning zijn meerdere asbestverdachte bijzonderheden aangetroffen.

Grond

Bij het verkennende onderzoek van Vink in 2018 is geconstateerd dat de bodem plaatselijk verontreinigd is met zink boven de voormalige tussenwaarde in de sloten en greppels op het onderzoeksgebied. Echter bleek bij uitsplitsing van de mengmonsters dat de bodem slechts licht verontreinigd is en de tussenwaarde niet wordt overschreden.

Ook zijn op diverse plekken zware metalen, minerale olie, PCB en PAK boven de voormalige streefwaarde aangetoond (zie ook tabel 3.1). In het grondwater zijn zware metalen boven de voormalige tussen- en streefwaarde aangetoond.

Later onderzoek naar het fietspad langs de Baron van Nagellstraat (zuidoostelijk deel van het onderzoeksgebied) toonde aan dat de puinlaag eronder gehalten aan PAK en zink boven de voormalige streefwaarde bevatte.

Een onderzoek aan de Verbindingsweg 32 (zuidwestelijk van het onderzoeksgebied, binnen 25 m) toonde een gehalte PCB boven de voormalige streefwaarde aan in de bovengrond, en in het grondwater werd nikkel boven de interventiewaarde en meerdere zware metalen boven de voormalige streefwaarde aangetoond.

Asbest

In het noorden van de onderzoekslocatie is een asbestverontreiniging bekend bij de schuur met golfplatendak achter de Hoofdstraat 44A. De eerder geconstateerde asbestverontreiniging bij voormalige Baron van Nagellstraat 76/78 is gesaneerd. Verder is een asbestverdacht dak aanwezig op het perceel tussen de Verbindingsweg 25 en 27. Dit dak is in 2018 vervangen, maar had een druppelzone in het onderzoeksgebied welke nog niet is onderzocht.

Op de luchtfoto's is te zien dat een schuur in het westelijke deel van de onderzoekslocatie recentelijk is gesloopt. Ook is tijdens de fysieke terreinverkenning waargenomen dat grootschalige graafwerkzaamheden gaande zijn ten westen van Zwarteweg 5. Hierbij zijn hopen puin te zien op de locatie. Er zijn twee puinpaden waargenomen (waarvan één is onderzocht in Vink, 2018) en een opgehoogde perceelsgrens.

Tot slot zijn meerdere dammetjes en ophogingen bekend. De dempingen zijn al onderzocht, er werd aangetoond dat er geen verontreinigingen in zaten.

PFAS

In 2020 is door Antares een PFAS-onderzoek uitgevoerd op de locatie van het toekomstige woon- en werklandschap Voorthuizen. De locatie werd opgedeeld in acht deelgebieden zoals zichtbaar in afbeelding 2.4. Deelgebied 5 en 8 worden geclassificeerd als 'Wonen/Industrie'. De andere deelgebieden worden geclassificeerd als 'Natuur/Landbouw'.

De bodem ter plekke van de onderzoekslocatie is onvoldoende onderzocht en verdacht op meerdere stoffen (zie tabel 3.1)

3.2 Aanbevelingen

Bij de onderstaande locaties is, tenzij anders vermeld, verkennend bodemonderzoek nodig om de kwaliteit van de grond en het grondwater vast te stellen. De genummerde locaties zijn terug te vinden op de situatietekening in bijlage 6.

Tabel 3.1 Verdachte locaties

	Deellocatie	Verdachtmaking	Verdachte parameters
1	Baron van Nagellstraat 80	Vink 2018	Grondwater: koper (herbemonstering van de peilbuis)
2	Schuur met asbestverontreiniging achter Hoofdstraat 44A	Vink 2018, golfplaten	Asbest in bovengrond (sanering benodigd)
3	Schuurtje op perceel tussen Verbindingsweg 25 en 27	Golfplatendak	Asbest, PCB
4	Einde puinpad vanaf Verbindingsweg	Dammetje	Asbest, STAP*
5	Einde puinpad vanaf Verbindingsweg	Dammetje	Asbest, STAP
6	Westelijk van Baron van Nagellstraat 64	Dammetje	Asbest, STAP
7	Verbindingsweg 33	Dammetje	Asbest, STAP
8	Verbindingsweg 29A	Dammetje	Asbest, STAP
9	Verbindingsweg 29A	Dammetje	Asbest, STAP
10	Westelijk van Baron van Nagellstraat 74 (voormalige)	Dammetje	Asbest, STAP
11	Westelijk van Baron van Nagellstraat 74 (voormalige)	Dammetje	Asbest, STAP
12	Verbindingsweg 9	Dammetje	Asbest, STAP
13	Verbindingsweg 9	Verhoogde perceelsgrens	Asbest, STAP
14	Verbindingsweg 9	Puinpad	Asbest, STAP
15	Westelijk van Zwarteweg 5	Hopen puin en groenstrook als materialenopslag	Asbest, STAP
16	Achter Verbindingsweg 19	Sloop	Asbest, STAP

	Deellocatie	Verdachtmaking	Verdachte parameters
17	Sloten en greppels	Waterbodem (alleen bij afvoer sliblaag wegens dempen watergang)	STAP

*: Het standaardpakket grond bestaat uit de stoffen: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, molybdeen, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB's; som 7), minerale olie (GC; inclusief voorbehandeling), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal, 10 stuks volgens VROM), percentages lutum, organische en droge stof

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) is in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Voorgenoemde conclusies zijn gebaseerd op de resultaten van dit historisch vooronderzoek en de gegevens die bij het schrijven van dit rapport beschikbaar waren.

Antea Group
Deventer, december 2025

Bijlage 1 Regionale ligging

Legenda
Onderzoeksgebied

0 50 100 150 200 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis
SCHAAL
1:3.000

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorhuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtskaart

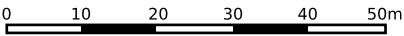
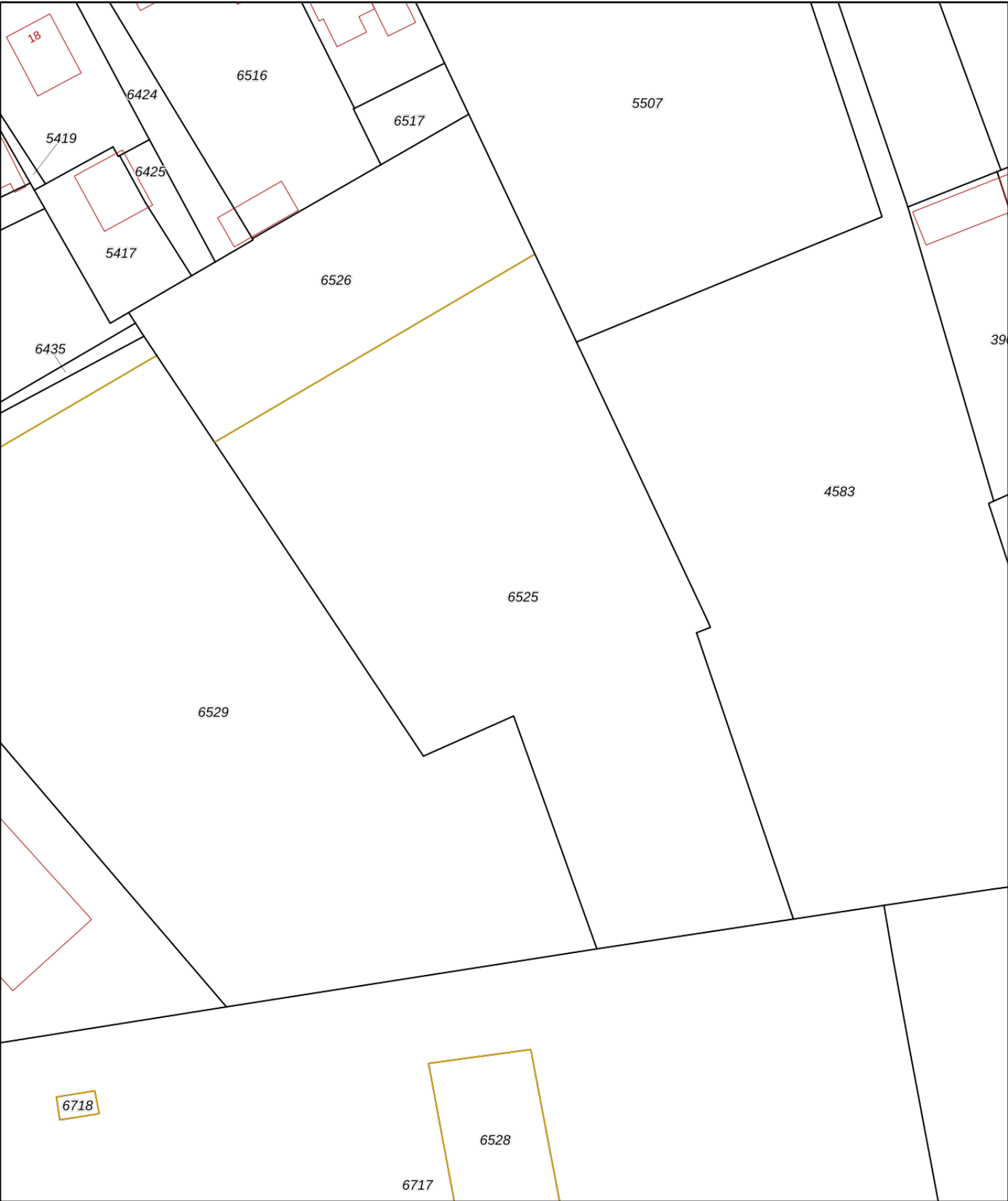
DATUM
24-07-2025
WUJZ.NR
D0

KAARTNUMMER
0503824.100-01

www.anteagroup.nl



Bijlage 2 Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie G

Perceel 6525

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster



4796

Bebouwing

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie G

Perceel 5058

kadaster

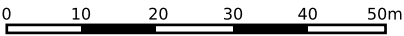


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie G Perceel 5408	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Bodemkwaliteitskaarten

**Ontgravingenkaart
bovengrond 0,0-0,5 m-mv**

Jaar 2018

Legenda

 Beheersgebied/Gemeentegrenzen

Ontgravingenkaart bovengrond

 Klasse Industrie

 Klasse Wonen

 Klasse Landbouw/natuur

 Niet gezoneerd

Project naam: Ontgravingenkaart
bovengrond 0,0-0,5 m-mv

Getekend: ODDV (D.Alkemade)

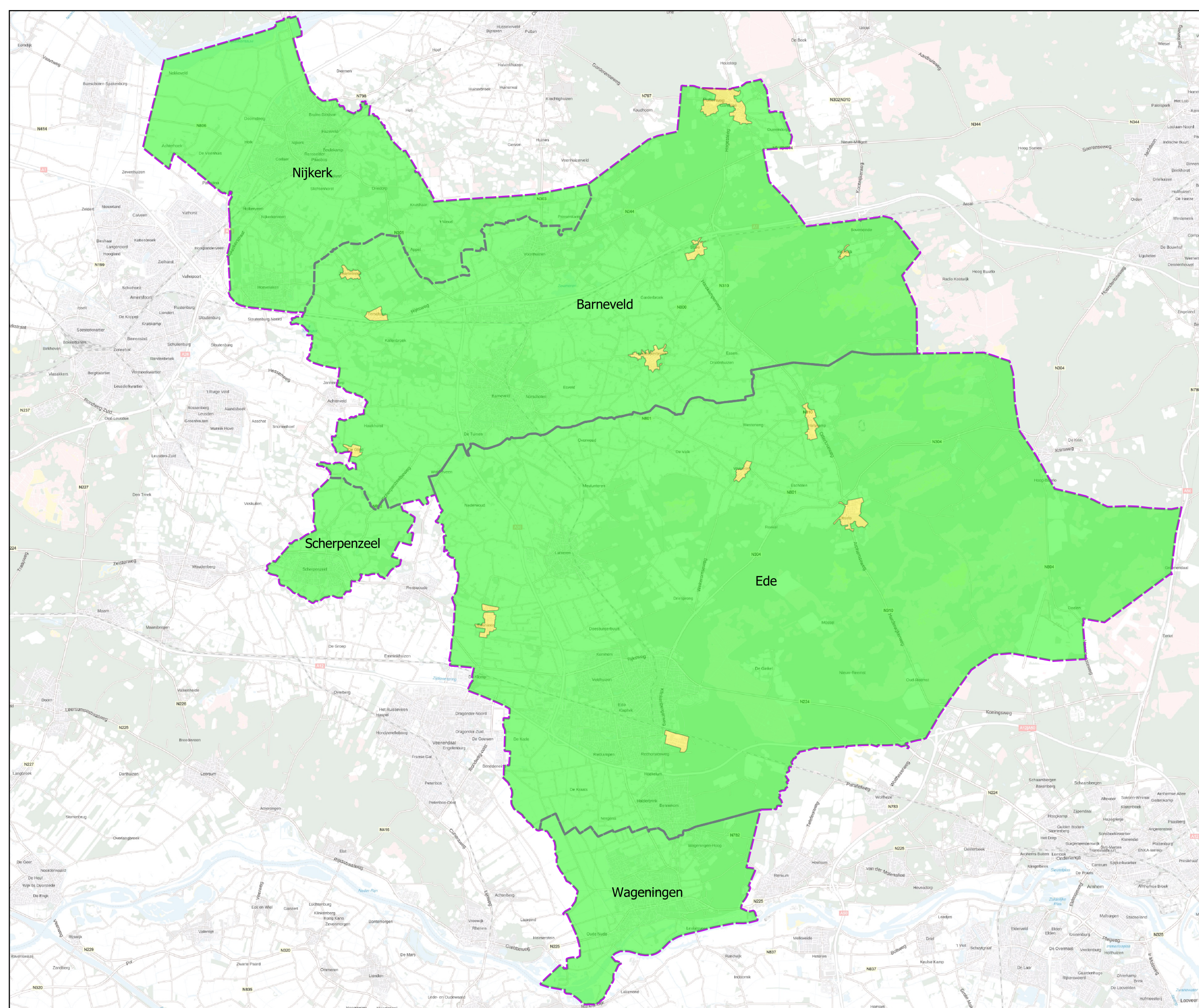
Gecontroleerd:

Goedgekeurd:

Schaal: 1:135.000

Datum: 2020-05-07T16:43:40.981

 Omgevingsdienst
De Vallei



**Ontgravingenkaart
ondergrond 0,5-2,0 m-mv**

Jaar 2018

Legenda

 Beheersgebied/Gemeentegrenzen

Ontgravingenkaart ondergrond

 Klasse Industrie

 Klasse Wonen

 Klasse Landbouw/natuur

 Niet gezoneerd

Project naam: Ontgravingenkaart
ondergrond 0,5-2,0 m-mv

Getekend: ODDV (D.Alkemade)

Gecontroleerd:

Goedgekeurd:

Schaal:

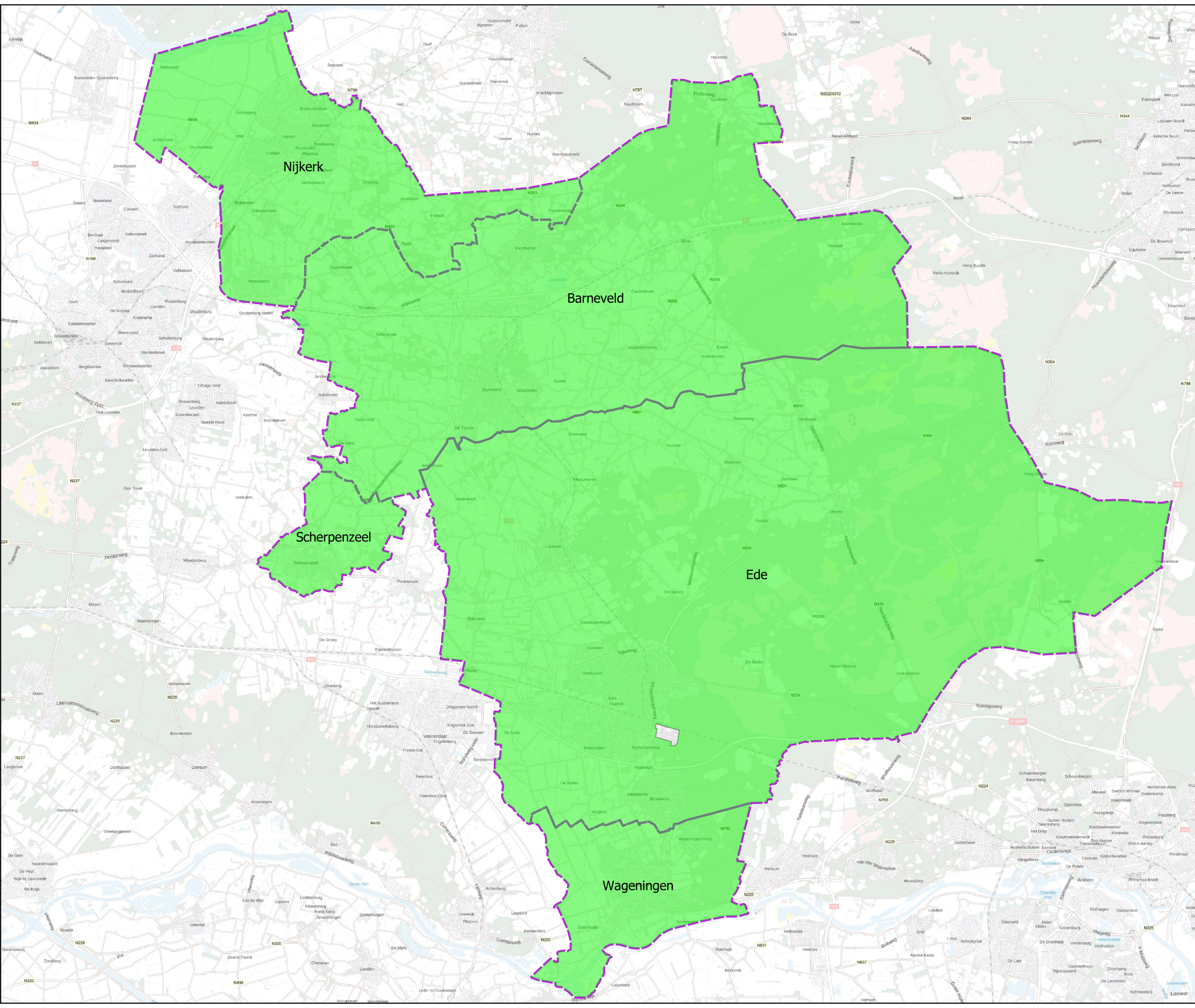
1:135.000

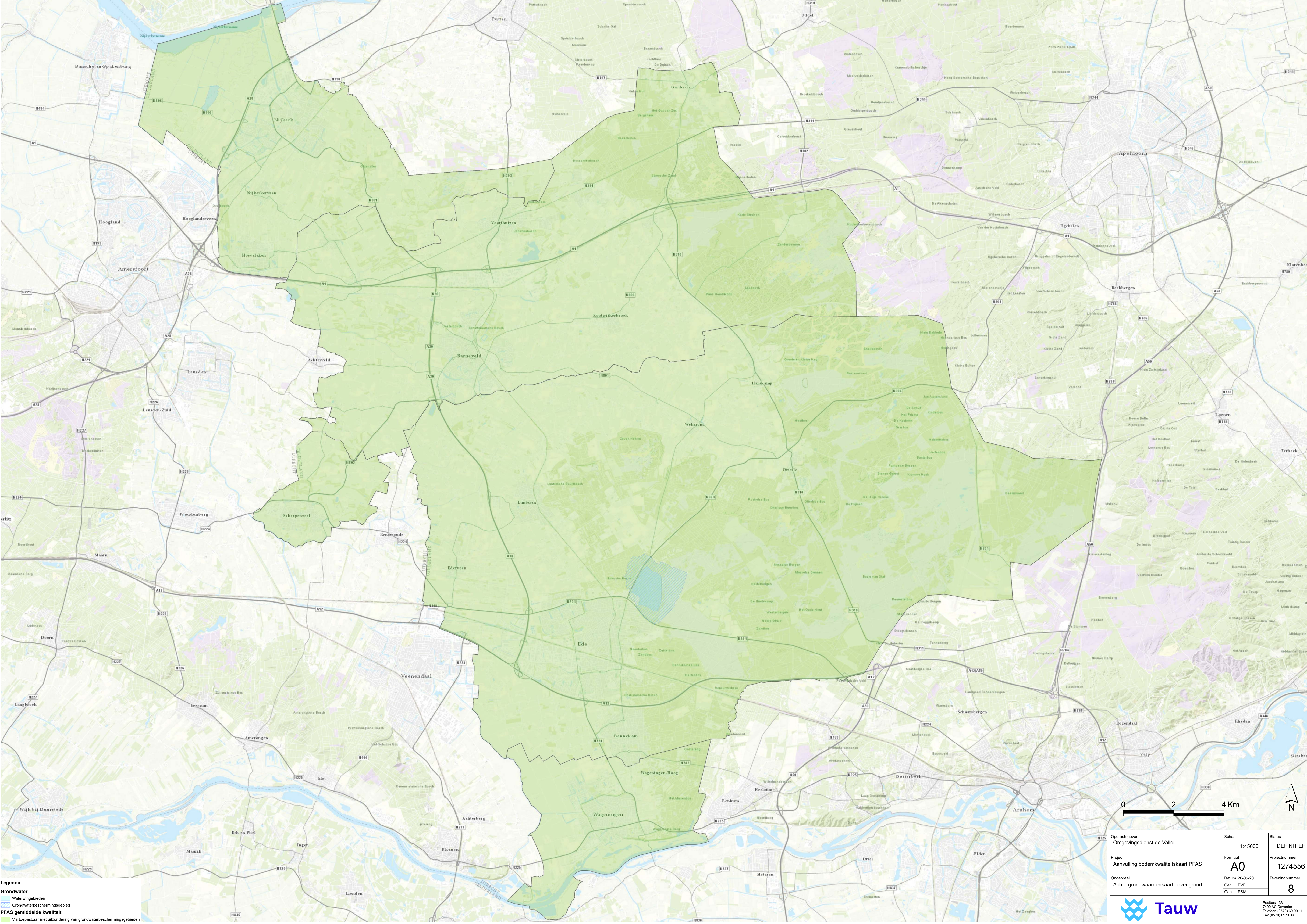
Datum:

2020-05-07T16:46:25.051



**Omgevingsdienst
De Vallei**





Legenda

Grondwater

Waterwingebieden

Grondwaterbeschermingsgebied

PFAS gemiddelde kwaliteit

Vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden

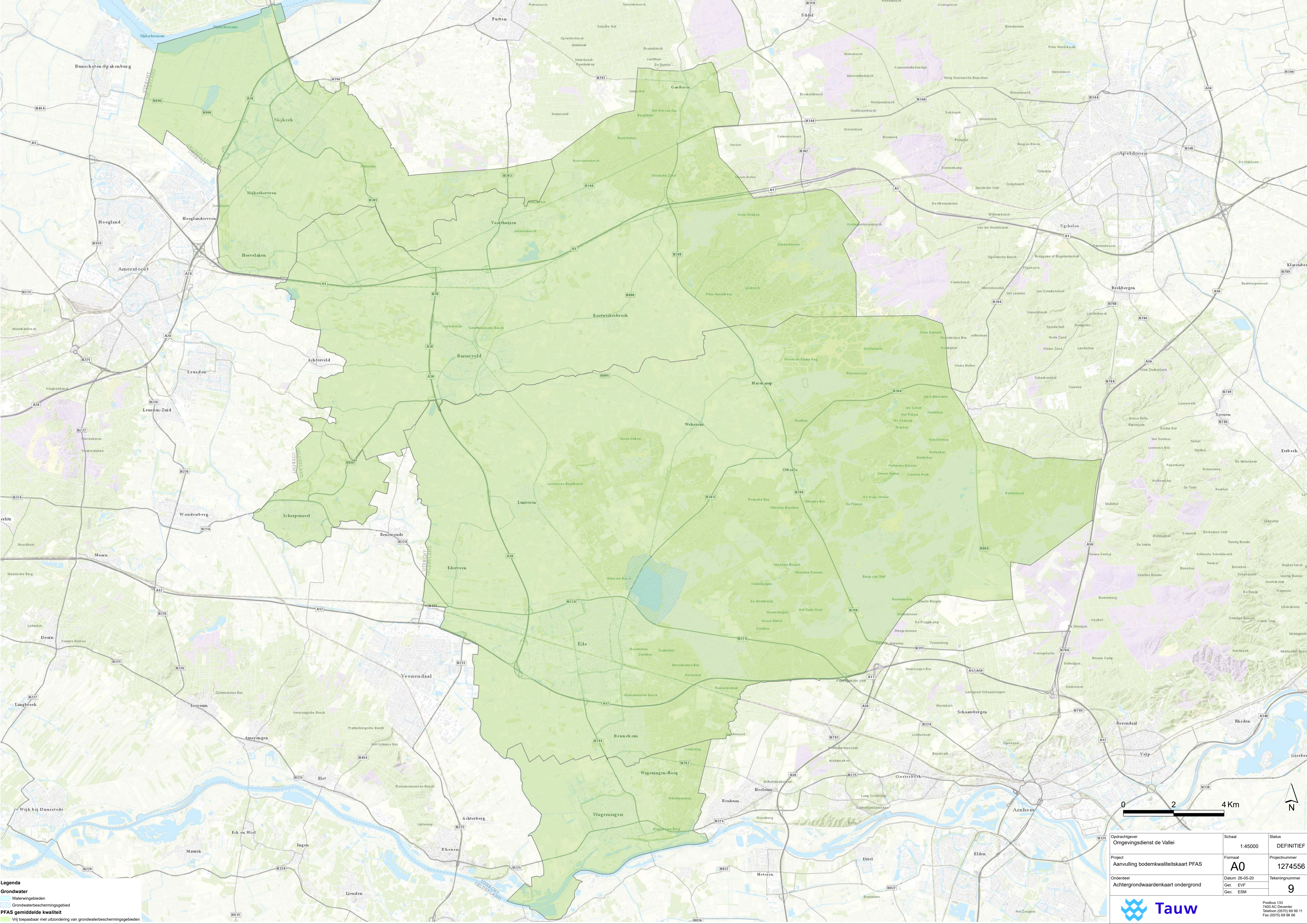
02 Km

Opdrachtgever Omgevingsdienst de Vallei	Schaal 1:45000	Status DEFINITIEF
Project Aanvulling bodemkwaliteitskaart PFAS	Formaat A0	Projectnummer 1274556
Onderdeel Achtergrondwaardenkaart bovengrond	Datum 26-05-20 Get. EVF Gec. ESM	Tekeningnummer 8

Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 99 66

GREENview 26-05-2020 09:56 1274556_100080



Legenda

Grondwater

Waterwingebieden

Grondwaterbeschermingsgebied

PFAS gemiddelde kwaliteit

Vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden

Opdrachtgever Omgevingsdienst de Vallei	Schaal 1:45000	Status DEFINITIEF
Project Aanvulling bodemkwaliteitskaart PFAS	Formaat A0	Projectnummer 1274556
Onderdeel Achtergrondwaardenkaart ondergrond	Datum 26-05-20 Get. EVF Gec. ESM	Tekeningnummer 9

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 99 66

GREENview 26-05-2020 01:29 1274556_100060



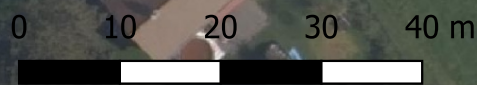
- Lagen
- ☒ Bron en aandachtslocaties PFAS ...
 -  Waterwingebied voor menselijke consumptie ...
 - ☐ Eigen winningen ...
 - ☐ Bodemgebruik ...
 - ☐ Waterwingebieden ...
 - ☐ Grondwaterbeschermingsgebieden ...
 - ☐ Boringsvrije zones ...
 - ☐ Gemeenten Gelderland ...
 - ☐ Topografie- Afdeklaag ...

Bijlage 4 Beoordeling onderzoeksrapporten en HBB-activiteiten

Locatie	Onderzoek	Auteur	Datum	Relevant	Reden	Onderzoek nodig	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater	Asbest	Overige opmerkingen
Baron van Nagellstraat 76/78 (Perceel 6841)	Nader	Antares	8-4-2021	Nee		Ja	PAK, Zn >S	Zn >S	-	puinlaag onder bestrating sterk verontreinigd	asbestsanering aangeraden, niet bekend of dit al is uitgevoerd
Verbindingsweg	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	24-9-2018	Ja		Ja	Ba, Ni, Cd, Cu, Pb, Zn, PCB, MO, PAK >S; Cu, Zn >T	idem	Ba, Zn, Co >S	>I	Hele terrein onderzocht. Verontreinigingen ingetekend in QGIS. Meerdere locaties met verontreinigingen, waarvan 2 nader onderzoek behoeven
Verbindingsweg 32	Verkennd	Hunneman Milieu-Advies	24-2-2025	Ja		Ja	PCB >S	-	Ba, Cd, Cr, Co, Cu, Zn >S, Ni >I	-	Ni >I in grondwater op perceel aan overkant weg t.o.v.
Baron van Nagellstraat 64	Verkennd	Hunneman Milieu-Advies	27-10-2021	Ja		Nee	-	PAK >S	Ba, Cr >S	-	aangrenzend aan locatie, alleen relevante boorpunten beoordeeld
Baron van Nagellstraat fietsroute	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	24-5-2017	Ja		Nee	Cd, Pb, Zn, PAK, PCB en MO >AW	-	niet getoetst	-	
Hoofdstraat 30	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	19-11-1994	Ja		Nee	fluorantheen, PAK, MO >AW	EOX >AW	-	niet getoetst	
Hoofdstraat 70	Verkennd	Grondvitaal	24-9-2004	Ja		Nee	-	-	Cr, Cu >S	-	
Hoofdstraat 70	Verkennd	Grondvitaal	25-1-2002	Ja		Nee	Zn, PAK >S	-	-	niet getoetst	
Verbindingsweg 29	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	19-6-2001	Ja		Nee	PAK >AW	-	Xylenen >AW	niet getoetst	verontreiniging horizontaal afgeperkt richting onderzoeksgebied
Verbindingsweg 29	Vooronderzoek	Verhoeve Milieu B.V.	14-8-2000	Ja		Nee					Vervolgonderzoek vond geen stoffen >I
Verbindingsweg 3	Verkennd	Grondvitaal	17-1-2007	Ja		Nee	-	-	Cr, Ni >S	-	
Zwarteweg 5	Verkennd	Kattenbroek van de Streek	31-12-1997	Ja		Nee	PAK >S; MO, EOX, Zn >AW	-	Cr, Cu, Ni, Zn >S		
Zwarteweg 70	Vooronderzoek	Econsultancy	18-6-2019	Ja		Nee					
Baron van Nagellstraat 49	Verkennd	P&J Milieuservices B.V.	30-7-2008	Nee	>25 m van de						
Baron van Nagellstraat 62	Meerdere	Meerdere	Meerdere	Nee	>25 m van de						
Baron van Nagellstraat 81/89	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	9-3-2000	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						
Baron van Nagellstraat 88/90A	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	13-7-2006	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						
Baron van Nagellstraat 90A	Aanvullend grondwateronderzoek	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	14-8-2007	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						
De Ruyterlaan	Verkennd	Imd Industriële Milieudiensten B.V.	7-4-1993	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						
Holzenboschlaan eo	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	5-10-2017	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						
Hoofdstraat 12/14	Verkennd	P&J Milieuservices B.V.	27-5-2005	Nee	>25 m van de						
Hoofdstraat 20	Verkennd	P&J Milieuservices B.V.	19-3-2004	Nee	>25 m van de						
Hoofdstraat 48	Verkennd	Grondvitaal	25-5-2007	Nee	>25 m van de						
Hoofdstraat 58	Verkennd	Grondvitaal	28-7-2008	Nee	>25 m van de						
Hoofdstraat 60	Afperkend	Grondvitaal	21-12-2012	Nee	>25 m van de						
Hoofdstraat 68	Verkennd	Hoogveld Milieutechniek B.V.	1-10-2007	Nee	>25 m van de						
Jan van Galenlaan 19	Verkennd	P&J Milieuservices B.V.	13-12-2018	Nee	>25 m van de						
Metaalweg 27, Weurt	Verkennd	EnviroPlan	4-7-2008	Nee	>25 m van de						
Verbindingsweg 18	Verkennd	De Straat Milieuadviseurs B.V.	23-3-2000	Nee	>25 m van de						
Verbindingsweg 39	Verkennd	Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V.	24-6-2020	Nee	>25 m van de onderzoekslocatie						

Locatie	Omschrijving	Beginjaar	Eindjaar	Ubi-klasse	Stoffen	Beoordeling activiteit	Onderzoek nodig
Baron van Nagellstraat 49	transportbedrijf	1952	1981	5	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 62	benzine-service-station			8	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 64	graanmalerij	1940		1	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Baron van Nagellstraat 64	vee- en mengvoederfabriek	1940		6	-	recent onderzoek heeft minerale olie verontreinigingen horizontaal afgeperkt richting onderzoeksgebied	nee
Baron van Nagellstraat 64	landbouwmachinereparatiebedrijf	1942	1966	5	-	recent onderzoek heeft minerale olie verontreinigingen horizontaal afgeperkt richting onderzoeksgebied	nee
Baron van Nagellstraat 64	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1942	1966	7	-	recent onderzoek heeft minerale olie verontreinigingen horizontaal afgeperkt richting onderzoeksgebied	nee
Baron van Nagellstraat 64	minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1942	1966	8	-	recent onderzoek heeft minerale olie verontreinigingen horizontaal afgeperkt richting onderzoeksgebied	nee
Baron van Nagellstraat 88A	slachterij en vleeswarenindustrie	1912		4	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Baron van Nagellstraat 92	autoreparatiebedrijf	1975		5	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 92	afgewerkte olietank (ondergronds)	1975		6	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 92	benzinetank (ondergronds)	1953		6	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 92	dieseltank (ondergronds)	1975		6	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Baron van Nagellstraat 92	benzinepompijnstallatie	1953		7	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Hoofdstraat 20	timmerwerkplaats	1964		1	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Hoofdstraat 34	transportbedrijf	1906	1955	5	-	recent onderzoek heeft geen verontreinigingen aangetoon	nee
Hoofdstraat 4	hbo-tank (ondergronds)		1995	4	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Hoofdstraat 58	dieseltank (ondergronds)	1996		6	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Hoofdstraat 60	autoverhuurbedrijf	1961	1970	2	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Hoofdstraat 60	rijwielreparatiebedrijf	1961	1970	3	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Hoofdstraat 60	autoreparatiebedrijf	1937		5	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Hoofdstraat 60	benzinetank (ondergronds)	1937		6	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Hoofdstraat 60	benzinepompijnstallatie	1937		7	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Hoofdstraat 60	benzine-service-station	1962		8	-	onverdacht obv afstand (>25 m van onderzoekslocatie)	nee
Verbindingsweg 14	autoverhuurbedrijf	1978	1988	2	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Verbindingsweg 18	stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1960	1961	7	-	stort bevindt zich achter gebouwen, onverdacht obv afstand (>25m van onderzoekslocatie)	nee
Verbindingsweg 22	smederij	1949	1960	4	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Verbindingsweg 22	landbouwmachinereparatiebedrijf	1949	1960	5	-	onverdacht obv afstand (overkant van de weg)	nee
Verbindingsweg 22	industriemolen (papier, verf, etc.)	1949	1960	6	-	onverdacht obv afstand (overkant van de weg)	nee
Verbindingsweg 22	landbouwmachinefabriek	1949	1960	7	-	onverdacht obv afstand (overkant van de weg)	nee
Verbindingsweg 29	koelpakhuis	1984		2	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Verbindingsweg 29	rijwielreparatiebedrijf	1984		3	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Verbindingsweg 30	elektrotechnisch installatiebedrijf	1990	1992	2	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee
Verbindingsweg 34	brandstoftank (ondergronds)	1968		4	-	onverdacht obv UBI-klasse (<5)	nee

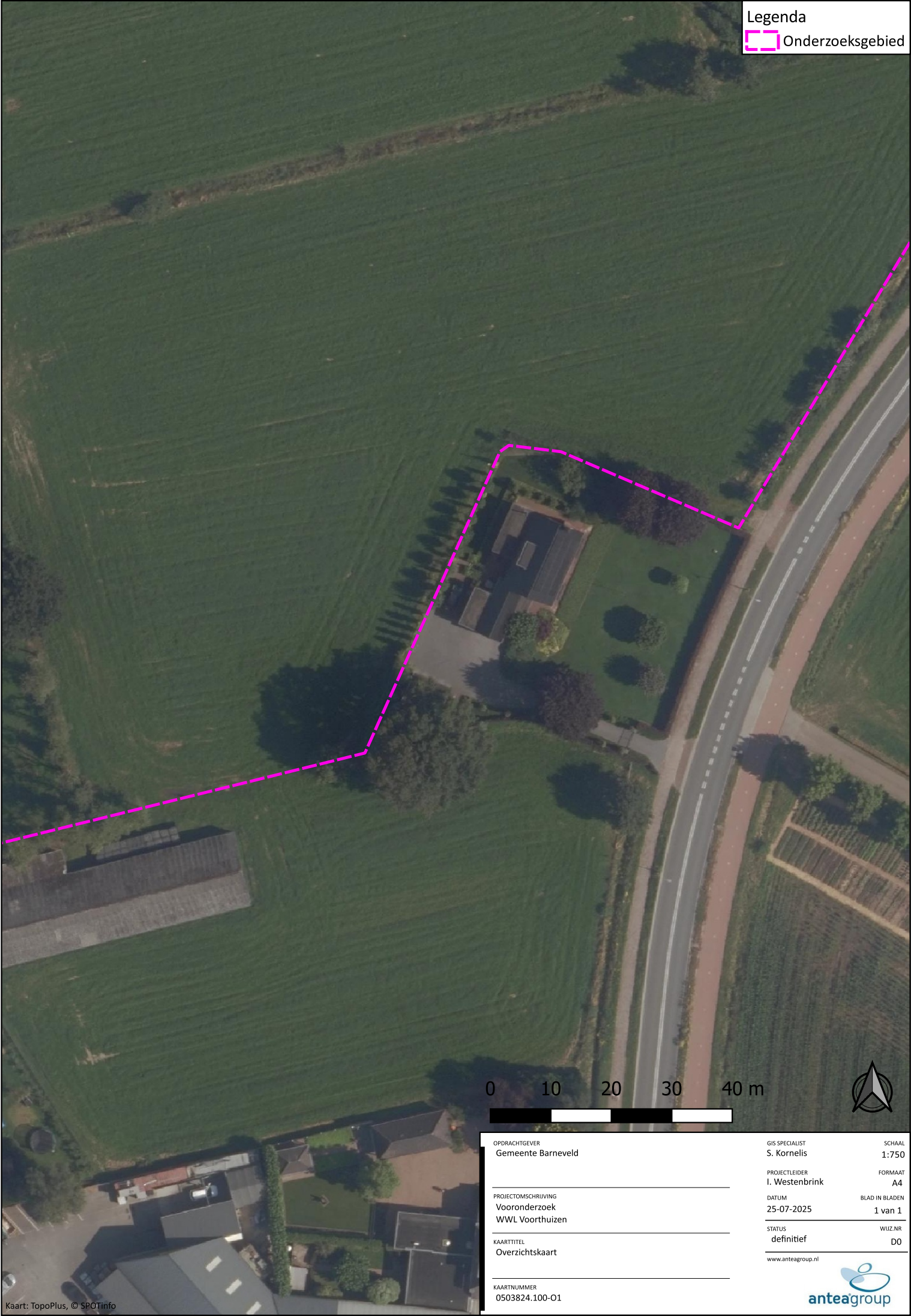
Bijlage 5 Terreinverkenning



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTTITEL Overzichtsk kaart	STATUS definitief	WIJZ.NR D0

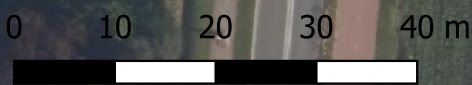
www.anteagroup.nl





Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER

Gemeente Barneveld

PROJECTOMSCHRIJVING

Vooronderzoek
WWL Voorthuizen

KAARTTITEL

Overzichtskaart

KAARTNUMMER

0503824.100-O1

GIS SPECIALIST

S. Kornelis

PROJECTLEIDER

I. Westenbrink

DATUM

25-07-2025

STATUS

definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL

1:750

FORMAAT

A4

BLAD IN BLADEN

1 van 1

WIJZ.NR

D0

anteagroup



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaat	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-01	STATUS definitief	WIJZ.NR D0

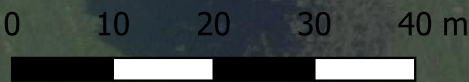
www.anteagroup.nl



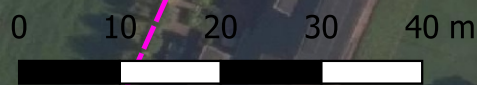


Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
KAARTTITEL	Overzichtskaart	DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTNUMMER	0503824.100-01	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
		www.anteagroup.nl			



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		
		

Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
KAARTTITEL	Overzichtskaart	DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTNUMMER	0503824.100-O1	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0

www.anteagroup.nl

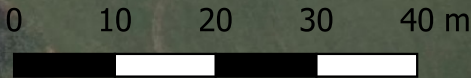


OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTNUMMER 0503824.100-01	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTTITEL Overzichtskaart	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		
		



Legenda

Onderzoeksgebied

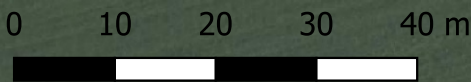


OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1	WIJZ.NR	D0
KAARTTITEL	Overzichtskaat	STATUS	definitief	www.anteagroup.nl	
KAARTNUMMER	0503824.100-01				



Legenda

Onderzoeksgebied



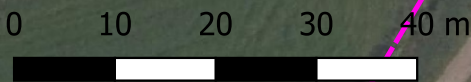
OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		


anteagroup

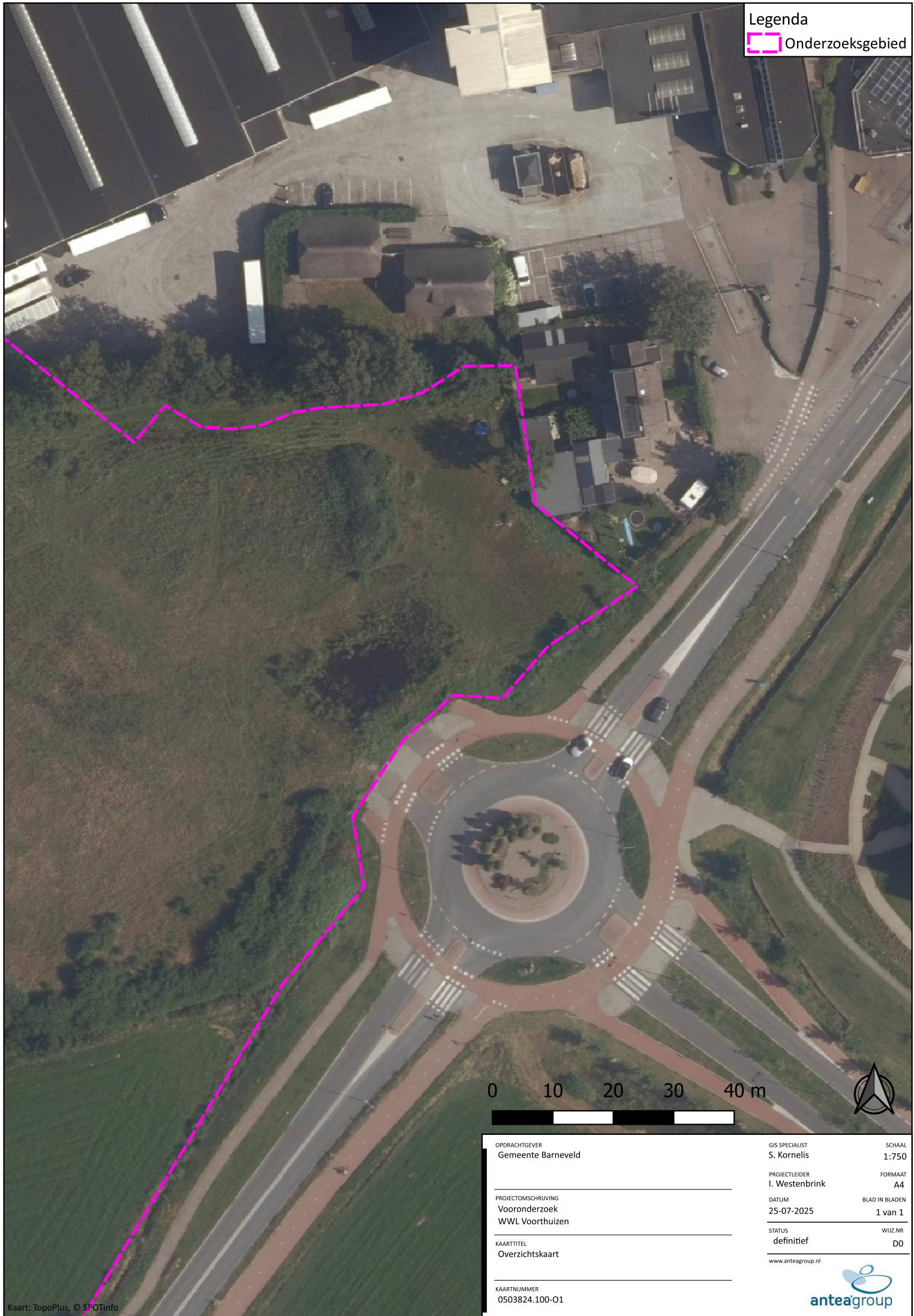


Legenda

 Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER		GIS SPECIALIST	SCHAAL
Gemeente Barneveld		S. Kornelis	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING		PROJECTLEIDER	FORMAAT
Vooronderzoek		I. Westenbrink	A4
WWL Voorthuizen		DATUM	BLAD IN BLADEN
KAARTTITEL		25-07-2025	1 van 1
Overzichtskaat		STATUS	WIJZ.NR
KAARTNUMMER		definitief	D0
0503824.100-O1		www.anteagroup.nl	
0503824.100-O1			



Legenda
Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis

SCHAAL
1:750

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorhuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink

FORMAAT
A4

DATUM
25-07-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtskaat

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

KAARTNUMMER
0503824.100-O1





Legenda
Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis

SCHAAL
1:750

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorthuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink

FORMAAT
A4

DATUM
25-07-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtskaat

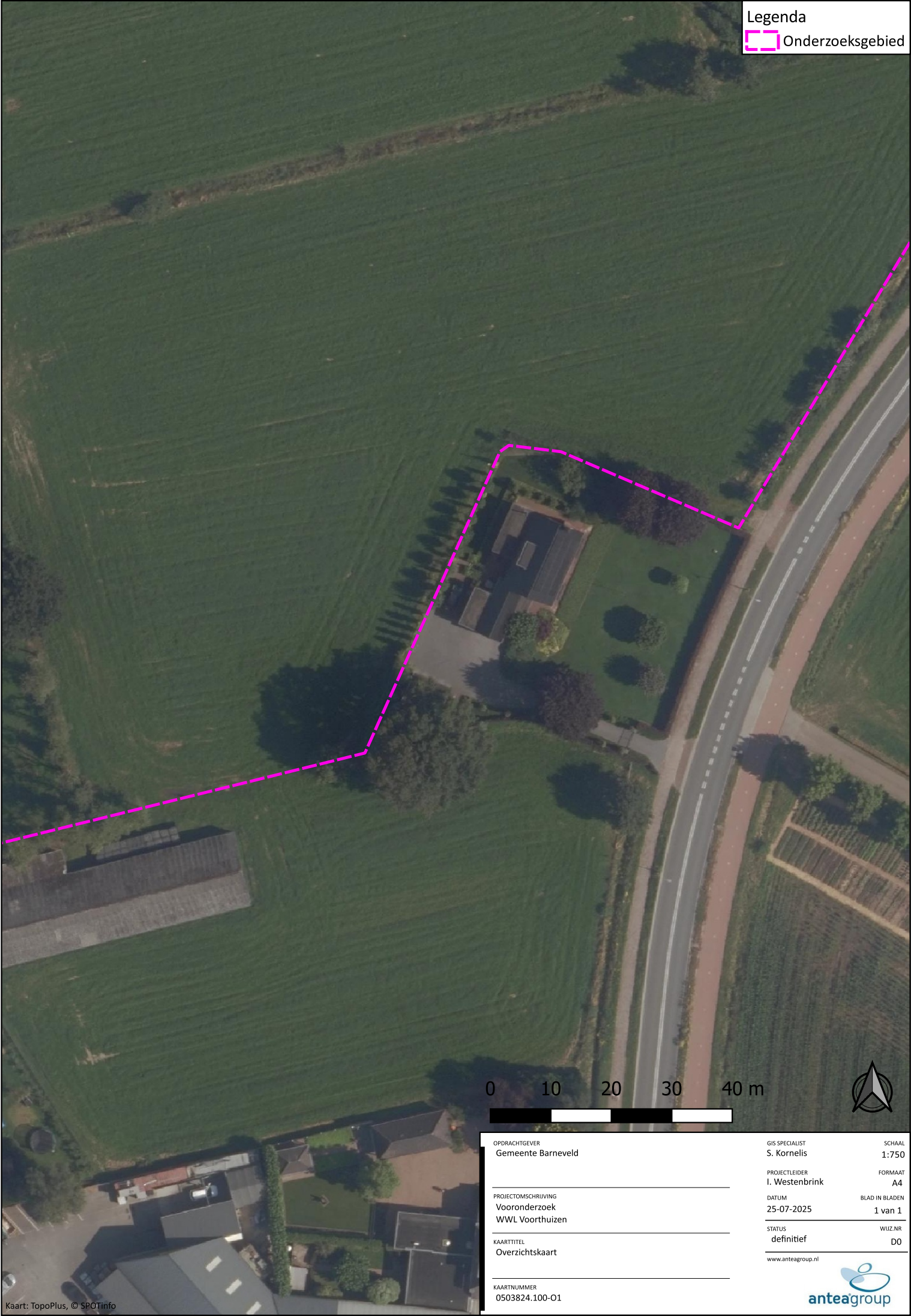
STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

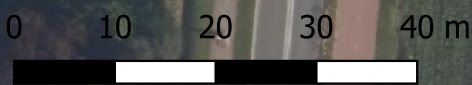
KAARTNUMMER
0503824.100-01





Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER

Gemeente Barneveld

PROJECTOMSCHRIJVING

Vooronderzoek
WWL Voorthuizen

KAARTTITEL

Overzichtskaart

KAARTNUMMER

0503824.100-O1

GIS SPECIALIST

S. Kornelis

PROJECTLEIDER

I. Westenbrink

DATUM

25-07-2025

STATUS

definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL

1:750

FORMAAT

A4

BLAD IN BLADEN

1 van 1

WIJZ.NR

D0

anteagroup



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaat	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
	STATUS definitief	WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

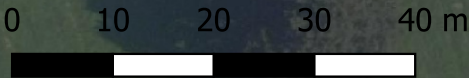
KAARTNUMMER
0503824.100-01



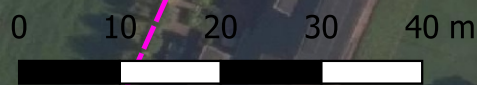


Legenda

Onderzoeksgebied

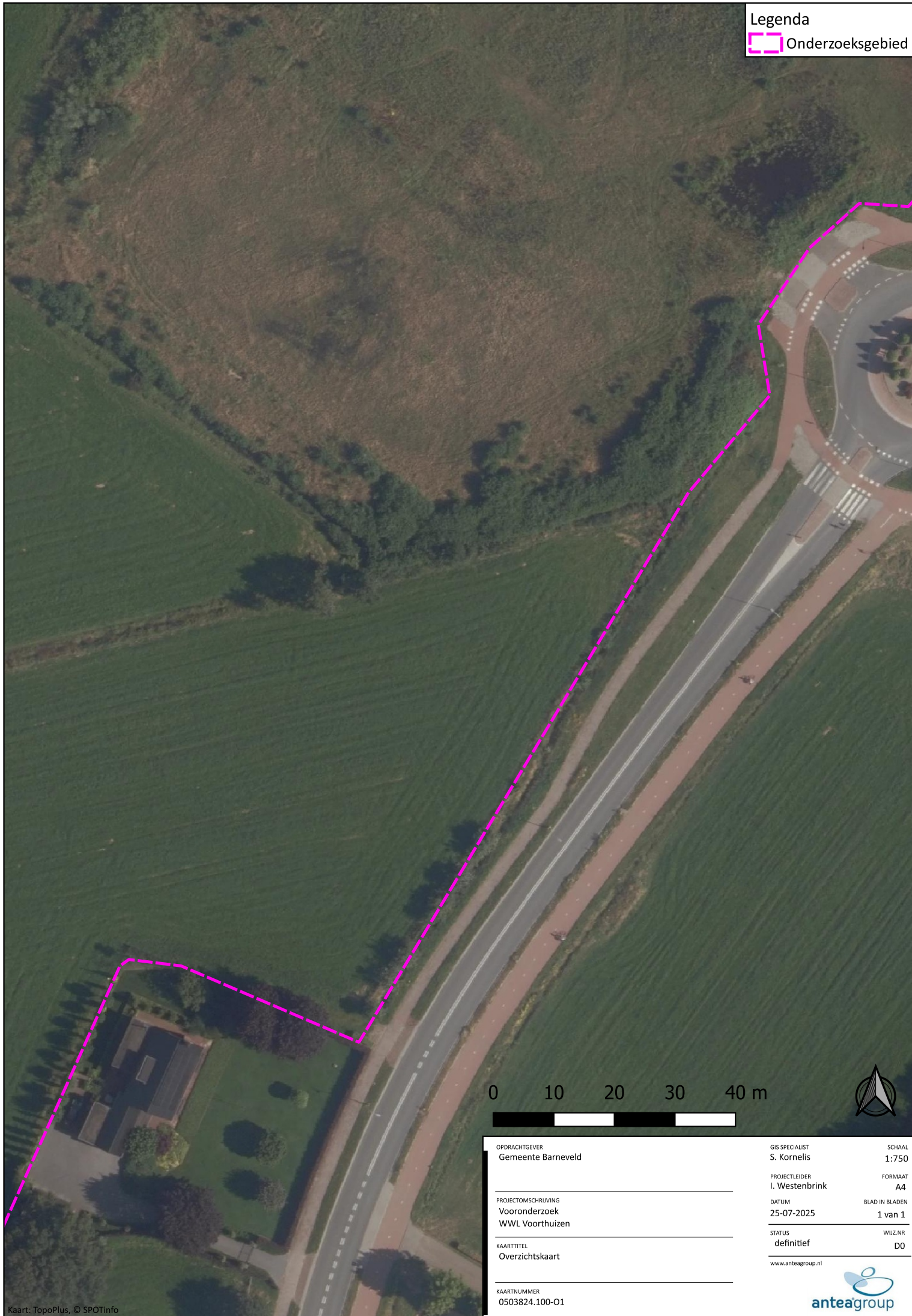


OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
KAARTTITEL	Overzichtskaart	DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTNUMMER	0503824.100-01	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
		www.anteagroup.nl			



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		



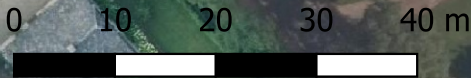


OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld		GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorhuizen		PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart		DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1		STATUS definitief	WIJZ.NR D0
		www.anteagroup.nl	
			



Legenda

Onderzoeksgebied



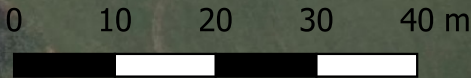
OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1	WIJZ.NR	D0
KAARTTITEL	Overzichtskaart	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
KAARTNUMMER	0503824.100-01	www.anteagroup.nl			





Legenda

Onderzoeksgebied

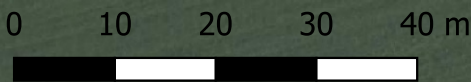


OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorhuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1	WIJZ.NR	D0
KAARTTITEL	Overzichtskaat	STATUS	definitief	www.anteagroup.nl	
KAARTNUMMER	0503824.100-01				



Legenda

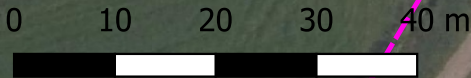
Onderzoeksgebied



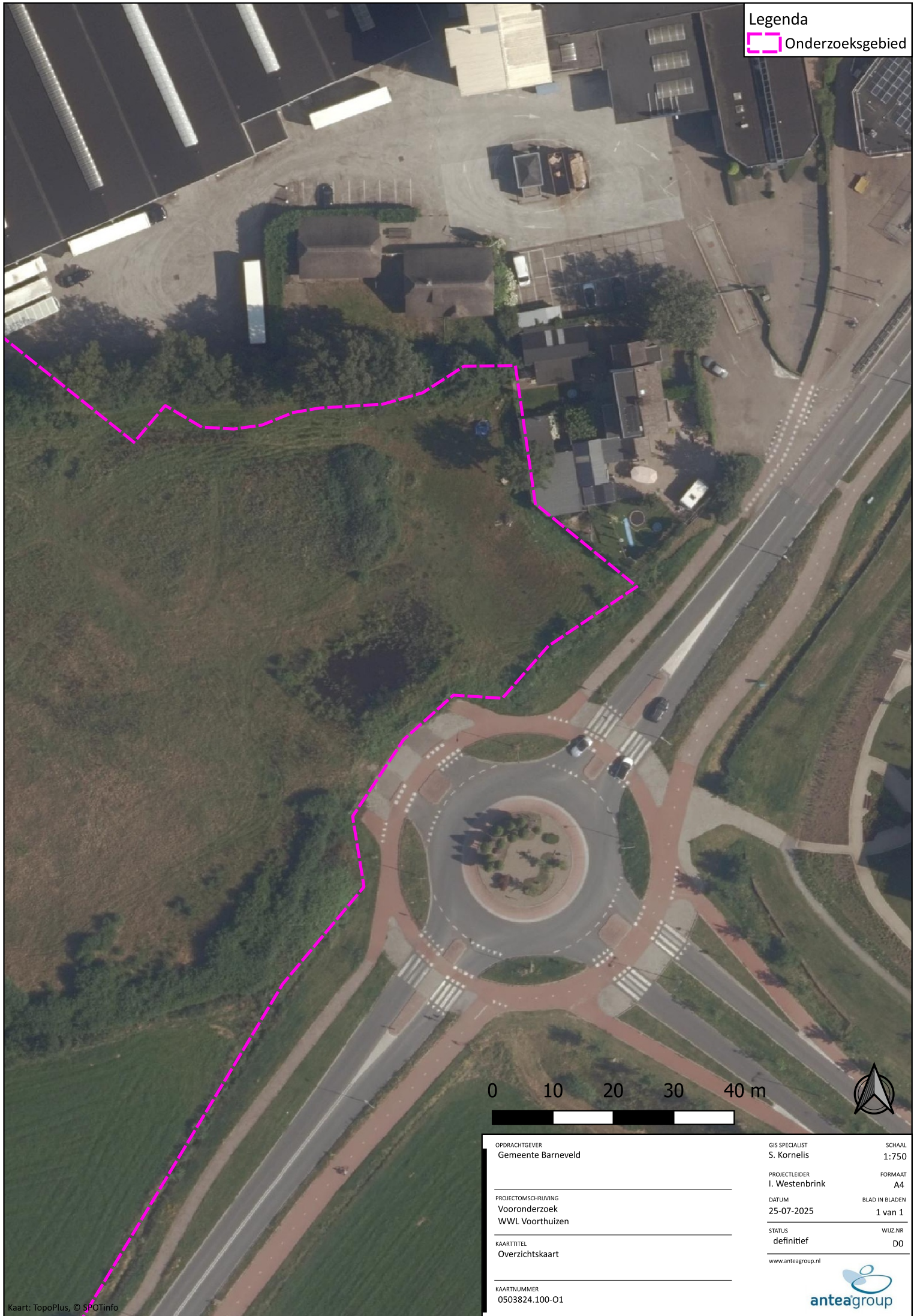
OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		



Legenda
Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		
		





Legenda
Onderzoeksg gebied

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis

SCHAAL
1:750

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorthuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink

FORMAAT
A4

DATUM
25-07-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtsk kaart

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

KAARTNUMMER
0503824.100-01

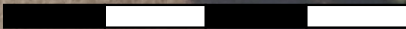




Legenda

Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 m

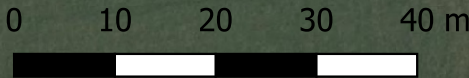


OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
KAARTTITEL	Overzichtskaart	DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTNUMMER	0503824.100-O1	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
		www.anteagroup.nl			



Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4		
DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1		
STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0		
www.anteagroup.nl					
KAARTNUMMER	0503824.100-O1				

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis

SCHAAL
1:750

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorthuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink

FORMAAT
A4

DATUM
25-07-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtskaat

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

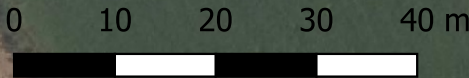
KAARTNUMMER
0503824.100-01





Legenda

Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:750
PROJECTOMSCHRIJVING	Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
KAARTTITEL	Overzichtskaart	DATUM	25-07-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTNUMMER	0503824.100-O1	STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
		www.anteagroup.nl			



Legenda

 Onderzoeksgebied



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaat	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	STATUS definitief	WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl



Legenda
Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER Gemeente Barneveld	GIS SPECIALIST S. Kornelis	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING Vooronderzoek WWL Voorthuizen	PROJECTLEIDER I. Westenbrink	FORMAAT A4
KAARTNUMMER 0503824.100-O1	DATUM 25-07-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTTITEL Overzichtskaart	STATUS definitief	WIJZ.NR D0
www.anteagroup.nl		



Legenda
Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 m



OPDRACHTGEVER
Gemeente Barneveld

GIS SPECIALIST
S. Kornelis

SCHAAL
1:750

PROJECTOMSCHRIJVING
Vooronderzoek
WWL Voorhuizen

PROJECTLEIDER
I. Westenbrink

FORMAAT
A4

DATUM
25-07-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

KAARTTITEL
Overzichtskaart

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

KAARTNUMMER
0503824.100-01

















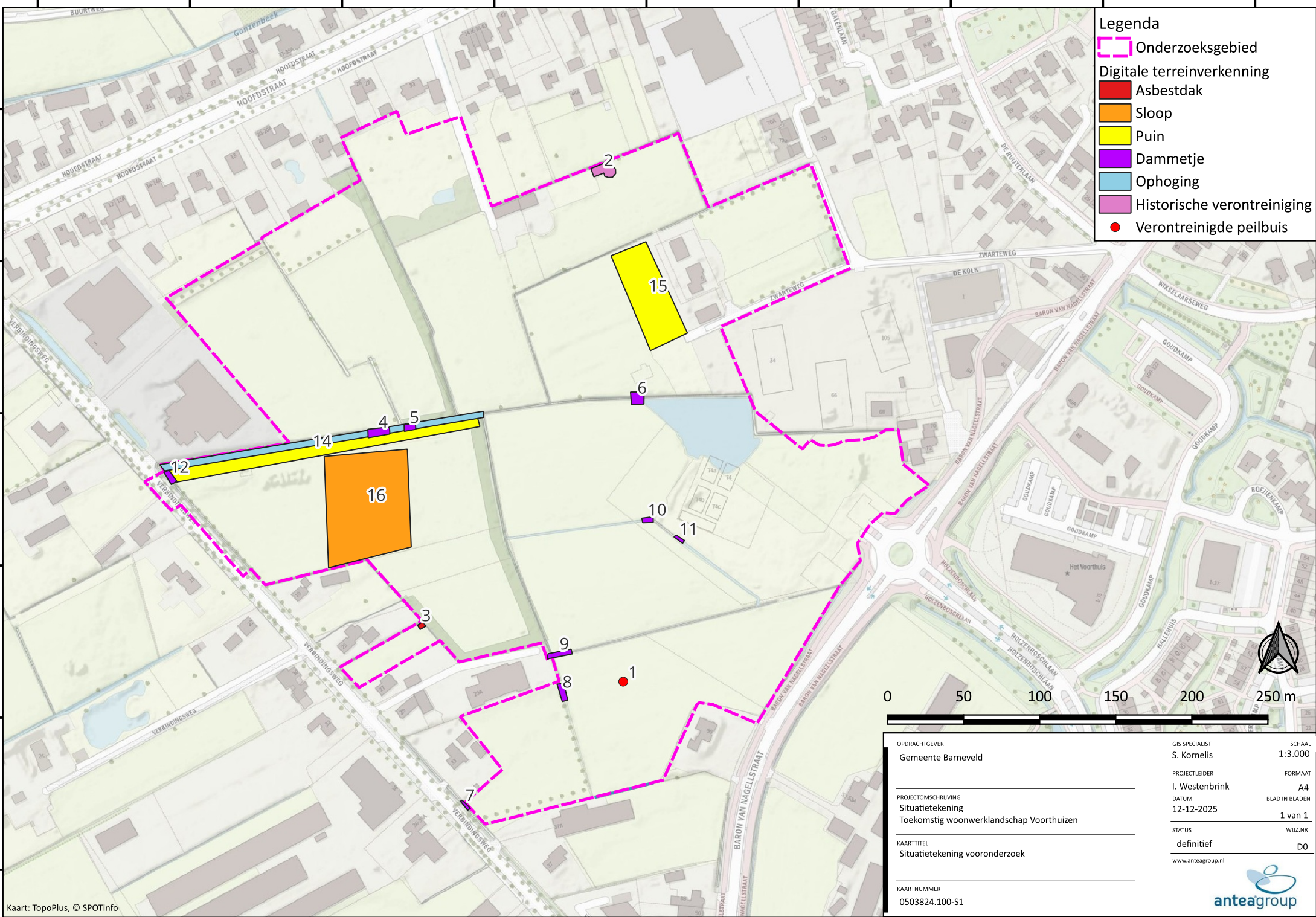








Bijlage 6 Overzichtskaart verdachte locaties

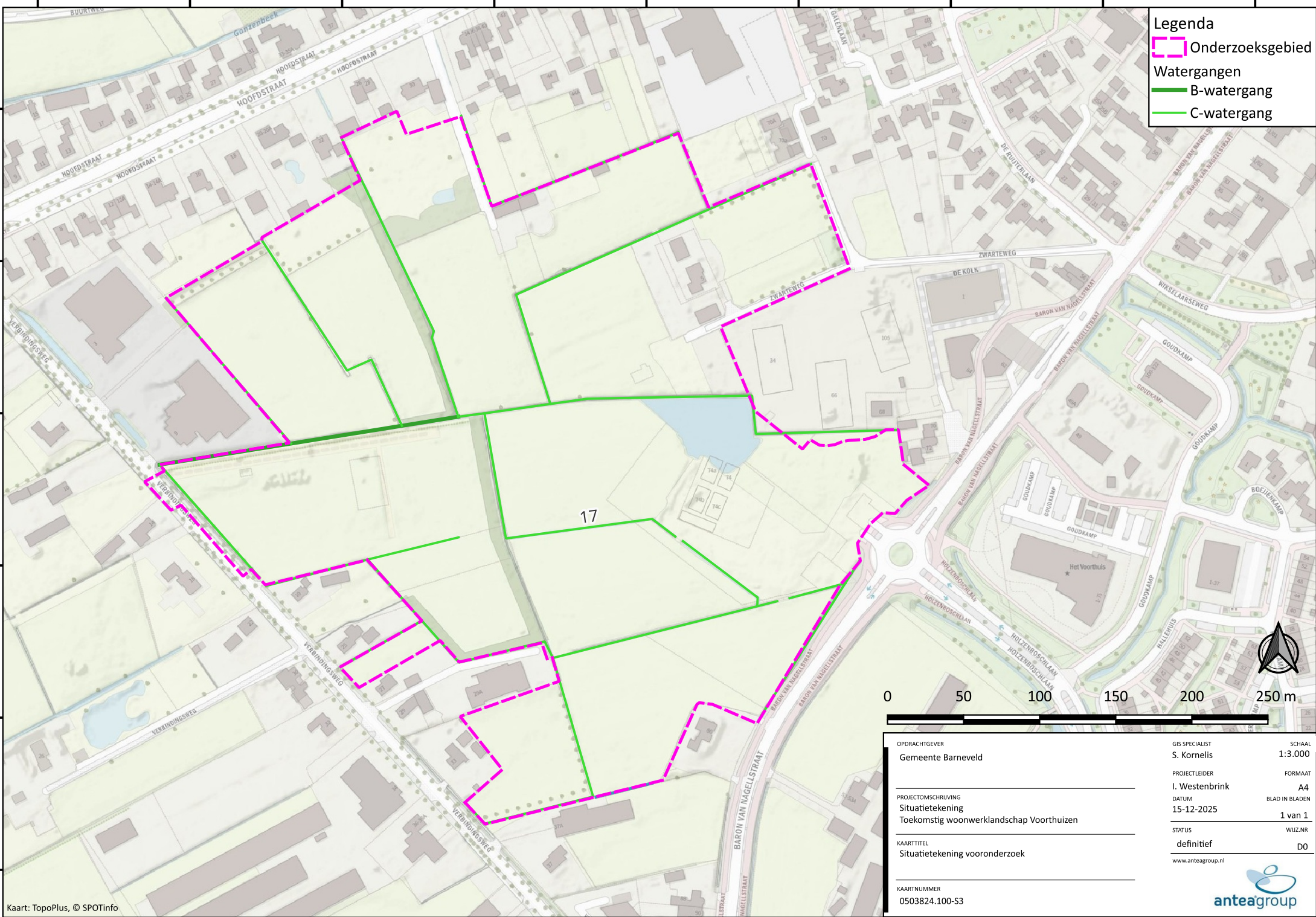


- Legenda**
- Onderzoeksgebied
 - Digitale terreinverkenning
 - Asbestdak
 - Sloop
 - Puin
 - Dammetje
 - Ophoging
 - Historische verontreiniging
 - Verontreinigde peilbuis

OPDRACHTGEVER	Gemeente Barneveld
PROJECTOMSCHRIJVING	Situatietekening Toekomstig woonwerklandschap Voorthuizen
KAARTTITEL	Situatietekening vooronderzoek
KAARTNUMMER	0503824.100-S1

GIS SPECIALIST	S. Kornelis	SCHAAL	1:3.000
PROJECTLEIDER	I. Westenbrink	FORMAAT	A4
DATUM	12-12-2025	BLAD IN BLADEN	1 van 1
STATUS	definitief	WIJZ.NR	D0
www.anteagroup.nl			

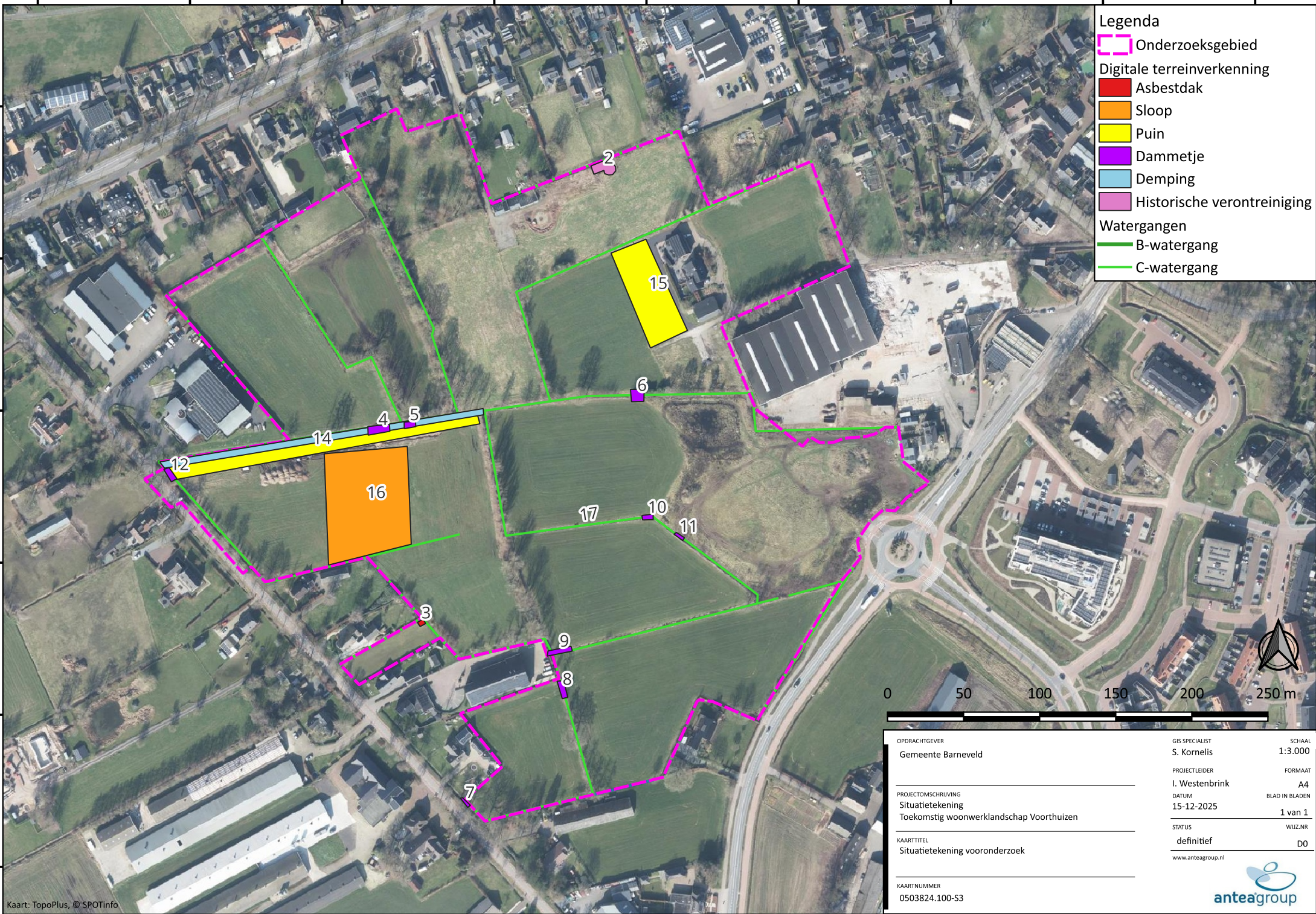




Legenda

- Onderzoeksgebied
- Watergangen
- B-watgang
- C-watgang

OPDRACHTGEVER		GIS SPECIALIST		SCHAAL
Gemeente Barneveld		S. Kornelis		1:3.000
PROJECTLEIDER		FORMAAT		
I. Westenbrink		A4		
DATUM		BLAD IN BLADEN		
15-12-2025		1 van 1		
STATUS		WIJZ.NR		
definitief		D0		
www.anteagroup.nl				
KAARTNUMMER				
0503824.100-53				



Legenda

- Onderzoeksgebied
- Digitale terreinverkenning
- Asbestdak
- Sloop
- Puin
- Dammetje
- Demping
- Historische verontreiniging
- Watergangen**
- B-watergang
- C-watergang

OPDRACHTGEVER		GIS SPECIALIST	SCHAAL
Gemeente Barneveld		S. Kornelis	1:3.000
PROJECTOMSCHRIJVING		PROJECTLEIDER	FORMAAT
Situatietekening		I. Westenbrink	A4
Toekomstig woonwerklandschap Voorthuizen		DATUM	BLAD IN BLADEN
		15-12-2025	1 van 1
KAARTTITEL		STATUS	WIJZ.NR
Situatietekening vooronderzoek		definitief	D0
KAARTNUMMER		www.anteagroup.nl	
0503824.100-53			