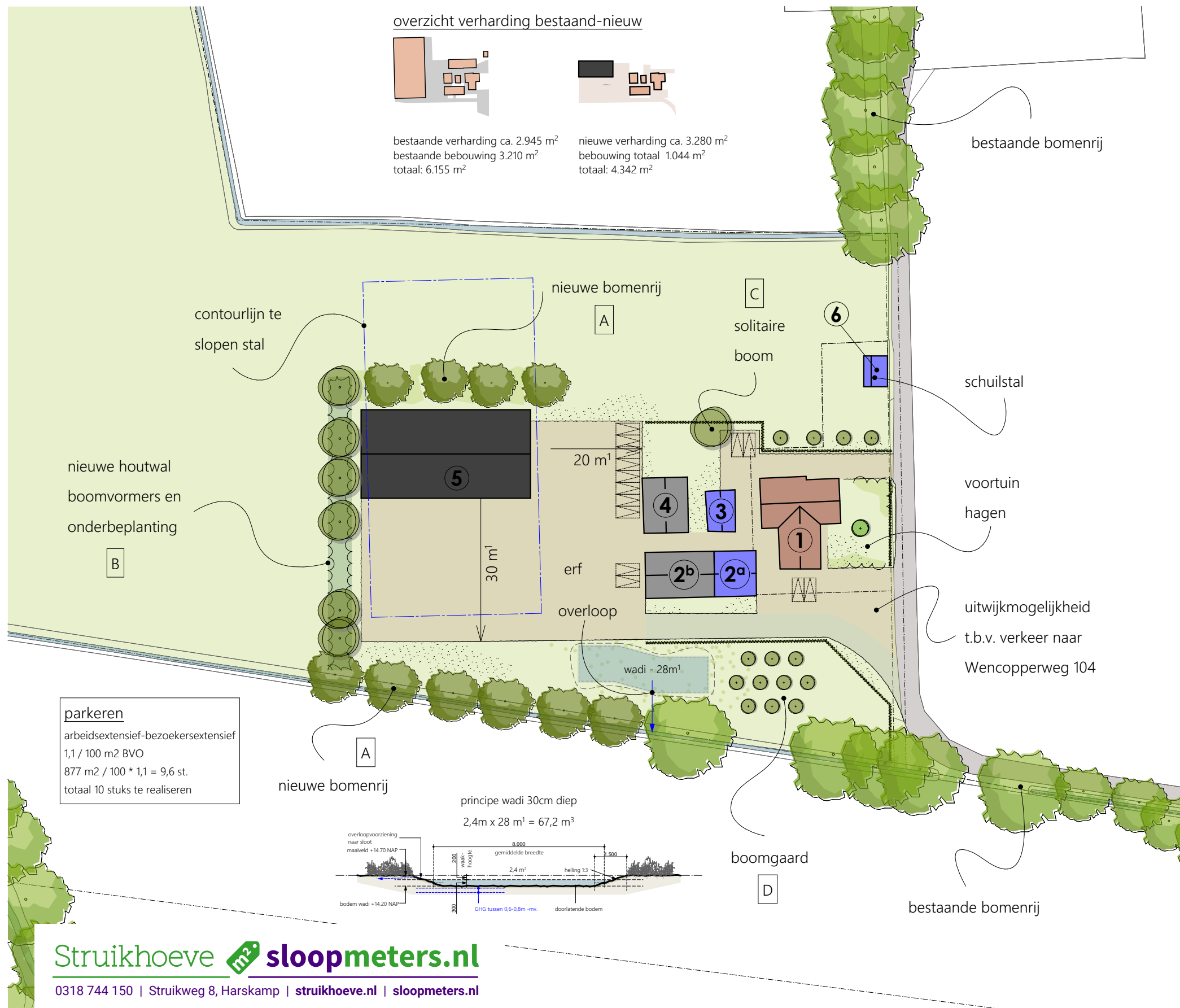




renvooi

- bedrijfswoongebouw
- bijgebouw
- bedrijfsgebouw bestaand
- bedrijfsgebouw -nieuw
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- parkeervak 2,5x5m

Waterhuishouding

verharding erf voor nieuw bedrijfsgebouw: ca. 2.120 m²
buffer: 30mm
benodigde berging: 2.120 x 30mm = 64 m³
waterberging middels wadi met overloop op sloot (uitstroomvoorziening)
oppervlakte wadi 2,4 m² x 28 m³ = 67,2 m³

Landschappelijke inpassing

A	Quercus robur (zomereik) 10 st.	maat 12-14	plantafstand variabel
B	Houtsingel - breedte 5m ¹ - Viburnum opuls (Gelderse roos) - Craetagus monogyna (meidoorn) - Salix caprea (boswilg) - Prunus spinosa (sleedoorn) - Amelanchier lamarkii (krentenboompje)	maat 100-120	plantafstand 1,5 m ¹ in driehoeksverband
	boomvormer: Betula pubescens (zachte berk)	maat 12-14	plantafstand 8-10 m ¹
C	Castanea sativa (tamme kastanje)	maat 16-18	solitair
D	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'conference peer' Malus domestica 'notarisappel'	maat 12-14	plantafstand 5 m ¹

Kadastraal bekend:

- Gemeente	GARDEREN
- sectie:	G
- perceel nr.:	4346, 4347
- schaal:	1 : 900



Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | [struikhoeve.nl](https://www.struikhoeve.nl) | [sloopmeters.nl](https://www.sloopmeters.nl)

projectnr.

4243

onderwerp

INPASSINGSPLAN

WENCOPPERWEG 102, KOOTWIJKERBROEK

datum: 22 november 2025

schaal: 1 : 900

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE

LANDBORG

HOLEVOETPLEIN 301

POSTBUS 2

3925 ZG

SCHERPENZEEL

033 - 30 31 060

INFO@LANDBORG.NL

WWW.LANDBORG.NL