

Participatieverslag Heideweg 16 Stroe

27-02-2024

K. Dekker

KENMERKEN INITIATIEF

Het plan omvat de nieuwbouw van een tweede woning aan de Heideweg 16 te Stroe (gemeente Barneveld). In onderstaande Afbeelding 1. is de indeling van het plan weergegeven met daarin aangegeven de gewenste positie van de nieuwe woning.



Afbeelding 1. Indeling bouwplan.

Het bouwen van een tweede woning zal mogelijk van invloed zijn op aangrenzende en/of directe burens en dus is besloten deze voortijdig op de hoogte te stellen van de bouwplannen en de daarbij behorende gewenste positie van de nieuwe woning.

DE PARTICIPATIETREDE

Alle betrokkenen zijn persoonlijk geïnformeerd door middel van uitleg over de bouwplannen van de nieuw te bouwen woning en hierbij is een enquête afgegeven met het bouwplan, de gewenste positie van de nieuwe woning en de mogelijkheid om eventuele op - en aanmerkingen te noteren. Deze enquêtes zijn vervolgens ingevuld ingeleverd (zie Bijlage 2).

BETROKKENEN

Besloten is om de directe burens als betrokkenen te benoemen, hierbij is gekozen voor de aangrenzende woningen Heideweg 20, 14a, 14b en 14c en de tegenoverliggende woning Heideweg 9 (zie Bijlage 1.). Alle betrokkenen zijn geïnformeerd en er is gevraagd naar eventuele op- en aanmerkingen op het bouwplan. Alle gevraagde betrokkenen hebben de persoonlijke informatie ontvangen en deelgenomen aan de enquête.

UITLEG COMMUNICATIE- EN PARTICIPATIETRAJECT

De persoonlijke informatie bestond uit het langsgaan bij de betrokkenen om het bouwplan toe te lichten. Hierbij is er duidelijk uitgelegd wat de plannen zijn en waarom er voor deze plannen zijn gekozen. Ook is er toelichting gegeven over wat voor een woning er gaat komen te staan en door middel van een schematische tekening zijn de betrokkenen op de hoogte gesteld van de gewenste positie van de tweede woning. Van tevoren was er een enquête opgesteld met de schematische tekening met de positie van de woningen op Heideweg 16 (huidige en nog te plaatsen woning), hierbij konden eventuele op- en aanmerkingen worden benoemd door de betrokkenen en konden de betrokkenen aangeven wel of niet akkoord te gaan met de plannen.

Er is tijdens het participatietraject duidelijk aan alle betrokkenen uitgelegd waarom het gewenst is om een tweede woning op het erf te zetten, waar de gewenste locatie is voor de nieuw te bouwen woning en dat het gaat om een één verdiepingswoning. Er is gevraagd om rustig te kijken naar de indeling van het erf en de positie van de nieuw te bouwen woning, eventuele op- en aanmerkingen te benoemen en bij vragen en/of onduidelijkheden langs te komen voor verdere info.

WAT HEEFT HET PARTICIPATIETRAJECT OPGELEVERD?

Er waren vragen over de precieze positie van de nieuw te bouwen woning ten opzichte van de huidige woning. Deze vraag kon duidelijk beantwoord worden door de schematische tekening te laten zien waardoor betrokkenen direct een duidelijk beeld hadden van de positie van de woningen ten opzichte van elkaar en ook vanaf de straat gezien. Geen van de betrokkenen had na deze uitleg nog verdere vragen en ook geen verdere op- en aanmerkingen.

WAT HEBT U GEDAAN MET DE OPBRENGST VAN HET PARTICIPATIETRAJECT?

Er zijn geen aanpassingen uitgevoerd omdat er geen op- en aanmerking kwamen vanuit de betrokkenen en de betrokkenen enthousiast reageerde op het plan en ons veel succes wenste met de aanvraag en de bouw.

CONCLUSIE

De sfeer van de participatie was erg goed. De betrokkenen waren geïnteresseerd en reageerde enthousiast op de plannen. De betrokkenen vonden het erg fijn dat ze persoonlijk op de hoogte werden gesteld en dat er werd gevraagd naar hun mening, daar werd meermaals voor bedankt. Verschillende betrokkenen lieten blijken dat ze het een leuk plan vinden en dat ze ons succes wensen met de bouw en hopen dat de vergunning snel rond is.