

Activiteitenplan bunzing, gewone grootoor- vleermuis en vliegroute vleermuizen

Asbestsanering De Burgt te Barneveld

Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V.

Projectnummer: 3916.02
Versie: 2
Datum: 12-03-2026

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	Locatiegegevens	5
1.2	Soorten	5
2.	Projectgebied	6
2.1	Beschrijving projectgebied	6
2.2	Geplande werkzaamheden	6
3.	Methode en onderzoeksresultaten	7
3.1	Vleermuizen	7
3.2	Bunzing	9
4.	Staat van instandhouding en wetgeving	10
4.1	Gewone grootoorvleermuis	10
4.2	Gewone dwergvleermuis	12
4.3	Laatvlieger	14
4.4	Bunzing	16
5.	Maatregelen en planning.....	17
5.1	Uitvoering van de werkzaamheden	17
5.1.1	Vleermuizen	18
5.1.2	Bunzing.....	18
5.2	Vleermuizen	18
5.2.1	Ophangen tijdelijke vleermuiskasten	18
5.2.2	Plaatsing vleermuisschermen met geleidingsfunctie	19
5.2.3	Ongeschikt maken boomholten en vleermuiskasten	21
5.2.4	Controle op afwezigheid	21
5.2.5	Aanplant nieuwe bomen.....	22
5.2.6	Bescherming vliegroute vleermuizen.....	22
5.2.7	Bescherming tijdelijke verblijven.....	22
5.2.8	Monitoring functionaliteit vliegroute.....	22
5.2.9	Aanbrengen meerlaagse gevelbetimmering.....	23
5.3	Bunzing	24
5.3.1	Plaatsing marterhopen	24
5.3.2	Ongeschikt maken werkgebied	25
5.4	Logboek	25
6.	Wettelijk belang en alternatievenafweging	26
6.1	Wettelijk belang.....	26
6.2	Alternatievenafweging.....	27
7.	Contactgegevens.....	29
7.1	Contactpersoon opdrachtgever.....	29
7.2	Opdrachtnemer en begeleidend ecooloog.....	29
8.	Literatuurlijst	30
8.1	Referenties.....	30

8.2	Gebruikte websites	31
Bijlage 1:	Ecologisch werkprotocol	32
	Fasering van de activiteiten	32
	Verlichting.....	34
	Ecologisch werkprotocol en onvoorziene situaties	34
	Logboek	34
Bijlage 2:	Wijzigingsverzoek.....	35
	Verzoek wijziging ontheffing	35

1. Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V. is door Buro Ontwerp & Omgeving (BOO) een activiteitenplan opgesteld in verband met de voorgenomen asbestsanering aan de Nederwoudseweg te Barneveld. Het projectgebied maakt deel uit van nieuwbouwoontwikkeling De Burgt en is gelegen in Woudse Erven 3. Aanleiding voor het activiteitenplan is de op 28 februari 2025 door Buro Ontwerp & Omgeving uitgevoerde quickscan flora en fauna en het daaruit voortvloeiende nader onderzoek. Uit de quickscan kwam naar voren dat de locatie geschikt is als vliegroute voor vleermuizen en als rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen, de bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, sperwer, ransuil en ringmus. Er is daarom nader onderzoek gedaan om vast te stellen of er verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn. Naar aanleiding van de resultaten van het nader onderzoek is onderhavig activiteitenplan opgesteld.

Voor nieuwbouwoontwikkeling De Burgt is eerder een Wnb-ontheffing verleend. Deze ontheffing is bekend onder zaaknummer 2022-017493 en heeft betrekking op het beschadigen of vernielen van rust- of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis, steenmarter, steenuil en huismus en het verstoren van deze soorten. De houtopstand waar de asbestverontreiniging is geconstateerd valt binnen het gebied waar de ontheffing geldig is. Een aanvullend nader onderzoek is echter uitgevoerd, aangezien de houtopstand in eerdere plannen behouden zou blijven en de eerder uitgevoerde onderzoeken over de houdbaarheidsdatum zijn. Omdat een aantal tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis en kasten voor de steenmarter zich binnen de te saneren houtopstand bevinden wordt tevens een wijzigingsverzoek aangevraagd (Bijlage 2).

In Tabel 1 staat een samenvatting van de resultaten van het nader ecologisch onderzoek. Aangegeven is waar welke soort is aangetroffen, welke artikelen van de Omgevingswet (Ow) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) mogelijk overtreden worden en welke vervolgstappen genomen moeten worden.

Tabel 1. Samenvatting resultaten nader ecologisch onderzoek.

Soort	Aanwezigheid	Locatie	Wetsartikelen	Vervolgstep
Gewone dwergvleermuis	1 vliegroute (ca. 42 exemplaren)	Houtopstanden projectgebied	Ow: art. 5.1, lid 2g Bal: art. 11.46, lid 1a, 1b en 1d	Activiteitenplan Aanvraag omgevingsvergunning
Laatvlieger	1 vliegroute (ca. 6 exemplaren)	Houtopstanden projectgebied	Ow: art. 5.1, lid 2g Bal: art. 11.46, lid 1a, 1b en 1d	Activiteitenplan Aanvraag omgevingsvergunning
Gewone groot-oorvleermuis	1 paarverblijf	Boomholen of vleermuiskasten in te kappen bomen binnen het projectgebied	Ow: art. 5.1, lid 2g Bal: art. 11.46, lid 1a, 1b en 1d	Activiteitenplan Aanvraag omgevingsvergunning
Bunzing	1 rust- of voortplantingsplaats	Houtopstanden projectgebied	Ow: art. 5.1, lid 2g Bal: art. 11.54, lid 1a en 1b	Activiteitenplan Aanvraag omgevingsvergunning
Hermelijn	Nee	-	-	-

Wezel	Nee	-	-	-
Sperwer	Nee	-	-	-
Ransuil	Nee	-	-	-
Ringmus	Nee	-	-	-
Vogelsoorten uit beschermings-categorie 2	1 rust- of nestplaats spreeuw	Boomholen projectgebied	Ow: art. 5.1, lid 2g Bal: art. 11.37, lid 1a, 1b en 1d	Maatregelen nemen i.h.k.v. de specifieke zorgplicht
Rode Lijst-soorten	Nee	-	-	-
Soorten van de Unielijst	Nee	-	-	-
Aziatische duizendknopen	Nee	-	-	-

Tijdens het onderzoek zijn een rust- of voortplantingsplaats van de gewone grootoorvleermuis en bunzing vastgesteld en is een vliegroute van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger geconstateerd. Deze soorten en de vliegroudefunctie zijn niet in de eerder verleende Wnb-ontheffing opgenomen, waardoor er voor deze soorten/functie een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd. De steenmarter en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis werden ook opnieuw aangetroffen, maar deze soorten/verblijfsfuncties vallen nog onder de Wnb-ontheffing en zijn daarom niet in bovenstaande tabel opgenomen.

Bij de voorgenomen werkzaamheden worden artikel 11.46, lid 1b en 1d, Bal (vleermuizen) en artikel 11.54, lid 1b, Bal (bunzing) overtreden. Deze artikelen hebben betrekking op het opzettelijk vernielen van rust- of voortplantingsplaatsen en het storen van soorten. Overigens wordt ook artikel 5.1 lid 2g van de Omgevingswet voor de voorgenoemde gewone grootoorvleermuis, bunzing en vliegroudefunctie overtreden.

Daarnaast zijn ook artikel 11.46, lid 1a, Bal (vleermuizen) en artikel 11.54, lid 1a, Bal (bunzing) relevant voor deze soorten. Deze artikelen hebben betrekking op het opzettelijk doden of vangen van soorten. Er is echter geen omgevingsvergunning in het kader van deze artikelen mogelijk. Er dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen en zorgvuldig te worden gehandeld om het doden van soorten te voorkomen. Dit is eveneens opgenomen in het onderhavige activiteitenplan.

Voor de geplande ontwikkeling wordt daarom een vergunning in het kader van de Omgevingswet aangevraagd voor het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis en vliegroudefunctie (gewone dwergvleermuis en laatvlieger) en het beschadigen of vernielen van de rust- of voortplantingsplaats van de gewone grootoorvleermuis (artikel 11.46 lid 1b en 1d, Bal) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rustplaats van de bunzing (artikel 11.54 lid 1b, Bal). Deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 01-09-2026 tot 01-09-2031, waarbij rekening wordt gehouden met een eventuele uitloop van de werkzaamheden. Dit activiteitenplan dient ter onderbouwing van de maatregelen en de aanvraag van de omgevingsvergunning.

In het voorliggende rapport worden achtereenvolgens het projectgebied (hoofdstuk 2), de methode en onderzoeksresultaten (hoofdstuk 3), de staat van instandhouding en wetgeving (hoofdstuk 4), de maatregelen en planning (hoofdstuk 5), het wettelijk belang en de alternatievenafweging (hoofdstuk 6) en de contactgegevens van de betrokken partijen (hoofdstuk 7) beschreven. In bijlage 1 staat tevens het ecologisch werkprotocol.

1.1 Locatiegegevens

Adres:	Nederwoudseweg te Barneveld
Gemeente:	Barneveld
Provincie:	Gelderland
Coördinaten:	52.12580, 5.57856
Kadastraal:	BNV00-E-5104, BNV00-E-5105 en BNV00-E-6817

1.2 Soorten

Nederlandse naam:	Gewone grootoorvleermuis
Wetenschappelijke naam:	<i>Plecotus auritus</i>
Functie plangebied:	1 paarverblijf
Periode aanwezig:	Jaarrond
Nader onderzoek door:	Buro Ontwerp & Omgeving
Uitvoeringsjaar:	2025
Vastgesteld:	Conform vleermuisprotocol 2021 (2025)

Nederlandse naam:	Gewone dwergvleermuis
Wetenschappelijke naam:	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Functie plangebied:	1 vliegroute (ca. 42 exemplaren)
Periode aanwezig:	Jaarrond
Nader onderzoek door:	Buro Ontwerp & Omgeving
Uitvoeringsjaar:	2025
Vastgesteld:	Conform vleermuisprotocol 2021 (2025)

Nederlandse naam:	Laatvlieger
Wetenschappelijke naam:	<i>Eptesicus serotinus</i>
Functie plangebied:	1 vliegroute (ca. 6 exemplaren)
Periode aanwezig:	Jaarrond
Nader onderzoek door:	Buro Ontwerp & Omgeving
Uitvoeringsjaar:	2025
Vastgesteld:	Conform vleermuisprotocol 2021 (2025)

Nederlandse naam:	Bunzing
Wetenschappelijke naam:	<i>Mustela putorius</i>
Functie plangebied:	1 rust- of voortplantingsplaats
Periode aanwezig:	Jaarrond
Nader onderzoek door:	Buro Ontwerp & Omgeving
Uitvoeringsjaar:	2025
Vastgesteld:	Conform Kennisdocument BIJ12 (2024)

2. Projectgebied

2.1 Beschrijving projectgebied

Het projectgebied is onderdeel van de grotere woningbouwontwikkeling De Burgt. Om deze woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een deel van de gebouwen op het aanliggende erf van Nederwoudseweg 68, 70 en 72 reeds gesloopt. In de huidige situatie bestaat de omgeving van het projectgebied daarom uit bouwterrein, weiland en de resterende woonerven van Nederwoudseweg 68, 70 en 72. Het projectgebied zelf bestaat uit de oprit vanaf de Nederwoudseweg, met aan weerszijden bomenrijen (vnl. zomereik) en in het zuidelijke gedeelte een houtopstand met zowel bomen als struweel. Op de navolgende afbeelding is de begrenzing van het projectgebied weergegeven (Figuur 1).



Figuur 1. Luchtfoto van het projectgebied aan de Nederwoudseweg te Barneveld (rood kader).

2.2 Geplande werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens de met asbest verontreinigde grond te saneren. Vanwege de slechte conditie van de bomen in het onderzoeksgebied zullen deze bomen een dergelijke ingreep niet overleven. Om veiligheidsrisico's te voorkomen zullen de bomen in asbestzone worden verwijderd. Ook het struweel in de houtopstanden zal (deels) worden verwijderd om de sanering mogelijk te maken.

3. Methode en onderzoeksresultaten

3.1 Vleermuizen

Methode

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2025).

Voor gebouwbewonende soorten werden de onderzoeksmethoden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aangehouden, waarmee ook andere vleermuissoorten konden worden aangetoond. Er werd rekening gehouden met een mogelijke functie als zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf. Hierdoor zijn in totaal vier vleermuisinventarisaties uitgevoerd rond observatiepunten bij de gevelkasten op bomen. Van deze onderzoeken dienen per observatiepunt twee rondes te worden uitgevoerd in de zomer- en kraamperiode (15 mei t/m 15 juli), waarvan één avondronde en één ochtendronde¹. Twee andere rondes dienen te worden uitgevoerd in het parseizoen (15 augustus t/m 1 oktober).

Omdat er nadelige effecten op bomen met hollen zullen plaatsvinden is nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen uitgevoerd. Voor boombewonende soorten werden aanvullend de onderzoeksmethoden van de rosse vleermuis en watervleermuis aangehouden, met twee rondes in de zomer- en kraamperiode (15 mei t/m 15 juli, waarvan één avondronde en één ochtendronde) en twee rondes in het parseizoen (1 augustus t/m 15 september). Gezien de overlap is het onderzoek op dezelfde wijze uitgevoerd als het onderzoek naar gebouwbewonende soorten. Overigens zijn ook de foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen in kaart gebracht.

Zie onderstaande tabel voor een overzicht van alle vleermuisonderzoeken (Tabel 2).

Tabel 2. Overzicht veldgegevens vleermuisonderzoek.

Type onderzoek	Datum	Tijd	Temp. (°C)	Wind (Bft.)	Weer	Waarnemers
Kraam Zomer	30-05-2025	02:25 - 05:25	17 - 15	ZW3	Bewolking 100% en droog	J. Metselaar K. de Groot B. van Burgsteden
Kraam Zomer Vliegroutes	23-06-2025 - 24-06-2025	21:50 - 00:30	20 - 16	ZW4	Bewolking 90% en droog	J. Metselaar K. de Groot M. van de Sluis J. Garttner
Paar Vliegroutes	28-08-2025	20:30 - 00:00	21 - 17	NO1 - N1	Bewolking 0 - 50% en droog	J. Metselaar L. van Lutterveld
Paar	24-09-2025 - 25-09-2025	23:00 - 01:00	10	N2 - NO3	Bewolking 40 - 30% en droog	L. van Lutterveld D. Heijs

¹ De kasten die in het projectgebied aan bomen hangen zijn niet geschikt als rust- of voortplantingsplaats voor de laatvlieger. Een tweede avondronde is daardoor komen te vervallen.

De onderzoeken werden uitgevoerd met behulp van vleermuisdetectors (Batlogger M, Batlogger M2 en/of Pettersson D200) waarmee ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar werden gemaakt voor het menselijk oor. Het vleermuisonderzoek op deze locatie is uitgevoerd door diverse onderzoekers (zie Tabel 2 uit de rapportage van het nader onderzoek).

Resultaten

Het onderzoek naar vleermuizen heeft geresulteerd in het aantreffen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met twee exemplaren in een vleermuiskast van het type VK WS 02 van Vivara Pro. Qua type verblijf wordt ervan uitgegaan dat het gaat om een gecombineerd zomer- en paarverblijf. De waarneming vond namelijk plaats in de tijd van het jaar dat zomerverblijven kunnen worden vastgesteld. Tevens bevindt de kast zich nabij de locatie waar baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis is waargenomen. Hierdoor is sprake van een gecombineerd zomer- en paarverblijf. De kast waar de verblijfplaats werd aangetroffen is op 23 mei 2025 aangebracht ter vervanging van de in april 2023 geplaatste vleermuiskasten die vallen onder de Wnb-ontheffing met zaaknummer 2022-017493. De kasten die zijn opgenomen in de Wnb-ontheffing zijn aangebracht aan bomen waar de bodem verontreinigd is met asbest. De initiatiefnemer is voornemens om de asbest hier te saneren, waardoor de betreffende bomen ook zullen worden gekapt. De nieuwe kast waar het gecombineerde zomer-/paarverblijf werd aangetroffen bevindt zich echter aan de rand van het projectgebied, dient als alternatief voor de in april 2023 geplaatste kasten en geldt (samen met zeven andere nieuwe kasten) ter mitigatie voor een voormalige verblijfplaats in de bebouwing van het reeds gesloopte Nederwoudseweg 66/68. Met betrekking tot de wijzigingen in het aanbod van mitigerende maatregelen wordt een wijzigingsverzoek ingediend bij de provincie Gelderland. De nieuwe kasten blijven tenminste behouden tot er inbouwvoorzieningen zijn gerealiseerd in Woudse Erven 2.

Naast de gewone dwergvleermuis werd ook een baltsterritorium van de gewone grootoorvleermuis vastgesteld. Balts van deze soort werd tijdens het derde vleermuisonderzoek waargenomen in het zuidoosten van het projectgebied. Gezien het een baltsterritorium betreft en de exacte locatie van de verblijfplaats niet bekend is dient conform de *“Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)”* van de provincie Gelderland worstcase te worden uitgegaan van een paarverblijf binnen het projectgebied (Provincie Gelderland, 2024). Verblijven zijn hier mogelijk in bomen met hollen of vleermuiskasten die geveld zullen worden als gevolg van de asbestsanering. Gezien het voorgaande wordt uitgegaan van negatieve effecten op één paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.

Ten slotte is er ook sprake van een vliegroute van circa 42 gewone dwergvleermuizen en circa 6 laatvliegers. Beide soorten maken gebruik van de hoge bomen langs de oprijlaan in het projectgebied. Deze bomen worden gebruikt als geleiding van de verblijfplaatsen naar de foerageergebieden. Alle waargenomen exemplaren kwamen uit noordwestelijke richting en trekken het gebied binnen langs de oprijlaan. Diverse exemplaren foerageren vervolgens in het projectgebied en vertrekken daarna verder in zuidoostelijke richting. Gezien het voorgaande zorgt het vellen van bomen als gevolg van de asbestsanering voor negatieve effecten op de vliegroute.

3.2 Bunzing

Methode

Het nader onderzoek naar de bunzing, hermelijn en wezel is uitgevoerd tussen 1 juni en 15 november, conform het kennisdocument van BIJ12 (BIJ12, 2024). In deze periode is de trefkans het grootst aangezien populatieaantallen hier het hoogst zijn en omdat in deze periode dispersie plaatsvindt. De onderzoeksperiode duurde tenminste acht aaneengesloten weken. Onderzoek naar de kleine marters is uitgevoerd aan de hand van een combinatie van onderzoeksmethoden, namelijk door middel van een cameraval en marterbox. Hierbij is rekening gehouden met de minimale inzet van één methodiek per 0,25 hectare geschikt leefgebied. In het projectgebied is maximaal 0,18 hectare potentieel geschikt leefgebied aanwezig, waardoor er minimaal één meetpunt nodig is. Echter, omdat een combinatie van onderzoeksmethoden moet worden gehanteerd zijn uiteindelijk twee meetpunten toegepast. De gebruikte cameravallen zijn van het type Browning Command Ops Elite 22. Als lokstof zijn sardines gebruikt.

Resultaten

Het onderzoek naar de bunzing, hermelijn en wezel heeft niet geresulteerd in het aantreffen van de hermelijn en wezel. De bunzing werd wel vastgesteld. Op vier verschillende dagen werd de soort voor de camera geregistreerd, waarvan twee waarnemingen bij daglicht. Gezien de waarnemingen moet worden uitgegaan van een rust- of voortplantingsplaats van de bunzing in de houtopstanden in het projectgebied. Negatieve effecten op de bunzing kunnen daarom niet worden uitgesloten.

4. Staat van instandhouding en wetgeving

4.1 Gewone grootoorvleermuis

Staat van instandhouding

De gewone grootoorvleermuis is een vleermuissoort die verspreid over Nederland voorkomt met een duidelijke voorkeur voor bosgebieden op de hogere zandgronden en de duinstreek. Er zijn onvoldoende gegevens van de soort beschikbaar om tot een goed onderbouwde aantalschatting te komen. In de Art. 17-rapportage van de European Environmental Agency (2019) wordt uitgegaan van 6.000 à 11.000 exemplaren. De populatietrend laat daarmee ten opzichte van het begin van de wintertellingen met het NEM-meetprogramma (1986) een matige toename zien. Hierdoor wordt de landelijke populatieomvang als ‘gunstig’ beoordeeld. Ten opzichte van het begin van de metingen is de soort namelijk in aantal verdubbeld. De soort komt in Nederland verspreid voor waardoor ook het criterium verspreidingsgebied beoordeeld is als ‘gunstig’. Daar staat tegenover dat de aantallen in de periode 2006 – 2017 matig zijn afgenomen. De oorzaak hiervan is dat veel gebouwen ontoegankelijk zijn gemaakt, bijvoorbeeld door de renovatie van kerkzolders en restauratie van historische gebouwen. De kwaliteit van het leefgebied wordt daarom beoordeeld als ‘ongunstig – ontoereikend’. Gezien de matig negatieve trend in de periode 2006 – 2017 en de afname van het aanbod aan verblijfplaatsen wordt het toekomstperspectief beoordeeld als ‘ongunstig – ontoereikend’. Hierdoor is ook de landelijke staat van instandhouding beoordeeld als ‘ongunstig – ontoereikend’. Door gebrek aan gegevens is de staat van instandhouding van Gelderland nog onbekend. Gezien de landelijke situatie moet worden aangetoond dat de voorgenomen activiteit niet bijdraagt aan een achteruitgang van de soort. De bebouwing moet daarom ongeschikt worden gemaakt in de minst kwetsbare periode en er moeten zowel mitigerende als compenserende maatregelen worden genomen om de lokale staat van instandhouding niet te laten verslechteren (Norren *et al.*, 2019).

De gewone grootoorvleermuis verblijft zowel in gebouwen als in bomen. In gebouwen bevinden de verblijfplaatsen zich vaak op zolders, achter houten gevelbetimmeringen, in spouwmuren, in vleermuiskasten en onder dakpannen en verblijfplaatsen in bomen bevinden zich vaak in holtes en spleten. De soort overwintert doorgaans in kelders, kalksteengroeven, grotten, vestingwerken, forten en bunkers. De foerageerhabitat bevindt zich niet per se in bebouwde gebieden. Ze jagen vaak in bosgebieden, langs bosranden, in parken, langs laanbomen en boven kruidenrijke plekken. Ook staat de soort er om bekend dat ze in gebouwen jagen, bijvoorbeeld op zolders van kerkgebouwen (Arcadis, 2018). Geschikt leefgebied moet in een straal van 2 à 6 kilometer van de verblijfplaatsen aanwezig zijn en in de periode dat jongen aanwezig zijn moet geschikt foerageergebied op 500 meter tot maximaal 1 km van de verblijfplaats afliggen (BIJ12, 2017^b). In de omgeving van het projectgebied is voldoende geschikt leefgebied aanwezig zoals in houtopstanden langs de Hoevelakense Beek en groenvoorzieningen rond Nederwoudseweg 25. Deze gebieden liggen op minder dan 1 km afstand van het projectgebied en zijn daardoor te allen tijde goed bereikbaar als foerageergebied. Daarnaast zijn er gebouwen in de directe omgeving van het projectgebied met openingen naar spouwruimtes. Deze kunnen eveneens dienen als verblijfplaats. Naast het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen is het voor de soort dus ook mogelijk om naar andere gebouwen in de omgeving uit te wijken.

Wetgeving

De gewone grootoorvleermuis valt onder de Habitatrichtlijn en is beschermd conform artikel 11.46 van het Bal. Hierdoor is het verboden om de soort opzettelijk te doden of vangen (artikel 11.46 lid 1a, Bal), opzettelijk te verstoren (artikel 11.46 lid 1b, Bal) en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen (artikel 11.46 lid 1d, Bal).

Overtreding van artikel 11.46 lid 1a moet worden voorkomen door op zorgvuldige wijze te handelen en de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van het jaar. Omdat de houtopstanden in het projectgebied dienen als paarverblijf zullen de werkzaamheden leiden tot overtreding van artikel 11.46 lid 1b en lid 1d van het Bal.

Zoals boven beschreven worden op korte of lange termijn geen negatieve effecten verwacht op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis. Dit wordt voorkomen door het nemen van maatregelen, zorgvuldig te handelen en de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periodes.

4.2 Gewone dwergvleermuis

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is doorgaans een gebouwbewonende vleermuissoort die verspreid over Nederland voorkomt. De soort wordt vooral aangetroffen in gebieden met bebouwing nabij parken, loofbossen, houtsingels en beschutte watergebieden. Er zijn onvoldoende gegevens van de soort beschikbaar om tot een goed onderbouwde aantalsschatting te komen. In de Art. 17-rapportage van de European Environmental Agency (2019) wordt uitgegaan van 200.000 à 600.000 exemplaren. Door het gebrek aan voldoende data en een wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de landelijke populatieomvang beschikbaar is wordt dit als 'onbekend' beoordeeld. De soort komt in Nederland verspreid voor waardoor het criterium verspreidingsgebied beoordeeld is als 'gunstig'. Daarnaast zijn de kwaliteit van het leefgebied en toekomstperspectief ingeschat als 'onbekend'. Als gevolg van het nemen van maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot, zoals het na-isoleren van bebouwing, vinden er negatieve effecten plaats op het functioneren van kraam- en massawinterverblijven. Anderzijds biedt wetgeving op het vlak van een gebiedsgerichte aanpak kansen voor de soort. De eindbeoordeling van de landelijke staat van instandhouding wordt gecategoriseerd als 'onbekend' (Norren *et al.*, 2019).

In de provincie Gelderland is het aandeel van de soort evenredig ten opzichte van de landelijke populatie. De criteria populatieomvang en verspreidingsgebied worden beoordeeld als 'onbekend'. De kwaliteit van het leefgebied en het toekomstperspectief worden daarentegen als 'ongunstig - slecht' ingeschat, waardoor ook de eindbeoordeling van de provinciale staat van instandhouding wordt beoordeeld als 'ongunstig - slecht'. Gezien de landelijke en provinciale situatie moet worden aangetoond dat de voorgenomen activiteit niet bijdraagt aan een achteruitgang van de soort. Om negatieve effecten op het functioneel leefgebied en verblijfplaatsen buiten het projectgebied te voorkomen zijn maatregelen nodig om de vliegroute in stand te houden. Hiermee kunnen effecten op de lokale staat van instandhouding worden gemitigeerd (Norren *et al.*, 2019).

Er wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding in gevaar komt bij de asbestsanering. Door het aanbieden van geleidingsschermen en het herplanten van nieuwe bomen zal de lokale populatie namelijk geen negatieve effecten ondervinden. Daarnaast is het ondanks de voorgenomen asbestsanering nog mogelijk om twee gewone essen in de rij te behouden.

Wetgeving

De gewone dwergvleermuis valt onder de Habitatrichtlijn en is beschermd conform artikel 11.46 van het Bal. Hierdoor is het verboden om de soort opzettelijk te doden of vangen (artikel 11.46 lid 1a, Bal), opzettelijk te verstoren (artikel 11.46 lid 1b, Bal) en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen (artikel 11.46 lid 1d, Bal).

Overtreding van artikel 11.46 lid 1a moet worden voorkomen door op zorgvuldige wijze te handelen en de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van het jaar. Omdat de houtopstanden als vliegroute dienen zullen de werkzaamheden leiden tot overtreding van artikel 11.46 lid 1b en lid 1d van het Bal.

Zoals boven beschreven worden op korte of lange termijn geen negatieve effecten verwacht op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Dit wordt voorkomen door het nemen van maatregelen, zorgvuldig te handelen en de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periodes.

4.3 Laativlieger

Staat van instandhouding

De laativlieger is een gebouwbewonende vleermuissoort die verspreid over Nederland voorkomt. De soort verblijft onder meer in spouwruimtes, ruimtes onder dakpannen, achter gevelbetimmering en daklijsten. Daarnaast jaagt de laativlieger op vliegende insecten in open tot halfopen landschappen, vooral in de beschutting van houtopstanden, heggen en lanen. Gezien de voorkeuren van de soort wordt de laativlieger vooral aangetroffen in agrarisch landschap en langs randen van bebouwingskernen. Er zijn onvoldoende gegevens van de soort beschikbaar om tot een goed onderbouwde aantalsschatting te komen. In de Art. 17-rapportage van de European Environmental Agency (2019) wordt uitgegaan van 10.000 tot 40.000 exemplaren. Het betreft een zeer grove schatting op basis van onvolledige gegevens. Door het gebrek aan voldoende data en een wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de landelijke populatieomvang beschikbaar wordt dit criterium als 'ongunstig - ontoereikend' beoordeeld. De soort komt in Nederland verspreid voor, maar op veel bekende locaties wordt de soort niet of nog met moeite waargenomen. Omdat er geen systematisch onderzoek naar de verspreiding van de laativlieger is gedaan wordt dit criterium beoordeeld is als 'onbekend'. Daarnaast wordt de kwaliteit van het leefgebied ook beoordeeld als 'onbekend' en wordt het toekomstperspectief ingeschaald als 'ongunstig - ontoereikend'. Als gevolg van het nemen van maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot, zoals het na-isoleren van bebouwing, vinden er negatieve effecten plaats op het functioneren van verblijfplaatsen. De eindbeoordeling van de landelijke staat van instandhouding wordt gecategoriseerd als 'onbekend' (Norren *et al.*, 2019).

In de provincie Gelderland is het aandeel van de soort evenredig (ca. 12%) ten opzichte van de landelijke populatie. De criteria populatieomvang en verspreidingsgebied worden beoordeeld als 'onbekend'. De kwaliteit van het leefgebied en het toekomstperspectief worden daarentegen als 'ongunstig - slecht' ingeschat, waardoor ook de eindbeoordeling van de provinciale staat van instandhouding wordt beoordeeld als 'ongunstig - slecht'. Gezien de landelijke en provinciale situatie moet worden aangetoond dat de voorgenomen activiteit niet bijdraagt aan een achteruitgang van de soort. Om negatieve effecten op het functioneel leefgebied en verblijfplaatsen buiten het projectgebied te voorkomen zijn maatregelen nodig om de vliegroute in stand te houden. Over mitigerende of compenserende maatregelen voor de laativlieger is weinig bekend, waardoor monitoring van de toe te passen maatregelen aan de orde is (Norren *et al.*, 2019).

Er wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding in gevaar komt bij de asbestsanering. Door het aanbieden van geleidingsschermen en het herplanten van nieuwe bomen zal de lokale populatie namelijk geen negatieve effecten ondervinden. Daarnaast is het ondanks de voorgenomen asbestsanering nog mogelijk om een select aantal zomereiken te behouden. Het functioneren van de geleidingsschermen wordt gemonitord en is onderdeel van het activiteitenplan. Monitoring zal jaarlijks worden uitgevoerd voor de periode waarin de vergunning wordt aangevraagd op basis van het vigerende vleermuisprotocol.

Wetgeving

De laativlieger valt onder de Habitatrichtlijn en is beschermd conform artikel 11.46 van het Bal. Hierdoor is het verboden om de soort opzettelijk te doden of vangen (artikel 11.46 lid 1a, Bal), opzettelijk te verstoren (artikel 11.46 lid 1b, Bal) en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen (artikel 11.46 lid 1d, Bal).

Overtreding van artikel 11.46 lid 1a moet worden voorkomen door op zorgvuldige wijze te handelen en de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van het jaar. Omdat de houtopstanden als vliegroute dienen zullen de werkzaamheden leiden tot overtreding van artikel 11.46 lid 1b en lid 1d van het Bal.

Zoals boven beschreven worden op korte of lange termijn geen negatieve effecten verwacht op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de laatvlieger. Dit wordt voorkomen door het nemen van maatregelen, zorgvuldig te handelen en de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periodes.

4.4 Bunzing

Staat van instandhouding

De bunzing is een kleine marterachtige die vooral na zonsondergang en voor zonsopgang actief is. De soort kan in veel landschapstypen worden aangetroffen, al lijkt er een voorkeur te zijn voor kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de nabijheid. Het geschatte aantal individuen in 1994 lag tussen de 36.000 en 126.000 (Ottburg & Van Swaay, 2014). De huidige populatieomvang is echter onbekend, al duiden actuele gegevens op een aanzienlijk lager aantal dan in 1994. Zowel de landelijke staat van instandhouding als de staat van instandhouding in Gelderland zijn beoordeeld als 'ongunstig - slecht' in 2018. Hierin worden de criterium verspreidingsgebied beoordeeld als 'ongunstig - slecht' en de criteria kwaliteit van het leefgebied en het toekomstperspectief als 'ongunstig - ontoereikend'.

Verder wordt verwacht dat het aandeel van de Gelderse populatie evenredig is aan de landelijke populatie. De staat van instandhouding in de provincie Gelderland is eveneens beoordeeld als 'ongunstig - ontoereikend'. Deze beoordeling is tot stand gekomen op basis van doorgaande verstedelijking, schaalvergroting in landbouwgebieden en intensiever wordend weggebruik.

Er wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding in gevaar komt. Het gaat naar verwachting om één rust- of voortplantingsplaatsen. Door het realiseren van vervangende verblijfplaatsen, buiten het projectgebied, worden negatieve effecten op de plaatselijke populatie zoveel mogelijk voorkomen. Daarnaast blijft er ten zuiden en zuidoosten van nieuwbouwontwikkeling De Burgt geschikt leefgebied en potentiële verblijfplaatsen aanwezig. Hier bevinden zich weidegronden en houtopstanden. Naast het realiseren van een alternatieve verblijfplaatsen is het voor de soort dus ook mogelijk om naar andere percelen in de omgeving uit te wijken.

Wetgeving

De bunzing is een nationaal beschermde soort en is daardoor beschermd conform artikel 11.54 van het Bal. Hierdoor is het verboden om de soort opzettelijk te doden of vangen (artikel 11.54 lid 1a, Bal) en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen (artikel 11.54 lid 1b, Bal).

Omdat de verblijfplaats niet behouden kan blijven zal dit leiden tot overtreding van 11.54 lid 1b van het Bal. Overtreding van 11.54 lid 1a moet echter worden voorkomen, door op zorgvuldige wijze te handelen en de werkzaamheden te starten in de minst kwetsbare periode van het jaar.

Zoals boven beschreven worden op korte of lange termijn geen negatieve effecten verwacht op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de bunzing. Dit wordt voorkomen door het nemen van maatregelen, zorgvuldig te handelen en de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode.

5. Maatregelen en planning

5.1 Uitvoering van de werkzaamheden

De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, bunzing en algemene broedvogelsoorten. De werkzaamheden vinden daarom plaats in de minst kwetsbare periode van deze soorten (Tabel 4). Deze periodes zijn afgestemd op het document 'Toelichting voor aanvraag (soortbescherming) onder Omgevingswet (Ow) voor vergunning van verboden onder Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)' van de provincie Gelderland en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 4. Natuurkalender met kwetsbare periodes van soorten. Periodes in het rood zijn niet geschikt om te starten met de werkzaamheden. Periodes in het oranje kunnen geschikt zijn om te starten met de werkzaamheden, mits aan de voorschriften uit dit activiteitenplan wordt voldaan.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Gewone grootoorvleermuis												
Bunzing												
Indicatief vogelbroedseizoen												
Vliegroute *												

* Weergegeven kwetsbare periodes zijn gebaseerd op versturende activiteiten die effect hebben vliegroutes van de laatvlieger (BIJ12, 2025). De kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis voor dezelfde functie vallen binnen de weergegeven periodes van de laatvlieger en zijn daarom niet apart weergegeven (BIJ12, 2024^a).

5.1.1 Vleermuizen

De ecologische maatregelen worden in de onderstaande volgorde uitgevoerd:

- Ophangen tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone grootoorvleermuis;
- Plaatsen geleidingsscherm voor het behoud van de vliegroute van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;
- Ongeschikt maken van de vleermuiskasten en bomen met hollen (na het aflopen van de gewenningstijd van de kasten én na vergunningsverlening);
- Controle op afwezigheid en 'natuurvrij'-verklaring;
- Bomenkap en asbestsanering;
- Bescherming tijdelijke verblijven en vliegroute;
- Monitoring functionaliteit vliegroute met vleermuisscherm;
- Aanbrengen permanente verblijfplaatsen (meerlaagse gevelbetimmering).

5.1.2 Bunzing

De ecologische maatregelen worden in de onderstaande volgorde uitgevoerd:

- Plaatsing van twee permanente marterhopen buiten projectgebied;
- Ongeschikt maken werkgebied;
- Controle op afwezigheid en 'natuurvrij'-verklaring;
- Bomenkap en asbestsanering;
- Bescherming permanente verblijfplaatsen.

5.2 **Vleermuizen**

5.2.1 Ophangen tijdelijke vleermuiskasten

De eerste stap die voor de aangetroffen vleermuizen moet worden genomen is het plaatsen van tijdelijke verblijfplaatsen. Deze kasten zullen dienen als uitwijkplaats tijdens de werkzaamheden. Omdat er een verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis wordt aangetast moeten er kasten worden opgehangen binnen 200 meter van het huidige verblijf. De mitigatiefactor voor vleermuizen is vier per aangetroffen verblijfplaats.

Voor de gewone grootoorvleermuis wordt gekozen voor [1 × 4 =] 4 kasten van het type VK WS 04 van Vivara Pro. Deze worden aan bomen geplaatst binnen 200 meter van de locatie waar de soort werd vastgesteld². Qua hoogte worden de kasten op minimaal 4 meter hoogte aangebracht (gemeten vanaf de onderkant van de kast), maar bij voorkeur nog hoger. Er moet overigens altijd sprake zijn van een vrije aanvliegroute, die niet wordt geblokkeerd door takken en vegetatie. Voor het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten geldt een gewenningsperiode van minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats(en), waarbij alleen de maanden in de actieve periode van vleermuizen meetellen (actieve periode vleermuizen: 1 april - 15 oktober). Dit betekent dat de kasten uiterlijk op 1 juni 2026 worden geplaatst, indien op 1 september 2026 wordt begonnen met het ongeschikt maken van bomen met boomholten en vleermuiskasten. Tijdens de gewenningsperiode kunnen de vleermuizen de nieuwe kasten inspecteren. Vervolgens kunnen de vleermuizen deze kasten gebruiken als uitwijkplaats tijdens de werkzaamheden.

² Specifieke locaties zijn op het moment van schrijven nog niet bekend en worden op een later moment bepaald.

5.2.2 Plaatsing vleermuisschermen met geleidingsfunctie

Naast het aanbieden van tijdelijke kasten voor de gewone grootoorvleermuis is het van groot belang om vleermuisschermen te plaatsen voor het behoud van de vliegroute (Figuur 2). De kenmerken van het toe te passen scherm zijn als volgt:

- Schermen van 4,50 meter hoogte boven het maaiveld;
- Palen 6 meter lengte 2 meter h.o.h., waarvan 1,5 meter in de grond;
- Vuren palen met een doorsnede van 14 cm;
- Voorzien van een bovenlat;
- Net knooploos 4 meter hoogte, UV-gestabiliseerd;
- Rechthoekige maas 5×7 mm (knooploos met ruitvormige maas).



Figuur 2. Voor het behoud van de vliegroute worden vleermuisschermen van Jos Kanters Groenvoorziening toegepast (Beeldmateriaal: Jos Kanters Groenvoorziening). Bovenstaand betreft een voorbeeld van een vleermuisscherm die niet aan de hoogte-eis van de laatvlieger voldoet.

Voor het plaatsen van vleermuisschermen geldt een gewenningsperiode van minimaal één maand voorafgaand aan de kap van de bomen die deel uitmaken van de huidige vliegroute, waarbij alleen de maanden in de actieve periode van vleermuizen meetellen (actieve periode vleermuizen: 1 april - 15 oktober). Dit betekent dat de vleermuisschermen uiterlijk op 15 augustus 2026 worden geplaatst, indien op 15 september 2026 wordt begonnen met het kappen van bomen waar asbest wordt gesaneerd. De schermen moeten voor de gehele duur van de bouwwerkzaamheden van Woudse Erven 2 kunnen functioneren en het is tevens van belang dat er geen bouwverlichting schijnt op de nieuwe vliegroute (BIJ12, 2025). Uiterlijk bij oplevering van de woningen in Woudse Erven 3 dienen de schermen echter te worden verwijderd, aangezien de woningen anders niet in gebruik kunnen worden genomen.

Het eerste vleermuisscherm heeft een lengte van ca. 25 meter en loopt parallel aan de onderste bomenrij, van de Nederwoudseweg tot aan twee gewone essen binnen de bomenrij die gespaard kunnen blijven. Het tweede vleermuisscherm heeft een lengte van ca. 30 meter en loopt in zuidoostelijke richting van de twee te behouden essen naar de bomen in de centrale parkzone die wel behouden zullen blijven (Figuur 3). De twee te behouden essen zijn boom 49B en 50B in onderstaande afbeelding.



Figuur 3. De vleermuisschermen (gele lijnen) worden parallel aan de onderste bomenrij aangebracht en lopen in zuidoostelijke richting door tot aan de locatie waar de bomen behouden kunnen blijven. Tussen de twee schermen in blijven twee gewone essen behouden, waardoor er sprake is van een korte onderbreking in het toepassen van vleermuisschermen.

5.2.3 Ongeschikt maken boomholen en vleermuiskasten

De volgende stap die voor de gewone grootoorvleermuis moet worden genomen is het ongeschikt maken van alle holen en vleermuiskasten in bomen die als gevolg van de asbestsanering worden gekapt. Het ongeschikt maken mag alleen plaatsvinden op het moment dat de provincie Gelderland hier een vergunning voor heeft verleend en wanneer de gewenningsperiode van de tijdelijke vleermuiskasten is verstreken. Bovendien kan het ongeschikt maken (en daaropvolgende kap van bomen en asbestsanering) alleen plaatsvinden in de periodes waarin de voorgenoemde soorten het minst kwetsbaar zijn. Rekening houdend met de kwetsbare periodes van de gewone grootoorvleermuis kan dit alleen tussen 1 september en 15 oktober. Gelet op het voorgaande is de eerstvolgende periode waarin de boomholen en vleermuiskasten ongeschikt mogen worden gemaakt tussen 1 september en 15 oktober 2026.

Het ongeschikt maken vindt plaats door het afdichten van boomholen die als gevolg van de asbestsanering worden gekapt. Dit gebeurt met behulp van exclusion flaps. Tijdens het ongeschikt maken vindt er tevens (en onder ecologische begeleiding) een inspectie plaats van de te verwijderen vleermuiskasten. Indien de kasten niet in gebruik zijn worden deze direct verwijderd. Indien de kasten wel in gebruik zijn worden er ook exclusion flaps tegen deze kasten aangebracht. Tusseliggende delen worden dichtgemaakt met rugvulling van schuimrubber.

5.2.4 Controle op afwezigheid

Nadat de boomholen en vleermuiskasten ontoegankelijk zijn gemaakt voor vleermuizen vindt er een controle op afwezigheid plaats. Deze controle vindt plaats in dezelfde vorm als een nader onderzoek naar vleermuizen, waarbij rekening wordt gehouden met het vleermuisprotocol voor de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Wanneer er bij de controleronde nog steeds in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten de maatregelen worden uitgebreid. Na drie dagen (waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen) vindt er dan opnieuw een controle plaats. Wanneer er geen vleermuizen meer aanwezig zijn worden de boomholen en vleermuiskasten natuurvrij verklaard door de begeleidend ecooloog en mag de bomenkap en asbestsanering van start gaan.

Let op: Conform de voorschriften van de provincie Gelderland moet het ongeschikt maken maximaal twee weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

5.2.5 Aanplant nieuwe bomen

Nadat de asbestsanering heeft plaatsgevonden worden nieuwe bomen aangeplant langs de laan. Aan weerszijden van de oprijlaan binnen het projectgebied vindt dit al plaats in de winter van 2026 op 2027. De toe te passen soorten zijn de winteraik (*Quercus petraea* 'Ryan'), ruwe berk (*Betula pendula*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Afhankelijk van de soort wordt een onderlinge plantafstand van 8, 12 of 15 meter h.o.h. toegepast. Voor de veldesdoorns betreft dit een onderlinge plantafstand van 8 meter, voor de ruwe berk 12 meter en voor de winteraik 15 meter. Deze afstanden zijn bepaald om de kronen in de toekomstige situatie op elkaar te laten aansluiten. Hierbij wordt opgemerkt dat er in de oostelijke rij parallel aan de laan sprake is van een onderbreking. Dit heeft een civieltechnische reden, aangezien er hier een gasleiding doorheen loopt. In de centrale parkzone is eveneens sprake van een gat in de vliegverbinding. Om dit gat te dichten wordt een boswilg (*Salix caprea*) aangeplant. De aanplant van de boswilg vindt eveneens plaats in de winter van 2026 op 2027.

De laan met winteraik, ruwe berk en veldesdoorn wordt nog verder in zuidelijke richting doorgetrokken dan de huidige oprijlaan. De aanplant van deze bomen vindt, indien mogelijk, ook plaats in de winter van 2026 op 2027. Echter, als dit om bouwtechnische redenen niet mogelijk is, vindt dit in een later stadium plaats.

5.2.6 Bescherming vliegroute vleermuizen

In de actieve periode van vleermuizen (1 april - 15 oktober) is het niet toegestaan om bouwwerkzaamheden te verrichten tussen zonsondergang en zonsopgang. Ook is het niet toegestaan om 's avonds en 's nachts bouwverlichting te gebruiken. Waar overige verlichting noodzakelijk is, richt deze op de grond en voorkom uitstraling naar de omgeving. Deze maatregelen zijn van groot belang doordat het projectgebied is gelegen op een vliegroute van vleermuizen.

5.2.7 Bescherming tijdelijke verblijven

Bij voorkeur blijven de aangebrachte voorzieningen na uitvoering van de werkzaamheden hangen. Als het gewenst is deze voorzieningen te verwijderen, kan dit pas nadat de permanente kasten zijn aangebracht in de nieuwbouw, de gewenningsperiode van de inbouwkasten is afgelopen (drie maanden in de actieve periode: 1 april - 15 oktober) en de afwezigheid van vleermuizen in de tijdelijke kasten is aangetoond.

5.2.8 Monitoring functionaliteit vliegroute

Monitoring van de alternatieve vliegroutes is noodzakelijk om te kunnen bepalen of de vliegverbinding in stand is gehouden (zie vb. zaaknummer 2024-003760 d.d. 8 oktober 2024 en Norren *et al.*, 2019). De vliegroutes worden gemonitord tijdens het eerste jaar na de start van de werkzaamheden (lees: kap bomen i.v.m. sanering asbest) en realisatie van de vleermuisschermen, alsmede in het eerste jaar na afronding van de werkzaamheden en het verwijderen van de vleermuisschermen. Als na de tweede onderzoeksrondte blijkt dat de vliegroutes niet worden gebruikt, dan is er nog een derde onderzoeksrondte nodig. De monitoring wordt uitgevoerd aan de hand van het vigerende vleermuisprotocol voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De resultaten van het onderzoek kunnen reden zijn voor de provincie Gelderland om aanvullende maatregelen op te leggen.

5.2.9 Aanbrengen meerlaagse gevelbetimmering

Als de bouwfase eenmaal is aangebroken moeten $[1 \times 4 =]$ 4 permanente verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis worden aangebracht. Voor het verlies van één paarverblijf van de gewone grootoorvleermuis wordt gecompenseerd door het aanbrengen van constructies met meerlaagse gevelbetimmering die geschikt zijn voor deze soort. Gekozen wordt voor de plaatsing van meerlaagse gevelbetimmering van het type Vleermuiskast VMN1 van Unitura of een gelijkwaardig type (Figuur 4). De constructies worden toegepast op vier kopgevels van woningen in de nieuwe wijk Woudse Erven 2 (Figuur 5).



Figuur 4. Vleermuiskast VMN1 van Unitura of een gelijkwaardig type meerlaagse gevelbetimmering wordt toegepast voor de gewone grootoorvleermuis (Beeldmateriaal: Unitura).



Figuur 5. Afbeelding uit het stedenbouwkundig plan van Woudse Erven 2 waarop met oranje lijnen de kopgevels zijn aangegeven waar meerlaagse gevelbetimmering voor de gewone grootoorvleermuis wordt toegepast.

5.3 Bunzing

5.3.1 Plaatsing marterhopen

Voor de bunzing is het noodzakelijk om alternatieve verblijfplaatsen aan te brengen in de omgeving van het projectgebied³. De alternatieve verblijfplaatsen dienen permanent aanwezig te blijven. Er vindt dus geen tijdelijke mitigatie voor deze soort plaats. Als alternatieve verblijfplaats wordt gekozen voor twee marterhopen zoals omschreven in het kennisdocument van BIJ12

³ Op het moment van schrijven wordt nog gezocht naar twee locaties voor de plaatsing van marterhopen.

5.3.2 Ongeschikt maken werkgebied

Minimaal één week voorafgaand aan het bouwrijp maken en buiten de kwetsbare periode van de bunzing wordt het werkgebied van de asbestsanering ongeschikt gemaakt door het verwijderen van bosschages die zullen verdwijnen. De kwetsbare voortplantingsperiode loopt van 1 september tot 1 maart. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door vanuit één richting te werken, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Hierbij wordt van noordwest naar zuidoost gewerkt. Het verwijderen van de vegetatie wordt zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het ongeschikt maken van het projectgebied voor de bunzing wordt pas uitgevoerd als het compensatiegebied voor deze soort gerealiseerd en functioneel gemaakt is.

5.4 **Logboek**

Van alle werkzaamheden wordt een ecologisch logboek bijgehouden dat (digitaal) op de bouwlocatie aanwezig is. Het is belangrijk dat alle mitigerende en compenserende maatregelen goed worden gedocumenteerd. Dit houdt in dat de locaties van de voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis, bunzing en vliegroutefunctie duidelijk in beeld moeten worden gebracht. Ook de datum waarop de kasten zijn geplaatst moet worden vermeld. Ook als er onvoorziene situaties zijn tijdens de werkzaamheden wordt dit in het logboek vermeld.

6. Wettelijk belang en alternatievenafweging

6.1 Wettelijk belang

Met de voorgenomen woningbouwontwikkeling in De Burgt wordt het mogelijk gemaakt dat binnen de gemeente Barneveld een toenemend aantal woningen gerealiseerd kan worden. De gemeenteraad heeft op 22 november 2011 de "Structuurvisie Kernen Barneveld 2022" vastgesteld. De structuurvisie legt de gemeentelijke visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het eigen grondgebied vast. In de structuurvisie is een groot aantal ruimtelijke projecten opgenomen. Ook is er een groot aantal lopende en potentiële bouw mogelijkheden. Het projectgebied is op de kaart van de structuurvisie aangewezen als 'zoekgebied wonen'. In de eerste plaats zal het gebied De Burgt III in de komende jaren verder ontwikkeld worden.

In maart 2021 heeft de raad de Woonvisie Barneveld 2021-2025 'Wonen voor jong en oud' met doorkijk tot 2030/2040, vastgesteld. In de woonvisie is een streefprogramma woningbouw opgenomen om te voorzien in de woningbehoefte van de hier woonachtige en werkzame bevolking. Er is een nieuwbouwprogramma van gemiddeld 500 woningen per jaar (als uitbreiding) opgenomen, waarvan gemiddeld 40% ten behoeve van sociale huur- en koopwoningen (sociale huur 20%, sociale koop laag en sociale koop hoog), 20% middeldure woningen (middeldure huur en koop) en 30% duurdere woningen en 10% vrij in te delen.

In het kader van de Nationale Bouw- en Woonagenda, de vertaling daarvan naar de provincies en regio's heeft provincie Gelderland een bod gedaan voor de bouw van 100.000 woningen t/m 2030, waarvan ruim 25.000 in de regio Foodvalley. Gemeente Barneveld zal met bijna 5.400 hieraan bijdragen door gemiddeld 600 woningen per jaar aan de woningvoorraad toe te voegen. In de Woondeals die met het Rijk worden gesloten, staan deze aantallen vernoemd.

De Burgt III zal met de realisatie van Woudse Erven 2, Woudse Erven 3, en Nederwoudse Brinken voltooid zijn. Met de bouw van de afzonderlijke buurten zal voorzien zijn in de behoefte naar gerichte woonruimte binnen de gemeente Barneveld voor de komende jaren. Naast de grote behoefte aan betaalbare woningen voor de startende doelgroep en kleinere huishoudens is er in Barneveld ook een grote groep woningzoekenden die graag hun huis verruilen voor een grotere woning.

In overeenstemming met de gemeente en de gemeentelijke doelstellingen voor wat betreft volkshuisvesting zal het programma voor de drie nog te realiseren woonbuurten in De Burgt III, onderverdeeld zijn in 40% betaalbare woningen (huur en koop) 20% middeldure woningen en 40% duurdere woningen.

De gehele woonwijk De Burgt III wordt gefaseerd opgeleverd. Met onderhavig initiatief worden er 157 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad van de gemeente Barneveld. Hiermee draagt het initiatief bij aan de wens van provincie Gelderland en de Woondeals regio Foodvalley en regio Amersfoort.

Algemeen bekend is dat de woningnood in Nederland hoog is. Landelijk gezien is er in 2024 een woningtekort van 401.000 woningen (ABF Research, 2024). Het niet kunnen vinden van een woning leidt bij veel starters en gezinnen tot wanhoop en gezondheidsklachten zoals stress en depressie. De voorgenomen woningbouwontwikkeling in De Burgt draagt daarom bij aan de volksgezondheid doordat de doorstroming op de (lokale) huizenmarkt wordt bevorderd en er woningen (binnen Barneveld) vrijkomen voor mensen die daar grote behoefte aan hebben. Daarnaast worden er zeer diverse woningen gerealiseerd binnen het projectgebied. Zo worden er sociale huur- en koopwoningen in diverse soorten en maten gerealiseerd, is er ruimte voor middeldure koopwoningen, dure woningen, vrijstaande woningen en twee-aaneengebouwde woningen. Deze differentiatie zorgt ervoor dat een zeer grote doelgroep de mogelijkheid heeft om een huis te kopen of te huren binnen het projectgebied.

Voor de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing wordt de vergunning aangevraagd in het kader van artikel 8.74k, lid 1b, belang 3°: *“in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*.

6.2 Alternatievenafweging

Alternatieve locaties

De bomenkap vindt plaats in verband met de geplande asbestsanering. De asbestsanering is noodzakelijk in verband met woningbouwontwikkeling De Burgt. Het project is daarom locatiegebonden. Er zijn daarom geen alternatieve locaties van toepassing.

Alternatieve werkwijze

Er zijn geen reële alternatieven voorhanden waarmee de asbestsanering op een andere wijze kan worden uitgevoerd. De asbestsanering is alleen mogelijk door het verwijderen van bosschages en het kappen van bomen die zich binnen het verontreinigde gebied bevinden. Het merendeel van de bomen kan daardoor niet behouden blijven. Alle bomen die zich buiten de verontreinigde grond bevinden blijven gespaard.

Alternatieve inrichting

Bij de werkzaamheden in het gebied gaan er verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en bunzing verloren en de vliegroute van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger kan niet in de huidige vorm blijven bestaan. Dit is niet te voorkomen aangezien er een asbestsanering dient plaats te vinden in verband met een grootschalige woningbouwontwikkeling. De werkzaamheden starten daarom in de minst kwetsbare periodes, waarbij de soorten in een eerder stadium hebben kunnen wennen aan een nieuwe verblijfplaats en geleidingsscherm. Dit is het meest gunstige alternatief, waarbij de mate van verstoring zoveel mogelijk wordt beperkt.

Alternatieve planning

De planning is afgestemd op de minst kwetsbare periodes van de aanwezige soorten en vliegroudefunctie. Het ongeschikt maken van bomen met holen (en vleermuiskasten) die als gevolg van de asbestsanering worden gekapt, kan daarom alleen plaatsvinden tussen 1 september t/m 15 oktober. Daarnaast mag de vliegroudefunctie niet worden aangetast in het tijdvak 15 april t/m 15 september. Bomenkap en de daaropvolgende asbestsanering mag daarom pas vanaf 16 september 2026 wordt uitgevoerd. Verder moet het ongeschikt maken van de rust- of voortplantingsplaats van de bunzing eveneens plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van deze soort. Het verwijderen van bosschages vindt daarom plaats in het tijdvak 1 september t/m 28 februari. Ongeschikt maken buiten deze periodes is geen optie omdat er geen verstoring mag optreden in de kwetsbare voortplantingsperiode van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing.

7. Contactgegevens

Buro Ontwerp & Omgeving is betrokken als ecologisch adviseur van dit project.

7.1 Contactpersoon opdrachtgever

Naam: Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V.
Contactpersoon: dhr. R. van de Mheen
Adres: Westerdorpsstraat 68
Postcode en plaats: 3871 AZ Hoevelaken
Telefoonnummer: +316 2743 8653
E-mail: rowen@mheen-hoevelaken.nl

7.2 Opdrachtnemer en begeleidend ecooloog

Bedrijf: Buro Ontwerp & Omgeving
Contactpersoon: dhr. J. Metselaar
Adres: Velperweg 157
Postcode en plaats: 6824 MB Arnhem
Telefoonnummer: +316 3092 7432
E-mail: j.metselaar@ontwerpenomgeving.nl

8. Literatuurlijst

8.1 Referenties

Arcadis (2018). *De staat van instandhouding, Factsheets voor 25 soorten in Gelderland*. Arnhem, Nederland: Arcadis

ABF Research (2024). *ABF Woningmarktverkenning 2024-2039 Scenario's met Primos Woningmarkt (Socrates) 2024*. Geraadpleegd op 24 januari 2025 via <https://open.overheid.nl/documenten/0f8f591b-5fdb-4bdf-a153-a490dbf70bab/file>

BIJ12 (2017). *Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (versie 1.0, juli 2017)*. Utrecht, Nederland: BIJ12

BIJ12 (2024^a). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (versie 2.0, april 2024)*. Utrecht, Nederland: BIJ12

BIJ12 (2024^b). *Kennisdocument Kleine marterachtigen: Bunzing - Hermelijn - Wezel (versie 1.1, juli 2024)*. Utrecht, Nederland: BIJ12

BIJ12 (2025). *Kennisdocument Laatvlieger*. Utrecht, Nederland: BIJ12

Gemeente Barneveld (2021). *Woonvisie Barneveld 2021-2025 'Wonen voor jong & oud'*. Geraadpleegd op 16 januari 2025 via <https://barneveld.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/e3fcdba8-34d5-4912-a728-20167602c3a9>

Norren, E. van, Adrichem, M. van, Bekker, D., Bos, G., Bosman, W., Creemers, R.C.M., Dijkstra, V., Limpens, H. & Smit, J. (2019). *Staat van instandhouding Gelderland, Factsheets voor 24 soorten*. Rapport 2019.09. Nijmegen, Nederland: Zoogdiervereniging.

Provincie Gelderland (2024). *Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*. Arnhem, Nederland: Provincie Gelderland.

SOVON Vogelonderzoek Nederland (2025). *Spreeuw: Staat van instandhouding*. Geraadpleegd via <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging (2025). *Vleermuisprotocol 2021 geactualiseerd voor meervleermuis (24 maart 2025)*. Geraadpleegd via <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol-2021-geactualiseerd-voor-meervleermuis>

8.2 Gebruikte websites

www.gelderland.nl
www.kadastralekaart.nl
www.pdok.nl
www.unitura.nl
www.vivarapro.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Ecologisch werkprotocol

Fasering van de activiteiten

Het navolgende werkprotocol is een simplistische weergave van de werkzaamheden gebaseerd op een tijdspad waarbij alle geplande werkzaamheden op z'n vroegst kunnen starten. Afhankelijk van de fasering van de werkzaamheden kunnen de tijdsperioden waarin de maatregelen moeten worden genomen afwijken van dit werkprotocol.

≤ 1 juni 2026 (vergunningsvrije handelingen)

- Het plaatsen van vier tijdelijke vleermuiskasten aan bomen (type VK WS 04 van Vivara Pro).
- Het plaatsen van twee marterhopen buiten het projectgebied (conform kennisdocument BIJ12).
- Voor de vleermuiskasten geldt een gewenningstijd van minimaal drie maanden, waarin alleen de maanden in de actieve periode worden meegerekend (actieve periode: 1 april t/m 15 oktober).
- Voor de marterhopen geldt een gewenningstijd van minimaal drie maanden voorafgaand aan versturende activiteiten.

≤ 15 augustus 2026 (vergunningsvrije handelingen)

- Het plaatsen van vleermuisschermen voor het in stand kunnen houden van de vliegroute van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
- Voor de vleermuisschermen geldt een gewenningstijd van minimaal één maand voorafgaand aan de kap van bomen.

Let op: alle onderstaande activiteiten alleen uitvoeren na het verkrijgen van een flora- en fauna-vergunning.

≥ 1 september 2026

- Ongeschikt maken van bomen met hollen door middel van exclusion flaps (EF3 van Unitura). Het betreft alleen de bomen die als gevolg van de asbestsanering niet behouden kunnen blijven.
- Visuele inspectie vleermuiskasten: Indien er geen vleermuizen in de kasten zitten worden de kasten verwijderd. Bij aanwezigheid van vleermuizen worden exclusion flaps toegepast (EF3 van Unitura). Delen van de kast die niet zijn afgedekt door de exclusion flap worden dichtgemaakt met rugvulling van schuimrubber (purschuim is niet toegestaan).
- Ongeschikt maken van het leefgebied van de bunzing door het verwijderen van de bosschages en overige vegetatie. Alle bomen blijven op dit moment nog onaangeraakt.
- Het projectgebied wordt natuurvrij verklaard als er geen vleermuizen meer aanwezig zijn en de onderbegroeiing is verwijderd.
- Als er wel verblijven van vleermuizen aanwezig zijn, bomen verder ongeschikt maken en vanaf drie dagen daarna een hercontrole uitvoeren.

≥ 16 september 2026

- Bomenkap en asbestsanering wanneer alle voorgaande stappen op de juiste wijze zijn uitgevoerd.
- Twee gewone essen in de laan bevinden zich buiten de zone met asbestverontreiniging en blijven behouden (boom 49B en 50B in Figuur 3). Deze bomen moeten worden beschermd tijdens de werkzaamheden.

Winter 2026 - 2027

- Aanplant nieuwe laanbomen in het projectgebied, bestaande uit wintereik, ruwe berk en veldesdoorn met, afhankelijk van de soort, een onderlinge plantafstand van 8 tot 12 meter.
- Aanplant van een boswilg tussen de laan en te behouden bomen in de bomenrij die in zuidelijke richting loopt.

≥ 1 januari 2027

- Het plaatsen van meerlaagse gevelbetimmering voor de gewone grootoorvleermuis op vier kopgevels in de nieuwbouw van Woudse Erven 2 (type VMN1s van Unitura of een gelijkwaardig type).

De vleermuisschermen moeten voor de gehele duur van de bouwwerkzaamheden van Woudse Erven 2 kunnen functioneren en het is tevens van belang dat er geen bouwverlichting schijnt op de nieuwe vliegroute. Uiterlijk bij oplevering van de woningen in Woudse Erven 3 dienen de schermen echter te worden verwijderd, aangezien de woningen anders niet in gebruik kunnen worden genomen.

Maatregelen vogelsoorten uit beschermingscategorie 2

De staat van instandhouding van de spreeuw wordt door SOVON Vogelonderzoek Nederland beoordeeld als 'zeer ongunstig' (SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2025). Door de ingreep kan de nestlocatie in het projectgebied verdwijnen. Buiten het projectgebied bevindt zich na de ingreep nog steeds geschikt leefgebied. Echter, om te kunnen garanderen dat hier na de ingreep voldoende nestgelegenheid is voor de spreeuw, dienen er voor deze soort aanvullende maatregelen te worden genomen. Daarmee kan worden voldaan aan de specifieke zorgplicht en worden negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding voorkomen. Op basis hiervan wordt geadviseerd om ecologische maatregelen voor de spreeuw te nemen. Hierbij kan worden gedacht aan de plaatsing van spreeuwnestkasten buiten het werkgebied, zoals type NK SP 02 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type.

Maatregelen algemene diersoorten

Het kan zijn dat er tijdens de werkzaamheden algemene broedvogels en andere diersoorten in en rond het projectgebied voorkomen. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet de specifieke zorgplicht in acht worden genomen (artikel 11.27, Bal). Handelingen die nadelige effecten hebben moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Indien dit niet mogelijk is moeten passende preventieve maatregelen worden genomen om nadelige effecten te beperken of ongedaan te maken. Bovendien moet zowel tijdens als na het verrichten van de activiteit worden nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen. Passende herstelmaatregelen moeten worden getroffen als het staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is. Tevens dienen de werkzaamheden (ruim) buiten het indicatieve vogelbroedseizoen te starten, omwille de aanwezigheid van algemene broedvogelsoorten (15 maart - 15 juli).

Verlichting

Maak in de actieve periode van vleermuizen 's avonds en 's nachts geen of zo min mogelijk gebruik van bouwverlichting. Uitstraling naar houtsingels moet worden voorkomen. Indien verlichting in de permanente situatie noodzakelijk is wordt aangeraden om gebruik te maken van vleermuisvriendelijke, amberkleurige verlichting. Zodoende kan eventuele verstoring tot een minimum worden beperkt. Er mag geen gebruik worden gemaakt van blauw en ultraviolet licht. Waar verlichting noodzakelijk is, dienen de lichtstralen gebundeld te zijn en op de grond te worden gericht.

Ecologisch werkprotocol en onvoorziene situaties

Nadat de omgevingsvergunning wordt verleend wordt het ecologisch werkprotocol indien noodzakelijk nog bijgewerkt. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en de inhoud dient bij alle betrokken werknemers bekend te zijn. De activiteiten dienen aantoonbaar volgens dit protocol te worden uitgevoerd.

In onvoorziene situaties m.b.t. de aanwezige fauna wordt contact opgenomen met de begeleidende ecooloog. Afwijken van dit protocol is alleen toegestaan na goedkeuring door een ecologisch deskundige.

Logboek

Van alle werkzaamheden en maatregelen wordt een logboek bijgehouden. Hierin komt te staan welke maatregelen er zijn genomen, wanneer deze genomen zijn en wie er bij betrokken zijn geweest. Deze teksten worden zoveel mogelijk met foto's ondersteund.

Bijlage 2: Wijzigingsverzoek

Verzoek wijziging ontheffing

Op 30 mei 2024 is door de provincie Gelderland een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming voor de locatie Nederwoudseweg te Barneveld. De ontheffing is bekend onder zaaknummer 2022-017493.

Hierbij verzoeken wij u, namens Bouwbedrijf R. Van de Mheen, om een wijziging op de verleende ontheffing.

De wijziging heeft betrekking op het verplaatsen van de volgende voorzieningen:

- Tijdelijke mitigerende voorzieningen gewone dwergvleermuis;
- Tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen steenmarter.

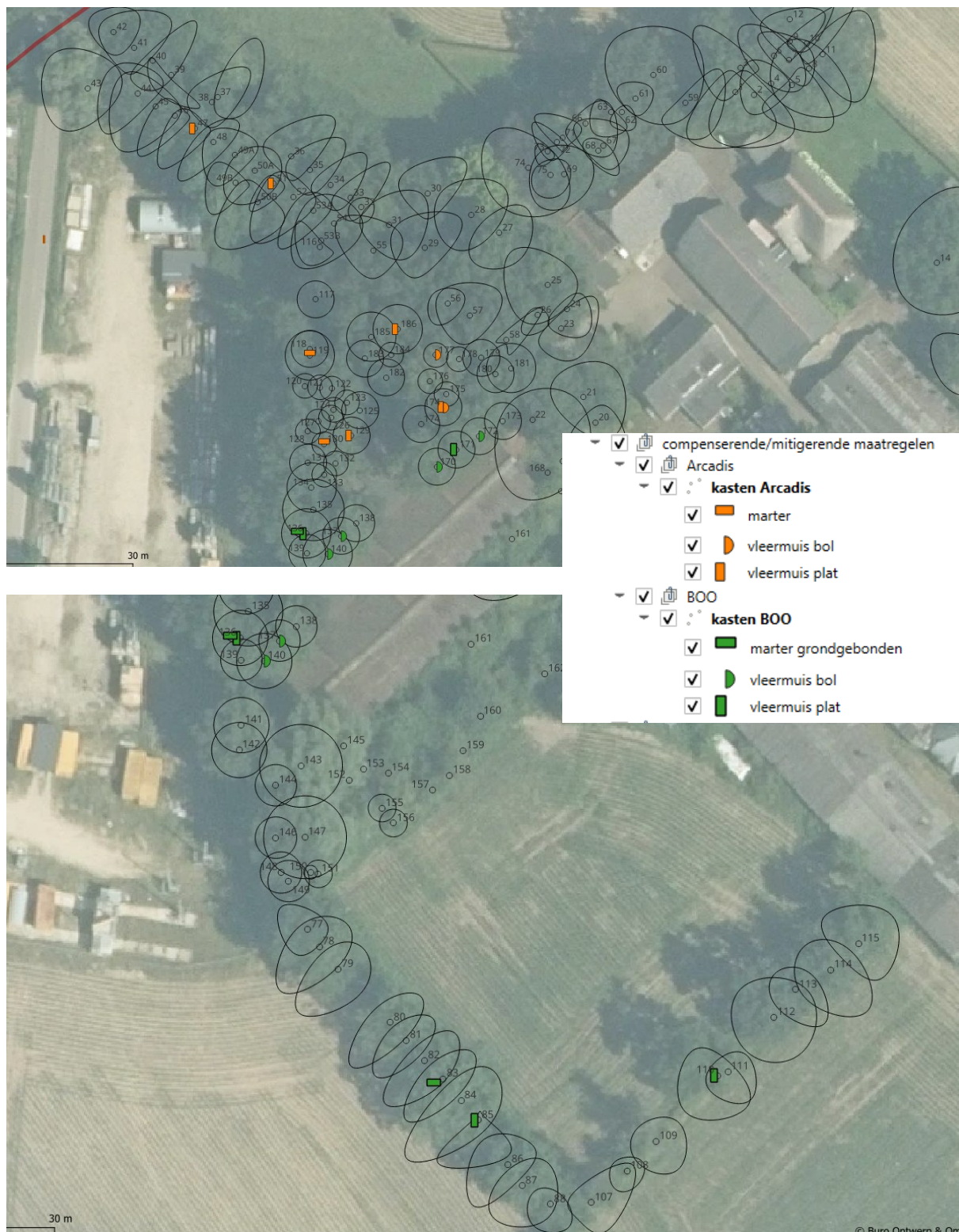
Vleermuizen

In april 2023 zijn acht vleermuiskasten (4× type VK WS 02 en 4× type VK WS 04 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Deze tijdelijke kasten kunnen, in verband met de benodigde kap van de bomen om een bodemsanering uit te voeren, niet worden gehandhaafd tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en de gewenningsperiode is verstreken.

Ter vervanging van de kasten zijn op 23 mei 2025, onder begeleiding van onze ecooloog de heer J. Metselaar (Buro Ontwerp & Omgeving), nieuwe kasten opgehangen. Het betreft wederom vier kasten van het type VK WS 04 en vier kasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro. Onderstaand zijn enkele foto's en een afbeelding met de situering van geplaatste kasten weergegeven.



Figuur 6. Nieuw geplaatste kasten voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 7. Locaties waar de kasten van Arcadis (oranje) en de nieuwe kasten (groen) zich bevinden. De nieuwe kasten voor de steenmarter zijn echter verplaatst naar een houtopstand tussen de Barneveldseweg en Leghornlaan.

Steenmarter

In april 2023 zijn twee marterkasten (type ZK MA 01 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Deze kasten kunnen, in verband met de voorgenomen werkzaamheden, niet worden gehandhaafd.

Ter vervanging van de kasten zijn op 23 mei 2025, onder begeleiding van onze ecooloog de heer J. Metselaar (Buro Ontwerp & Omgeving), twee nieuwe kasten geplaatst. Het betreft de MRTT1 steenmarterkasten van Unitura. In eerste instantie waren de kasten geplaatst in delen van de houtsingel binnen de centrale parkzone die behouden zullen blijven. Na overleg met de provincie Gelderland zijn de kasten echter verplaatst naar de houtopstand tussen de Barneveldseweg en de Leghornlaan (Figuur 8 t/m 11). Dit vond plaats op 22 september 2026.

Onderstaand zijn enkele foto's en een afbeelding met de situering van geplaatste kasten weergegeven.



Figuur 8. Marterkast voorafgaand aan het bedekken met takken op de nieuwe locatie (Foto: 22 september 2026).



Figuur 9. Marterkast in het bosje ten zuidoosten van de Asje van Dijkbrug (52.1241750, 5.5931652).



Figuur 10. Marterkast in het bosje ten noordwesten van de Asje van Dijkbrug (52.1249078, 5.5915518).



Figuur 11. Locaties waar de nieuwe marterkasten zijn aangebracht.

Verwijderen oude kasten

De oude kasten van zowel de steenmarter als gewone dwergvleermuis worden verwijderd buiten de voorplantingsperiode van de steenmarter en minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit zal worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 september 2026.

