

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Stroeërweg 16
Postcode, Plaats: 3776 MJ STROE

Opdrachtgever

Naam: Mts. J.C. van Ginkel & E.A. van Ginkel-Besselsen
Adres: Stroeërweg 16
Postcode, plaats: 3776 MJ STROE

Contactpersoon: De heer A.M.J. Ruitenbeek (Struikhoeve Advies & Bemiddeling)
Telefoonnummer: 06-50241294

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: ing. M.C. van der Heijden

Projectgegevens

Projectnummer: **2431073**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 25 september 2024
Autorisatiedatum: 25 september 2024

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's en boorprofielen

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	bestemmingsplanwijziging		
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie		
Opzet	NEN 5725		
Locatie	Stroeërweg 16 3776 MJ STROE		
Kadastraal bekend	Gemeente	GARDEREN	
	Sectie	H	
	Nummer	3661	
Oppervlakte	7.480	m²	
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard		
Terreingebruik	Wonen / agrarisch		
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch		
Kaartcoördinaten	X =	174199	Y = 465136
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 en/ of NEN 5707/ NEN 5897 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/ milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand/ Landsdekkend beeld en de functieklasssekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever/ contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevinden zich een woning, enkele bijgebouwen en stallen. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras). De aanleiding tot het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 7.500 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het voornemen is de stallen te slopen en door een functieverandering de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen.
Bouwarchief gemeente Barneveld	Stroeërweg 16 Stroe 1963 Bouwvergunning voor een melkstal. Dak van het gebouw voorzien van asbest golfplaten. 1969 Bouwvergunning voor een wagenloods en een pluimveeschuur. 1991 Bouwvergunning voor een kalverenstal. Dak van het gebouw voorzien van a.c. golfplaten. 1994 Bouwvergunning voor de een woning met garage. 1998 Bouwvergunning voor een opslag/ werkplaats/ garage.

	Stroeërweg 16 Stroe Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Midden Nederland Milieu Projectnummer 2424AO111 Rapportdatum 22-07-2024 Aanleiding tot onderzoek is het voornemen tot sloop van een kalverstal. Bij de asbestinventarisatie zijn twee asbesthoudende bronnen aangetroffen namelijk; - asbesthoudende golfplaten als verloren bekisting in de mestkelder - asbesthoudende golfplaten als dakbedekking op het gebouw.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Stroeërweg 16 Stroe 1991 Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een veehouderij. 2008 Milieuvergunning voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning op grond van de wet milieubeheer voor een veehouderij.
Bodemarchief gemeente Barneveld	Stroeërweg 16 Stroe Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Bodemstaete BV Projectnummer ESS.S.04.05 Rapportdatum 22-05-1995 Aanleiding tot onderzoek is het voornemen tot bouw van een woonhuis en een bedrijfshal. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie. Daarnaast is EOX in de bovengrond ook verhoogd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink en arseen. Daarnaast is het grondwater matig verontreinigd met lood en sterk met koper. De verhoogde waarden met zware metalen zijn waarschijnlijk verhoogde achtergrondwaarden. 4-9-1995 Correspondentie van de gemeente Barneveld betreffende het sterk verhoogde kopergehalte in het grondwater. In eerste instantie herbemonstering van de peilbuis. Bij bevestiging van de sterk verhoogde koperconcentratie dan is aanvullend grondwater onderzoek noodzakelijk. Stroeërweg 16 Stroe Type onderzoek Herbemonstering grondwater Uitvoerende Bodemstaete BV Projectnummer - Rapportdatum 3-10-1995 Herbemonstering en analyse op koper van het grondwater in verband met het aantreffen van een sterke verontreiniging bij de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek. Bij de analyse wordt de sterke koper verontreiniging niet opnieuw vastgesteld. De koperconcentratie bij de herbemonstering blijft onder de streefwaarde.
Tankenbestand gemeente Barneveld	Geen informatie over brandstoftanks op de onderzoekslocatie bekend geworden. Ook geen tanksaneringscertificaat.
Risicokaart Niet Gesprongen Explosieven gemeente Barneveld	Op basis van de Risicokaart van de gemeente Barneveld is de locatie niet verdacht op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassen-, ontgravings- en toepassingskaart van de bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse landbouw en natuur.
Bodemloket (www.bodemloket.nl) / Omgevingsrapportage provincie ...	Stroeërweg 16 Stroe 1995 Verkennend- en naderonderzoek door Bodemstaete (zie Bodemarchief gemeente Barneveld) Groote Beek Stroe <i>Uitgevoerde onderzoeken</i> 1994 Verkennend onderzoek door de Heidemij 2003 Evaluatie sanering Groote Beek <i>Geconstateerde verontreinigingen</i> Sterke verontreiniging waterbodem met nikkel en chroom <i>Besluiten</i> 2003 instemming sanering

	<i>Sanering</i> In 2003 is 1.559 m³ slib ontgraven en afgevoerd. Alle controlemonsters hadden toen een bodemkwaliteit van 0 of 1. <i>Statusinformatie</i> Voldoende gesaneerd/ voldoende onderzocht.
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's uit de periode 2006 t/m 2023 is zichtbaar dat op de locatie bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten. Op de luchtfoto's is zichtbaar dat in 2019 ten oosten van de woningen een nieuw bijgebouw (stal) is gerealiseerd.
Asbestdakenkaart Provincie Gelderland	Twee bijgebouwen op de locatie zijn verdacht op de aanwezigheid van asbesthoudende dakbedekking. De overige gebouwen zijn niet verdacht.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Vanaf eind 19 ^e eeuw bevond zich op de onderzoekslocatie bebouwing. Tot midden 20 ^e eeuw blijft het aantal en de locatie van de gebouwen vrijwel gelijk. Na het midden van de 20 ^e eeuw veranderd de locatie en neemt het aantal en oppervlakte van de gebouwen toe.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie op 23 september 2024, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. Ter plaatse van de verharding (klinkers) is rondom de te slopen kalverstal een drietal boringen uitgevoerd. Ter plaatse van boring 01 (inrit richting woning) is puingranulaat aangetroffen. Dit puingranulaat bestaat hoofdzakelijk uit baksteen en wordt als onverdacht voor het voorkomen van asbest beschouwd. Ter plaatse van de andere twee boringen is geen puin of puingranulaat aangetroffen. De dakbedekking van de woning op de onderzoekslocatie bestaat uit dakpannen. Het dak van de te slopen kalverstal bestaat uit asbesthoudende golfplaten (zie eveneens de uitgevoerde asbestinventarisatie). Beide zijden van de schuur zijn voorzien van dakgoten welke vanaf de bouw zijn aangebracht. Het dak van de te handhaven schuur bestaat uit nieuwe golfplaten (bouw in 1998).

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	16,5 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1,1 m. –mv. (onderzoek 1995)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	15,8 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	westelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	> 25 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand) Formatie van Drente
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 en/ of NEN 5707/ NEN 5897 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijk de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Ten behoeve van de bouw van de woning in 1995 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Onderstaand een samenvatting van de resultaten.

Vaste bodem

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie. Daarnaast is de EOX van de bovengrond ook verhoogd.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink en arseen. Daarnaast is het grondwater matig verontreinigd met lood en sterk met koper. De verhoogde waarden met zware metalen zijn waarschijnlijk verhoogde achtergrondwaarden.

Naar aanleiding van het sterk verhoogde gehalte koper in het grondwater heeft een herbemonstering plaatsgevonden van het grondwater. Uit de analyseresultaten blijkt het gehalte koper onder de streefwaarde te zijn aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone klasse landbouw/ natuur.

Bedrijfsmatige activiteiten

Geen, niet anders dan het houden van kalveren op de locatie.

Olietanks

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Het dak van de te slopen kalverstal is voorzien van asbesthoudende golfplaten. Beide zijden van de stal zijn vanaf de bouw voorzien van dakgoten.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

Ter controle of er eventueel puin in de bodem aanwezig is, zijn onder de verharding rondom de te slopen stal tijdens het locatiebezoek (23 september 2024) 3 boringen geplaatst door milieukundig medewerker M.C. van der Heijden (Grondvitaal B.V.). In boring 01 is vanaf 25 cm-mv tot 50 cm-mv een puingranulaat laag aangetroffen welke hoofdzakelijk bestaat uit baksteen. Deze puingranulaatlaag is door de veldwerker als niet asbestverdacht beschouwd.

Zie bijlage 2 voor de boorprofielen van deze boringen en de foto's.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **verdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

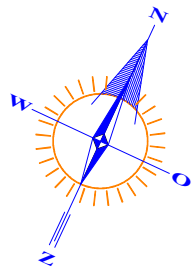
Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Aangezien de asbestverdachte daken op locatie voorzien zijn van dakgoten en/ of onder de asbestverdachte daken erfverharding aanwezig is, is een onderzoek op asbest in de bodem niet noodzakelijk.

Op de locatie is ter plaatse van boring 01 puingranulaat aangetroffen (betreft de inrit naar de woning; welke ongewijzigd blijft). Dit puingranulaat is als niet-asbest verdacht aangemerkt door de veldwerker.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie



RENVOOI

Boring tot 0,5 m. -mv.

Boring tot 1,0 m. -mv.

Boring tot 2,0 m. -mv.

Boring met peilfilter

Begrenzing onderzoekslocatie

Gebouwen

Te bouwen

gras

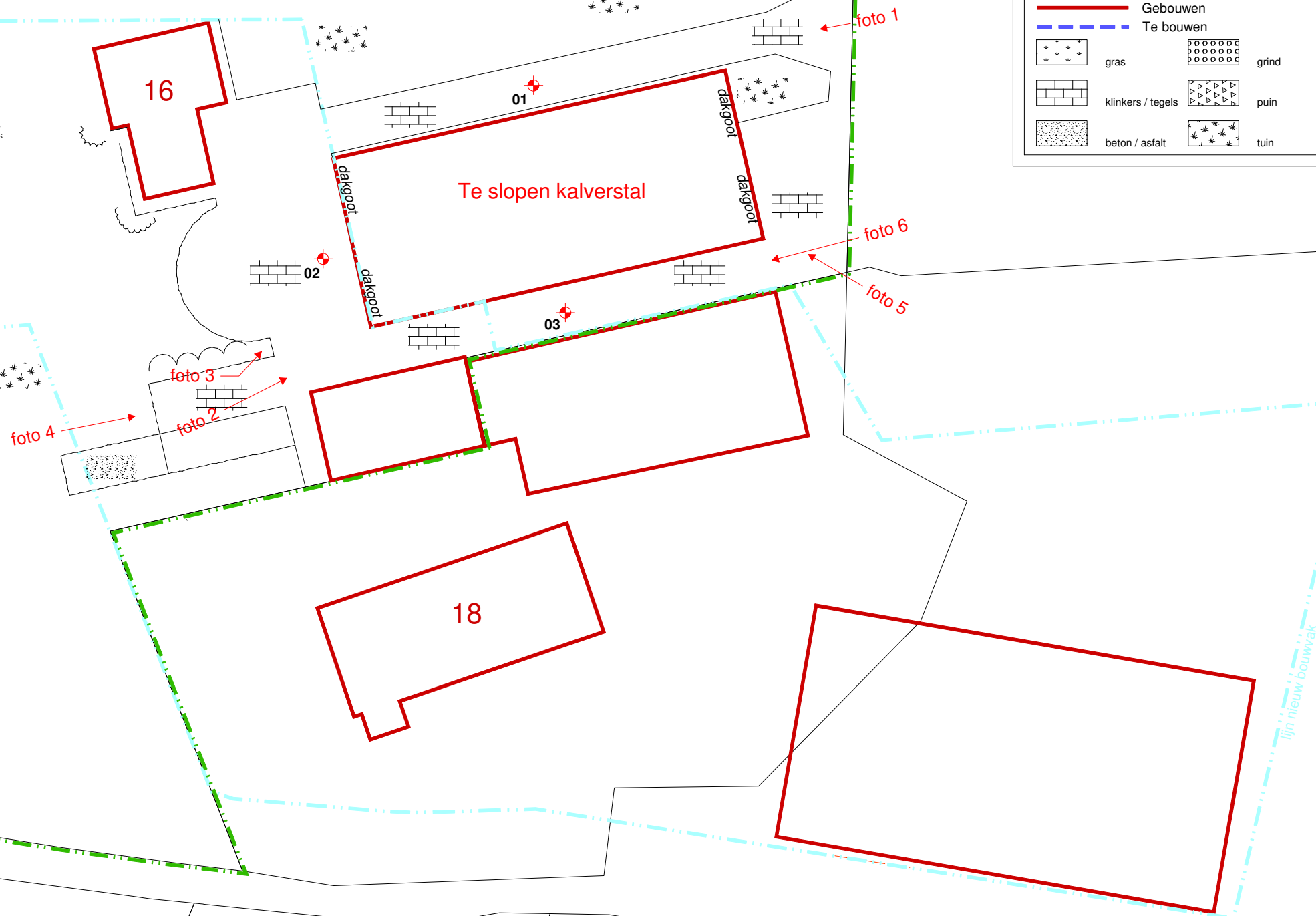
grind

klinkers / tegels

puin

beton / asfalt

tuin



OVERZICHT LOCATIE

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:

Adres:

Locatieadres:

Datum: september 2024

Mts. J.C. v. Ginkel & E.A. v. Ginkel-Besselsen
Stroeërweg 16, 3776 MJ STROE

Stroeërweg 16, 3776 MJ STROE

Projectnummer: 2431073

GET. MH

FORMAAT A3

SCHAAL: 1 : 500

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Garderen

H

3661

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE 2 **Foto's en boorprofielen**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



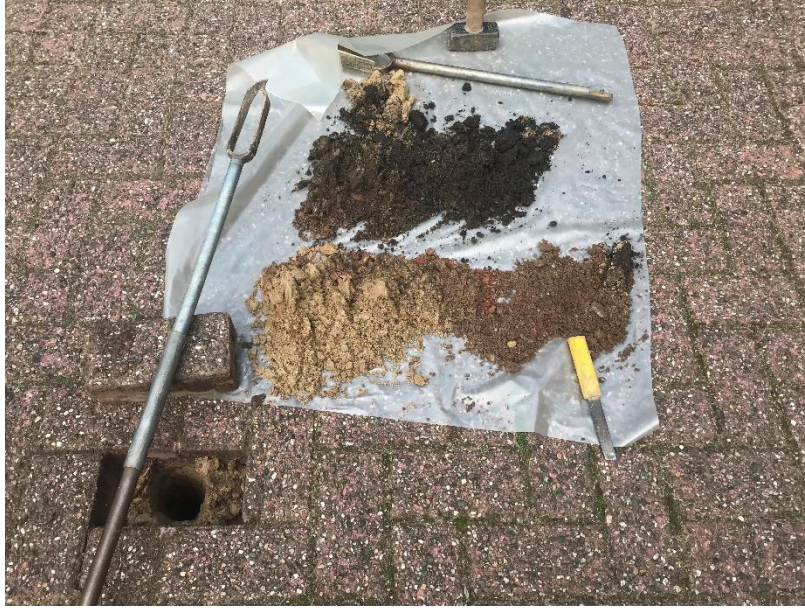
FOTO 5



FOTO 6



Boring 01



Boring 02



Boring 03



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

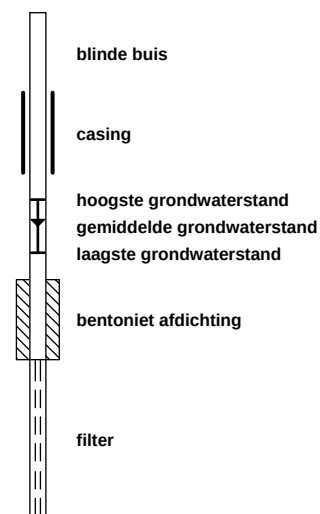
	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

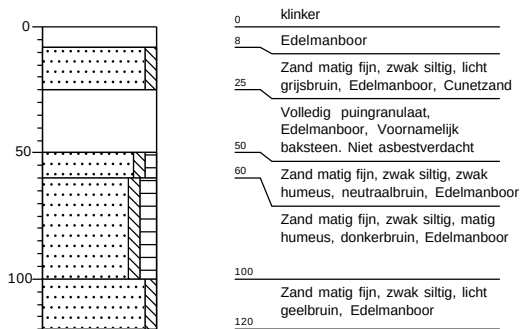
	slib
	water

peilbuis



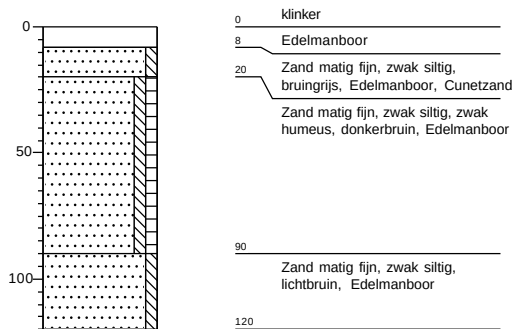
Boring: 01

Datum: 23-9-2024
Boormeester: M.C. van der Heijden



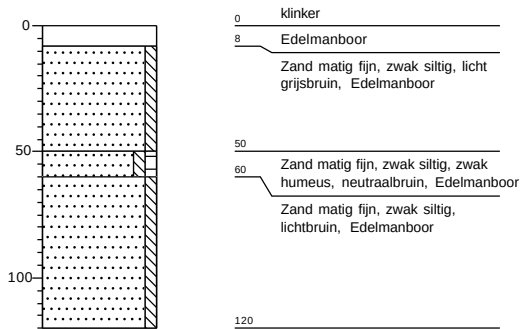
Boring: 02

Datum: 23-9-2024
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 03

Datum: 23-9-2024
Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2431073
Projectnaam: Stroeerweg 16, Stroe
Boormeester: Martijn van der Heijden

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2