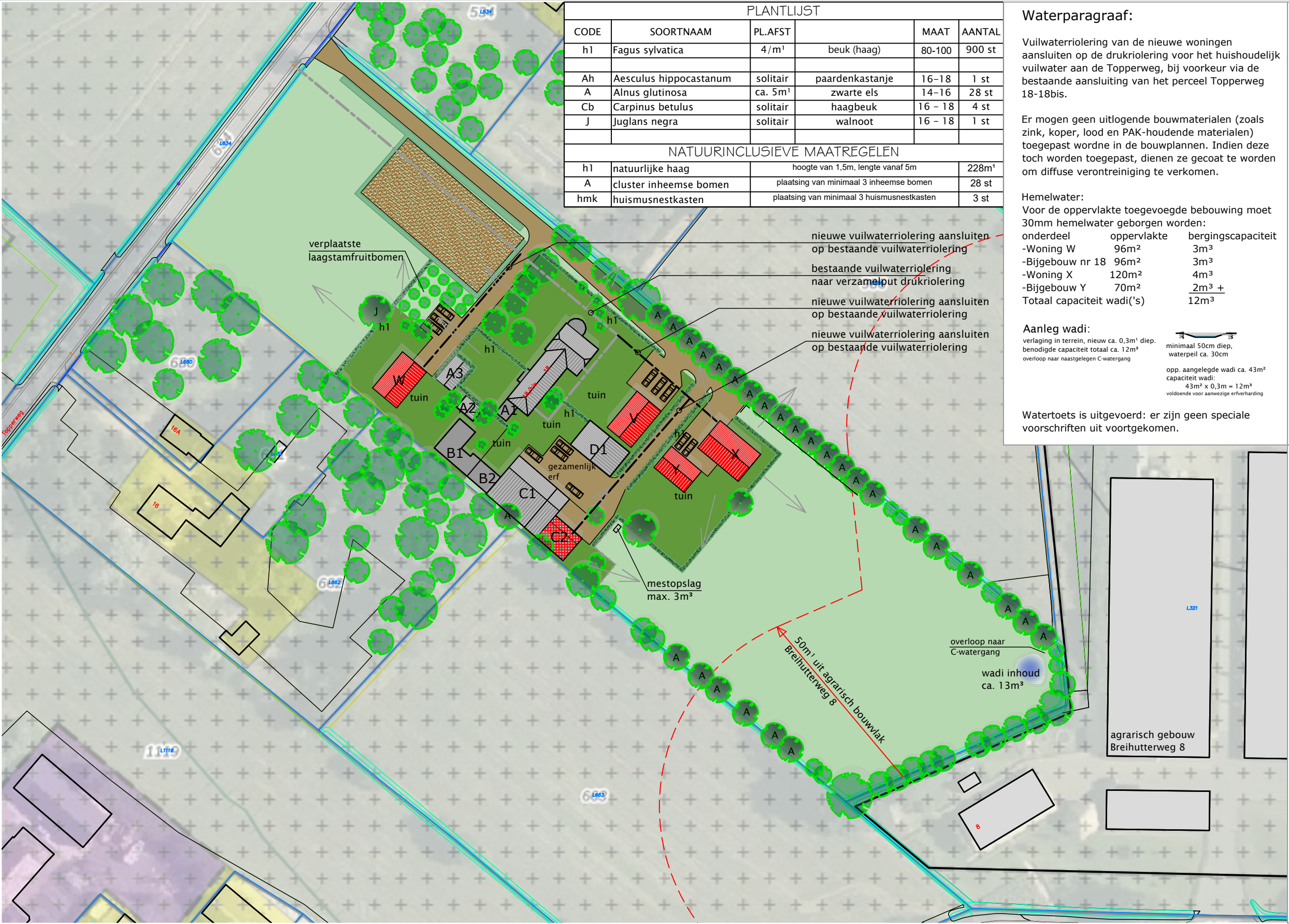




PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4 / m¹	beuk (haag)	80-100	900 st
Ah	Aesculus hippocastanum	solitair	paardenkastanje	16-18	1 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5 m¹	zwarte els	14-16	28 st
Cb	Carpinus betulus	solitair	haagbeuk	16 - 18	4 st
J	Juglans nigra	solitair	walnoot	16 - 18	1 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
h1	natuurlijke haag	hoogte van 1,5m, lengte vanaf 5m			228m¹
A	cluster inheemse bomen	plaatsing van minimaal 3 inheemse bomen			28 st
hmk	huismusnestkasten	plaatsing van minimaal 3 huismusnestkasten			3 st

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Topperweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Topperweg 18-18bis.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater:

Voor de oppervlakte toegevoegde bebouwing moet 30mm hemelwater geborgen worden:

onderdeel	oppervlakte	bergingscapaciteit
-Woning W	96m²	3m³
-Bijgebouw nr 18	96m²	3m³
-Woning X	120m²	4m³
-Bijgebouw Y	70m²	2m³ +
Totaal capaciteit wadi('s)		12m³

Aanleg wadi:

verlaging in terrein, nieuw ca. 0,3m¹ diep.
benodigde capaciteit totaal ca. 12m³
overloop naar naastgelegen C-watergang

minimaal 50cm diep, waterpeil ca. 30cm

opp. aangelegde wadi ca. 43m²
capaciteit wadi: 43m² x 0,3m = 12m³
voldoende voor aanwezige erfverharding

Watertoets is uitgevoerd: er zijn geen speciale voorschriften uit voortgekomen.

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- gebruik als tuin/erf
- erfverharding
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing	
18 woning (onderdeel woongebouw)	
inhoud woning: bestaand	
V bijgebouw	70 m²
18bis woning (onderdeel woongebouw)	
inhoud woning: bestaand	
A1 bijgebouw	16 m²
B2 bijgebouw	36 m²
C1 bijgebouw	164 m²
D1 bijgebouw	103 m²
(woongebouw max. totaal 400m²)	
Nieuwe woonbestemming (1):	
W woning	
inhoud woning: 350m³	
A2 bijgebouw	22 m²
A3 bijgebouw	48 m²
B1 bijgebouw	80 m²
(max. totaal 150m² waarvan 70m² vergunningsvrij)	
Nieuwe woonbestemming (2):	
X woning	
inhoud woning: 350m³	
Y bijgebouw	70 m²
C2 bijgebouw	120 m²
(max. totaal 190m²)	
MZ	
	mantelzorgwoning gothoogte max 3m bouwhoogte max 5m 1 bouwlaag

TOPPERWEG 18

PROJECT

Functiewisseling Agrarisch naar Wonen

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Topperweg 18, 3774LJ Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie L nr. 135

gewijzigd: a. 04-01-2024
b. 23-02-2024
c. 31-05-2024
d. 17-10-2024
e. 08-11-2024
f. 28-11-2024
g. ...

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL

creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	06-07-2023	23-060	S-2