

Quicksan bedrijven en milieuzonering Woudse Erven II, Barneveld

Gemeente Barneveld

Projectnummer: 3916.01
Datum: 14 november 2024

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Doel van het onderzoek	2
2.	Beperkingen door niet-agrarische bedrijven	3
2.1	Wettelijk kader	3
2.2	Hinder afkomstig van de omliggende bedrijven	3
2.3	Conclusie	4
3.	Beperkingen door agrarische bedrijven	5
3.1	Wettelijk kader	5
3.2	Vergunde veehouderijen	7
3.3	Conclusie	7
4.	Conclusie	8
4.1	Belemmeringen door de bedrijven.....	8
4.2	Belemmeringen door de veehouderijen.....	8
4.3	Samenvatting	8

Bijlagen

Bijlage 1: Ligging van de contouren

1. Inleiding

Aanleiding

1.1

Aan de zuidzijde van Barneveld ligt de woonwijk De Burgt. Deze woonwijk wordt in fases gerealiseerd. Eén van de fases heet de Woudse Erven II. In dit deelgebied worden 157 woningen gerealiseerd. In de onderstaande figuur is de ligging van het deelgebied weergegeven.



Globale ligging van het deelgebied Woudse Erven II

Rondom deze woningbouwlocatie zijn de volgende niet agrarische bedrijven gevestigd:

- Intratuin (Burgemeester Aschoufflaan 2)
- Van Lodenstein College (Lunterseweg 94)
- Vink Aannemingsmaatschappij (Lunterseweg 92)
- Burgthof, locatie voor basisscholen, gymzalen (Nederhofseweg 19 t/m 23)
- Drs. J. Fraaanschool (Saparuca 48)
- Jumbo supermarkt (Buru 40)
- Gereformeerde Gemeente Barneveld Zuid (Dominee E. Fransenlaan 6)
- HBL-trading (Scherpenzeelseweg 1)
- Van Westreenen (Scherpenzeelseweg 9)

Naast de bovenstaande bedrijven zijn er nog diverse agrarische bedrijven gelegen nabij het plangebied.

1.2 Doel van het onderzoek

De woningen kunnen op basis van het huidige bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure gevolgd.

In dit rapport wordt de hinder van de omliggende bedrijven (niet agrarische bedrijven en agrarische bedrijven) op de nieuwe woningen inzichtelijk gemaakt.

2. Beperkingen door niet-agrarische bedrijven

2.1 Wettelijk kader

Rondom het ontwikkeling liggen bedrijven (detailhandel en installatiebedrijf) en maatschappelijke instellingen (kerk, school). Om de beperkingen voor de realisatie van woningen door deze bedrijven in te schatten is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009”. De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in situaties waar geluidgevoelige bestemmingen dicht bij bedrijfsactiviteiten worden voorzien.

De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie of activiteit. De afstanden worden gegeven voor milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtwaarde voor de aan te houden afstand zijn van toepassing tussen de perceelgrenzen van de inrichting en de gevels van de geluidgevoelige bestemming. Er is sprake van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ indien aan de richtwaarde voldaan wordt. Indien niet aan de richtafstanden voldaan wordt, dan is nader onderzoek nodig om vast te stellen of er sprake is van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’.

De VNG-richtafstanden zijn afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten en de gebiedstypering. Bij de gebiedstypering wordt in deze publicatie het onderscheid gemaakt tussen een rustige woonwijk enerzijds en woningen in een gebied met functiemenging (menging van bedrijven en woningen) anderzijds. In een rustige woonwijk is minder geluidshinder acceptabel dan in een gebied met functiemenging. In Woudse Erven II worden alleen woningen gerealiseerd. Hierdoor is er sprake van een rustige woonwijk.

2.2 Hinder afkomstig van de omliggende bedrijven

Voor de omliggende bedrijven is de bedrijfscategorie ingeschat op basis van het feitelijk aanwezige bedrijf en op basis van de maximale ruimte die wordt geboden door het bestemmingsplan. In deze quickscan is voor de hinder uitgegaan van de hoogste bedrijfscategorie, dit is de maatgevende bedrijfscategorie genoemd. De afstand tussen het bedrijf en het plangebied is gemeten vanaf de grens van de bedrijfsbestemming.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de omliggende bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfscategorie en grootste richtafstand:

Tabel 1 Richtafstanden afkomstig van de omliggende bedrijven

	Bedrijfscategorie op basis van de aanwezige bedrijven	Bedrijfs-categorie op basis van het bestemmingsplan	Maatgevende bedrijfs-categorie	Grootste richtafstand (rustige woonwijk)	Afstand tot de woningen
Burgthof (locatie voor basisscholen, gymzalen) (Nederhofseweg 19 t/m 23)	2 (SBI-2008: 852)	2	2	30 m.	140 m.
Drs. J. Fraaanschool (Saparuca 48)	2 (SBI-2008: 852)	2	2	30 m.	180 m.
Gereformeerde Gemeente Barneveld Zuid (Dominee E. Fransenlaan 6)	2 (SBI-2008: 9491)	2	2	30 m.	285 m.
HBL-trading (Scherpenzeelseweg 1)	2 (SBI-2008: 451, 452, 454)	2	2	30 m.	340 m.
Intratuin (Burg. Aschofflaan 2)	2 (SBI-2008: 4752)	2	2	30 m.	360 m.
Jumbo supermarkt (Buru 40)	1 (SBI-2008: 471)	1	1	10 m.	245 m.
Opslag van Vink Aannemingsmaatschap pij (Lunterseweg 92)	3.1 (SBI-2008: 52102)	2	3.1	50 m.	125 m.
Van Lodenstein College (Lunterseweg 94)	2 (SBI-2008: 8531)	2	2	30 m.	180 m.
Van Westreenen (Scherpenzeelseweg 9)	1 (SBI-2008: 63-A)	2	2	30 m.	370 m.
Gamma (Burgemeester Aschofflaan 4)	2 ((SBI-2008: 4752)	--	2	30 m.	370 m.

2.3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwe woningen niet liggen binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijven en instellingen. Hierdoor wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (zogenaamde stap 1 uit de VNG-publicatie) bij de nieuwe woningen. Aanvullend onderzoek naar de eventuele hinder van de omliggende bedrijven en instellingen op de nieuwe woningen is dan ook niet noodzakelijk.

3. Beperkingen door agrarische bedrijven

3.1 Wettelijk kader

Rondom de ontwikkeling liggen diverse veehouderijen. Geurhinder afkomstig van veehouderijen zorgt voor de maatgevende afstand bij veehouderijen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Bkl zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen. De landelijke wetgever heeft door middel van geurnormen en afstandsnormen vastgelegd welke geurhinder acceptabel is.

Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening onder de Wet geurhinder en veehouderij (voor 1 januari 2024) of in het Omgevingsplan (na 1 januari 2024). Een gemeentelijke geurverordening, welke is vastgesteld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), is onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (artikel 4.6 lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Zowel het Bkl als het Omgevingsplan zijn primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kunnen het Bkl en het Omgevingsplan worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of de realisatie van een nieuwe geurgevoelig object nabij de bestaande veehouderijen aanvaardbaar is. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.

Wanneer wordt voldaan aan de normen uit de Bkl of het Omgevingsplan, dan is een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en worden bestaande rechten van de omliggende veehouderijen niet aangetast.

Voor veehouderijen die meldingsplichtig zijn geldt het Bkl niet. Deze veehouderijen moet voor geur worden getoetst aan de geurnormen uit het Omgevingsplan. De geurnormen uit het Omgevingsplan zijn echter gelijk aan de geurnormen uit het Bkl. Daarom wordt in dit geuronderzoek voor de leesbaarheid alleen gesproken over de geurnormen uit de Bkl.

In het Bkl worden alleen normen genoemd voor individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt voorgrondbelasting genoemd. De hoogte van de normen voor de geurgevoelige objecten nabij het plangebied zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object:

- de nieuwe woningen zijn geurgevoelig objecten, zonder relatie tot een agrarisch bedrijf;
- de gemeente Barneveld ligt in een concentratiegebied;
- de nieuwe woning komen in de bebouwde kom te liggen.

In de onderstaande tabel staan de normen uit het Omgevingsplan en het Bkl weergegeven, geldend voor de nieuwe woningen (GGO).

Tabel 2 Geurnormen uit het Omgevingsplan en het Bkl

	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierenverblijf en GGO
Normen uit het Omgevingsplan	3 ouE/m ³	100 meter	50 meter
Normen uit het Bkl	3 ouE/m ³	100 meter	50 meter

3.1.1 Geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid

De gemeente Barneveld heeft een gemeentelijk geurverordening¹ vastgesteld onder de Wgv. Deze gemeentelijke geurverordening is onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (artikel 4.6 lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet). Door het tijdelijke Omgevingsplan gelden er afwijkende geurnormen voor de zoekgebieden woningbouw Veller en De Burgt. In de onderstaande tabel staan de geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid weergegeven.

Tabel 3 geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid

	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie
Locatie specifieke normen uit het gemeentelijke geurbeleid	8,0 ouE/m ³	50 meter, indien minder dan 56 dieren worden gehouden.

Bij de toetsing van ruimtelijke plannen moet worden uitgegaan van de geurnormen uit de gemeentelijke geurbeleid.

¹ Verordening geurhinder en veehouderij, inwerking getreden op 07-10-2008

3.2 Vergunde veehouderijen

Op grond van de vergunde geuremissies zijn de geurcontouren berekend. De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn afkomstig uit de Kernregistratie Dierverblijven (KRD). Het KRD wordt voor Gelderse veehouderijen ontsloten via: <https://veehouderijen.igoview.nl/>. Op basis van de informatie uit het KRD (gegevens gedownload op 30 oktober 2024) zijn de geurcontouren berekend. Voor de berekening van de geurcontouren zijn de drie veehouderijen Nederwoudseweg 66, Nederwoudseweg 70 en Nederwoudseweg 86 verwijderd.

Op de zuidgrens van het ontwikkelingsgebied is een viertal rekenpunten gesitueerd om de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen te samen) te bepalen. De Ligging van de waarneempunten is weergegeven in de bijgevoegde tekening (bijlage 1).

Binnen 100 meter van het plangebied liggen geen veehouderijen. Hierdoor wordt er voldaan aan de afstandsnorm van 100 meter voor dieren, zonder vastgestelde geuremissie.

De geurcontouren van de achtergrondbelasting (gezamenlijke geurbelasting van alle veehouderijen tesamen) zijn berekend met behulp van het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, V2020.1. De geurcontouren zijn weergegeven in de bijgevoegde tekening bij deze notitie. In de onderstaande tabel zijn de achtergrondbelastingen van de waarneempunten weergegeven:

Tabel 4 Achtergrondbelastingen

Waarneempunt	Achtergrondbelasting in ouE/m ³
1	4,0
2	4,2
3	4,3
4	4,5
5	4,6
6	4,7

3.3 Conclusie

Uit de berekende achtergrondconcentraties op de zes waarneempunten en uit de contouren van de achtergrondbelasting blijkt dat de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen samen) lager is dan de geurnorm van 8 ouE/m³ uit de gemeentelijke geurverordening. De geurnorm van 8 ouE/m³ geldt voor de voorgrondbelasting (geurbelasting van een individuele veehouderij). Op de rand van het plangebied wordt dan ook voldaan aan de geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid, hierdoor is woningbouw binnen het plangebied mogelijk.

De bouw van woningen binnen de ontwikkeling is dan ook mogelijk op basis van de geurhinder van de omliggende veehouderijen.

4. Conclusie

Aan de zuidzijde van Barneveld ligt de woonwijk De Burgt. Deze woonwijk wordt in fases gerealiseerd. Eén van de fases heet de Woudse Erven II. In dit deelgebied worden 157 woningen gerealiseerd. Rondom het plangebied liggen diverse bedrijven en veehouderijen. Deze bedrijven en veehouderijen zorgen voor beperkingen op het plangebied voor de realisatie van woningen.

4.1 Belemmeringen door de bedrijven

Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwe woningen niet liggen binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijven en instellingen. Hierdoor wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” (zogenaamde stap 1 uit de VNG-publicatie) bij de nieuwe woningen. Aanvullend onderzoek naar de hinder van de omliggende bedrijven en instellingen op de nieuwe woningen is dan ook niet noodzakelijk.

4.2 Belemmeringen door de veehouderijen

Uit de berekende achtergrondconcentraties op de vier waarneempunten en uit de contouren van de achtergrondbelasting blijkt dat de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen samen) lager is dan de geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ uit de gemeentelijke geurverordening. De geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt voor de voorgrondbelasting (geurbelasting van een individuele veehouderij). Op de rand van het plangebied wordt dan ook voldaan aan de geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid. Het initiatief wordt dan ook niet belemmerd door omliggende veehouderijen.

De bouw van woningen binnen het plangebied is dan ook mogelijk op basis van de geurhinder van de omliggende veehouderijen.

4.3 Samenvatting

Aan de zuidzijde van Barneveld ligt de woonwijk De Burgt. Deze woonwijk wordt in fases gerealiseerd. Eén van de fases heet de Woudse Erven II. In dit deelgebied worden 157 woningen gerealiseerd.

Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwe woningen niet liggen binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijven en instellingen. Hierdoor wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” (zogenaamde stap 1 uit de VNG-publicatie) bij de nieuwe woningen.

Deze omliggende veehouderijen liggen op een dusdanig grootte afstand dat in het plangebied wordt voldaan aan de geurafstanden en de geurnormen.

Bijlagen

Bijlage 1: Ligging van de contouren

