



renvooi

	bedrijfswoning		parkeervak 2,5x5m
	bijgebouw		
	bedrijfsgebouw bestaand		
	bedrijfsgebouw -nieuw		
	onderlegger (GBKN)		
	perceelsgrens		

Landschappelijke inpassing

A	Houtsingel - breedte 5m ¹ - Viburnum opuls (Gelderse roos) - Craetagus monogyna (meidoorn) - Salix caprea (boswilg) - Prunus spinosa (sleedoorn) - Amelanchier lamarkii (krentenboompje)	maat 100-120 plantafstand 1,5 m ¹ in driehoeksverband
	boomvormer: Quercus robur (zomereik)	maat 12-14 plantafstand 8-10 m ¹

Waterhuishouding

totaal verharding nieuw toe te voegen erf en nieuw bedrijfsgebouw: ca. 1.017 m²
buffer: 30mm - benodigde berging: 1.017 x 30mm = 30,5 m³
waterberging middels wadi met overloop op sloot (uitstroomvoorziening)
oppervlakte doorsnede wadi 2,4 m² x 12,75 m¹ = 30,6 m³
geen uitlogende materialen toepassen (nieuwbouw) toepassen mits gecoat

Maatregelen natuurinclusief

n1	nestkast steenuil
n2	cluster inheemse struiken (ca. 300 m ²)
n3	ecologische wadi
n4	behoud van bestaande groenstructuren

Kadastraal bekend:

- Gemeente	GARDEREN
- sectie:	H
- perceel nr.:	3446, 3747, 3892
- schaal:	1 : 1000

Struikhoeve sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

projectnr.

4250

onderwerp

NIEUWE SITUATIE

KAPWEG 20, KOOTWIJKERBROEK

datum: 29 april 2025

schaal: 1 : 1000

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE

LANDBORG

HOLEVOETPLEIN 301

POSTBUS 2

3925 ZG

SCHERPENZEEL

033 - 30 31 060

INFO@LANDBORG.NL

WWW.LANDBORG.NL