



Waterparagraaf:
Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Wesselseweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Wesselseweg 41.

Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Het terrein zal ca. 30 cm moeten worden opgehoogd.

Hemelwater:
Verhard oppervlak is erfverharding + bebouwing. Verhard oppervlakte bij de nieuwe woningen is ca. 1125m². Bestaand is ca. 1625m² verhard oppervlakte aanwezig, voor de nieuwe woningen zal hemelwater opgevangen worden. Hemelwater verhard oppervlakte infiltreren in bodem met capaciteit 30mm/m² => 1125m² x 30mm/m² = 33,75m³

Aanleg wadi:
bezinksloot, nieuw ca. 0,5m¹ diep. opp. bezinksloot/wadi doorsnede 1,7m²
benodigde capaciteit ca. 33,75m³

watertoets is uitgevoerd: er zijn geen speciale voorschriften uit voortgekomen.

RENOVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen/haag

waardevolle/monumentale boom

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

Erf-/halfverharding

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

41	woning	agr. neven
39	inwoonsituatie	
B	147 m ²	schuur agr. neven
C	300 m ²	schuur agr. neven
F	51 m ² +	privé bijgebouw
	498 m ²	totaal

agrarische nevenactiviteit: akkerbouw

Nieuwe bebouwing:

Y	nieuwe woning	
	inhoud max. 350m ³	
	bijgebouw max. 80m ²	
	opp. bestemmingsvlak 1275m ²	
Z	nieuwe woning	
	inhoud max. 350m ³	
	bijgebouw max. 80m ²	
	opp. bestemmingsvlak 1287m ²	

Klimaatadaptie
Voor de waterviligheid en het tegengaan van wateroverlast is er een wadi opgenomen. Deze wadi zorgt ervoor dat overtollig regenwater tijdelijk wordt opgevangen en vervolgens langzaam in de bodem kan infiltreren. Dit draagt bij aan een stabiele waterhuishouding, wat ook helpt om droogtes te verminderen.

Daarnaast omvat het plan veel groen en beplanting, wat bijdraagt aan de vermindering van hittestress in het gebied. Het groen zorgt voor schaduw en verkoeling, waardoor het leefklimaat op locatie wordt verbeterd tijdens warme zomers.

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	650 st
Cp	Carpinus Betulus	ca. 5m ¹	Haagbeuk	14-16	14 st
Ag	Alnus glutinosa	ca. 5m ¹	zwarte els	10-12	6 st
Q	Quercus robur	Solitair	zomereik	16 - 18	1 st
Bp	Betula pendula	ca. 5m ¹	berk	16 - 18	2 st
Sa	Salix alba	ca. 5m ¹	wilg	10-12	3 st
Fr	Fruitbomen	Groep	inlands 3 soorten	10-12	9 st
vak1					
	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	56 st
	Sorbus aucuparia 15%	1,50x1,50m	lijsterbes	80-100	42 st
	Corylus avellana 20%	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	56 st
	Viburnum Opulus 20%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	56 st
	Ilex aquifolium 15%	1,50x1,50m	hulst	80-100	42 st
	Alnus glutinosa 7%	1,50x1,50m	zwarte els	14-16	19 st
	Quercus robur 3%	1,50x1,50m	zomereik	16 - 18	8 st
vak2					
	Ilex aquifolium 15%	1,50x1,50m	hulst	80-100	48 st
	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	64 st
	Prunus spinosa 20%	1,50x1,50m	Sleedoom	80-100	64 st
	Corylus avellana 20%	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	64 st
	Amelanchier 15%	1,50x1,50m	krentenboom	80-100	48 st
	Franxinus excelsior 3%	1,50x1,50m	es	80-100	9 st
	Alnus glutinosa 7%	1,50x1,50m	zwarte els	14-16	22 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
HMK	plaatsen huismusnestkasten	plaatsen van duurzame inbouw nestvoorzieningen			3 st
CP ect.	cluster inheemse bomen	in clusters aanplanten van inheemse bomen			20 st
h1	aanplant haag	als kwetterbosje voor vogels			162m ¹
vak1,2	cluster inheemse struiken	in clusters aanplanten inheemse stuiken (min. 3 soorten)			1360m ²
	behouden bestaand groen	aanwezig groen/groenstructuren behouden			

WESSELSEWEG 41

PROJECT

Functieverandering van Agrarisch naar Wonen, met toevoegen wonen

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Wesselseweg 41, 3771PA Barneveld
kad. bekend gem. Barneveld sectie B nr. 3861

gewijzigd: a. 04-09-2024
b. 12-09-2024
c. 11-11-2024
d. 03-04-2025
e. 03-06-2025

f. 16-06-2025
g. ...

Struikhoeve **slopmeters.nl**

06 502 41 294 | 0342 745 056 | Bakkersweg 54, 3781 GP Voorhuizen | struikhoeve.nl | slopmeters.nl

DBL

creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
WB	29-02-2024	23-117	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden