

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld inzake de m.e.r.-beoordeling “Woon- werklandschap Voorthuizen”.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

gelet op artikel 16.43 van de Omgevingswet,

besluit:

dat ten behoeve van het vaststellen van het plan “Woon- werklandschap Voorthuizen”, gemeente Barneveld, geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Toelichting

De gemeente Barneveld is voornemens met een TAM-plan de ontwikkeling van een Woon-werklandschap bij Voorthuizen mogelijk te maken.

Het project staat vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit onder categorie Stedelijk ontwikkelingsproject (J11). Omdat er voor deze categorie in bijlage V geen drempelwaarden zijn opgenomen, geldt de vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht. De activiteit moet worden getoetst aan de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling ('betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', 2011/92/EU). De ontwikkeling is conform de Europese richtlijn beoordeeld op de aspecten “kenmerken van het project”, de “locatie van het project” en de kenmerken van het potentiële effect, waarbij de in bijlage III genoemde criteria in overweging zijn genomen.

Kenmerken van het project

Het project betreft het ontwikkelen van een woon-werklandschap met een oppervlakte van ruim 13 ha. Er worden woningen, wegen en ruimte voor bedrijvigheid gerealiseerd. De panden worden gasloos gebouwd, volgens de laatste richtlijnen en normen op het gebied van materiaalgebruik. De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van de bebouwing. De toekomstige functie is wonen in combinatie met werken waardoor geen verontreiniging of hinder naar de omgeving wordt verwacht.

Ten oosten van het gebied (zuidrand van Voorthuizen) is ook een ontwikkellocatie voor woningbouw. Beide locaties zijn in de Omgevingsvisie als ontwikkellocatie voor woningbouw genoemd en hebben geen negatieve effecten op elkaar.

Plaats van het project

De ontwikkellocatie betreft het buitengebied aan de zuidwestelijke rand van de kern Voorthuizen. Het gebied heeft een oppervlakte van ruim 13 ha en kent een agrarisch gebruik. Het Natura2000 gebied de Veluwe ligt op circa 4-5 km ten oosten van de ontwikkellocatie. Het project ligt niet in één van de gebieden genoemd in bijlage III, artikel 2 onder c van de Richtlijn 2011/92/EU.

Kenmerken van het potentiële effect

Het plangebied ligt op 4-5 km van het Natura2000 gebied de Veluwe. Er zijn geen direct nadelige effecten op de Veluwe te verwachten. Uit de quick scan flora fauna en aanvullend onderzoek blijkt dat binnen de grenzen van de ontwikkeling het leefgebied van een aantal beschermde soorten dieren met de herinrichting wordt aangetast. Deze aantasting wordt deels met mitigerende maatregelen opgelost. Voor een aantal diersoorten zijn de mitigerende maatregelen onvoldoende en worden compenserende maatregelen binnen en buiten het plangebied getroffen. Hiervoor is een activiteitenplan opgesteld

(Arcadis, 8 december 2025) en wordt een natuurvergunning aangevraagd. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de staat van instandhouding voldoende weggenomen.

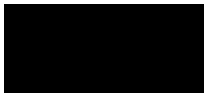
Uit het akoestisch onderzoek (SPA WNP Ingenieurs (23 oktober 2025) blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woonklimaat voor de nieuwe woningen alsook voor de bestaande woningen. In het historisch bodemonderzoek (Anteagroup, 15 december 2025) zijn een aantal verdachte deellocaties geïdentificeerd die nader onderzoek behoeven. De aard en omvang van deze locaties zijn echter dusdanig dat deze geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Ook blijkt uit geurberekeningen dat voor de nieuwe woningen geldt dat ten aanzien van geur sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit het stikstofonderzoek (SPA WNP Ingenieurs, 20 november 2025) blijkt dat de aanlegfase en de gebruiksfase van het project, leiden tot een beperkte extra depositie van stikstof op het nabijgelegen Natura2000 gebied de Veluwe. Uit een salderingsberekening blijkt dat er voldoende mitigerende maatregelen zijn (uit gebruik nemen landbouwgrond) om eventuele effecten van deze depositie weg te nemen. Hiervoor zal een natuurvergunning worden aangevraagd. Omdat sprake is van een klein gebied op lokaal niveau en er geen aanzienlijke effecten optreden, hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld (OW art 16.36).

De conclusie is dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Barneveld 16 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Namens deze,



Teamleider beleid fysieke leefomgeving