

Memo buurtparticipatie project Bakkersweg/Irenelaan



Inleiding

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Een belangrijk onderdeel binnen deze wet is de burgerparticipatie. Het voorliggende ruimtelijke initiatief is dan ook aan belanghebbenden in de directe leefomgeving voorgelegd om een eerste reactie te ontlokken en het plan bespreekbaar te maken. Met betrekking tot het voorliggende verzoek zijn de meest betrokken belanghebbenden individueel benaderd teneinde de mogelijke effecten van de planologische wijziging globaal toe te lichten.

Handleiding participatie

De gemeente Barneveld hanteert inzake het onderdeel participatie een handleiding, die heel goed als richtlijn kan worden aangewend voor de wijze waarop participatie dient te worden uitgevoerd. Deze handleiding voorziet in een participatiemeter waaruit kan worden afgeleid dat het initiatief slechts weinig in een maatschappelijk belang voorziet (2), niet op bijzondere media-aandacht mag rekenen (1), nauwelijks of geen effect heeft op de impact op mens en leefomgeving hoeft te rekenen (1) en een zeer beperkte kring van belanghebbenden kent (1). Op de voorgeschreven wijze van benaderen kan derhalve een puntentotaal van 5 worden vastgesteld. Indien deze waarde door 4 wordt gedeeld, zal de uitkomst tussen 1 en 2 bedragen en dat resulteert in de participatiemeter tot een doelstelling van mee-weten en informeren.

Buurtonderzoek

Het initiatief wordt gevraagd door de erven van mevrouw W. Bouw - Malestijn. Omdat tenminste twee van de ervende kinderen voornemens zijn te gaan wonen op het voorliggende perceel, is ervoor gekozen de belanghebbenden zelf te bezoeken en de planvorming toe te lichten. De keuze de belanghebbenden individueel te benaderen is door alle partijen als heel welkom ervaren. Zo had een ieder voldoende tijd om de planvorming in te zien en de nodige vragen te stellen.

In deze memo wordt verslag gedaan van de reacties die bij de bezoeken zijn ontvangen. Voorts kan wel worden opgemerkt dat tijdens de gesprekken naast het mededelen en informeren tevens is gevraagd mee te denken. Zo zijn de contactgegevens overhandigd met het verzoek contact op te nemen wanneer nog vragen of verzoeken open staan of wellicht om nuttige aanbevelingen te doen.

Gebied

Gekozen is de belanghebbenden te benaderen die in de nabije omgeving rechtstreeks zicht hebben op het project.



Betrokken zijn de bewoners/eigenaren van de percelen;

1. Bakkersweg 21 A
2. Irenelaan 24
3. Irenelaan 23
4. Bakkersweg 72
5. Bakkersweg 58

In deze memo worden in het kader van de privacyregelgeving geen namen van de belanghebbenden vermeld. In een separate bijlage zijn de namen en adressen van de belanghebbenden nader opgesomd. Wij verzoeken hierbij deze bijlage geen onderdeel van de verdere procedure te laten uitmaken.

Documenten

Tijdens de gesprekken waarvan onderstaand verslag wordt gedaan zijn de volgende documenten getoond;

- Een getekend overzichtsblad van de ontwikkellocatie
- Het plan voor de landschappelijke inpassing
- De voorlopige schetsen van de voorgestelde bebouwing

De eerste twee documenten zijn tevens als bijlagen bij het formele planherzieningsverzoek gevoegd.

1 - Bakkersweg 21 A

Dit pand is in gebruik als reguliere woning. De bewoners van het perceel gaven aan al wel grofmazig op de hoogte te zijn van de ontwikkeling en daar geen moeite mee te hebben. Zij vonden het prettig op deze persoonlijke manier in kennis te worden gesteld en vonden het ook leuk te weten dat een van de initiatiefnemers naast hen zouden komen wonen. Wel werd

aangehaald dat zij op het bijgebouw zonnepanelen hebben aangebracht die alleen via de projectlocatie bereikt kunnen worden. Gevraagd werd dan ook of deze vanuit dit perceel onderhouden mogen worden. Aangegeven is dat dit zeker geen probleem vormt als dit in overleg plaatsvindt.

2 – Irenelaan 24

De bewoner van het perceel heeft kennis genomen van het bouwvoornemen en meldde dat hier geen problemen mee waren. Hij wacht met belangstelling de voortgang van het project af.

3 – Irenelaan 23

De eigenaar/bewoner vond het heel prettig dat het initiatief persoonlijk werd toegelicht. Hij gaf vervolgens aan geen moeite te hebben met de planinvulling en wenste de initiatiefnemers veel succes met de verdere procedure.

4 – Bakkersweg 72

Dit betreft wederom een regulier woonperceel. De eigenaar/bewoner heeft de stukken doorgenomen en gaf in een zeer open gesprek aan dat hij er geen enkele moeite mee had.

5 – Bakkersweg 58

De bewoonster van het perceel waardeerde het enorm dat de plannen zo transparant werden voorgelegd. Zij wist al wel dat er sprake zou zijn van een woningontwikkeling maar vond het vooral heel prettig daar nu meer in gedeeld te worden. Zij vond het geen probleem als er gebouwd zou gaan worden.

Tot slot

Middels voorliggende memo hopen wij u op aanvaardbare wijze te informeren over de behandelstappen die initiatiefnemers op het gebied van de buurtparticipatie hebben ondernomen.

Mede gelet op de zeer positieve inslag van de reacties hopen wij dat de memo bij kunnen dragen in de afwegingen die mogen leiden tot een plaatselijke herziening van het omgevingsplan ter plaatse van de projectlocatie.

Bijlage memo buurtparticipatie

Opsomming benaderde belanghebbenden;

1. Bakkersweg 21 A 
2. Irenelaan 24 
3. Irenelaan 23 
4. Bakkersweg 72 
5. Bakkersweg 58 