

Nr. 4033

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 4033;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Nijkerkerweg 132 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkeling van een asielzoekerscentrum mogelijk te maken;
- de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.TAMOP0001-0002.GML met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken, zoals vermeld in de motivering, evenals de resultaten daarvan;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg” van 15 november tot en met 27 december 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 14 november 2024, nr. 478958, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 november 2024 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

besluit:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. De Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het plan; 2. de Staat van wijzigingen van het ontwerp omgevingsplan goed te keuren (bijlage 2);
3. voor het perceel Nijkerkerweg 132 in Barneveld het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0001-0002 gewijzigd vast te stellen (bijlage 3).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a azc Nijkerkerweg”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2025.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

	A	B	C	D
1				Bijlage II [bij voorstel]
2	Staat van wijzigingen	Wijziging omgevingsplan		
3	Kaart			
4	Onderwerp	Correctie	Toelichting	
5	Vergroten plangebied aan zuidkant	Aan de zuidzijde is de ontsluitingstructuur toegevoegd aan het plangebied.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur aan de zuidzijde toegevoegd. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal 2a bij de vaststelling voorgenomen is. Dit inclusief de voorkomende functies 'Groen in de kernen', 'Water in de kernen', 'Verkeer in de kernen' en 'Rioolleiding'. Ook de aanduiding voor milieuzone - geurzone is opgenomen als ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen'.	
6	Plangebied gedeeltelijk vergroot	Het plangebied is aan de noord-, oost-, zuid- en westzijde vergroot. Aan deze gronden is de bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd' toegekend, nagenoeg overeenkomstig met de voorheen geldende functie.	Om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet meer bij recht toe te staan op gronden die grenzen aan het terrein van het azc, is het plangebied vergroot om deze beperking op te kunnen leggen. Daarbij wordt uitgegaan van 50 meter gerekend vanaf functies waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven.	

	A	B	C	D
7			Als aangetoond wordt dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet tot een onevenredige aantasting leidt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden dan wel het woon- en leefklimaat voor zover daar gevoelige functies zijn toegestaan, waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven, dan kunnen deze middelen alsnog toegepast worden. De agrarische gronden krijgen de functie 'Agrarisch - Onbebouwd'. Dit komt nagenoeg overeen met de gebruiksmogelijkheden die deze gronden nu hebben onder het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', met dien verstande dat de bepaling voor gewasbeschermingsmiddelen aangepast is.	
8	Maatschappelijk	aanduiding maximum aantal woningen aangepast.	De aanduiding was per abuis over een gestapelde woning gelegd maar deze aanduiding geldt alleen voor niet-gestapelde woningen .	
9		specifieke bouwaanduiding - hogere geluidswaarde toegevoegd op de meest zuidwestelijke woning.	De aanduiding was per abuis niet opgenomen op de kaart	
10		specifieke bouwaanduiding - luifel toegevoegd op de kaart.	De woningen hebben uitstekende daken buiten het bouwvlak. De aanduidingen waren per abuis niet opgenomen op de kaart.	

	A	B	C	D
11	overige zone - bebouwingscontour geur	Deze aanduiding/contour is toegevoegd om de bebouwingscontour geur weer te geven en bij nieuwe bebouwing een maximale grenswaarde van 6OUE/m3 toe te laten.		
12	Water	De bestaande A-watgang is met de bestemming 'Water in de kernen' aangeduid.	In het ontwerp was alleen de watgang zuidelijk in het plangebied aangeduid als 'Water'. Deze watgang loopt tevens in het plangebied in de richting Noord-Zuid en is hierop aangepast.	
13				
14	Regels			
15	Onderwerp	Correctie	Toelichting	
16	1.17 Gewasbeschermingsmiddelen	In artikel 1 is het begrip 'gewasbeschermingsmiddel' toegevoegd met de woorden: 'gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in Bijlage I bij artikel 1.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving, zoals deze bepaling luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, met inbegrip van eventuele latere wijzigingen;'. 16	Dit begrip geeft uitleg over wat onder 'gewasbeschermingsmiddel' wordt verstaan. Ten behoeve van de alfabetische volgorde van de begrippen is de nummering in dit artikel door deze toevoeging aangepast van 1.1 t/m 1.37 naar 1.1 t/m 1.38.	

	A	B	C	D
17	Agrarisch - Onbebouwd	Het artikel 6 'Agrarisch - Onbebouwd' is toegevoegd. Hierin staan de regels zoals voorheen opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" onder de (toenmalige) bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd'.	Dit artikel geeft de regels voor de uitbreiding van het plangebied. De delen van de percelen waar nu de functie 'Agrarisch' op ligt, wordt gewijzigd in de functie 'Agrarisch - onbebouwd'. De gebruiksmogelijkheden komen nagenoeg overeen, met als uitzondering het gebruik van de grond voor gewasbeschermingsmiddelen. Ten behoeve van de alfabetische volgorde van artikelen is de nummering van de artikelen aangepast van artikel 6 t/m 13 naar artikel 6 t/m 14.	
18	6.6.1 Omgevingsplanactiviteit gewasbeschermingsmiddelen	Artikel 6.6.1 is aan artikel 6.6 toegevoegd, waarin staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen als door middel van onderzoek is aangetoond dat dit gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden dan wel het woon- en leefklimaat voor zover daar gevoelige functies zijn toegelaten, waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven. De volgende bepaling is vernummerd.	Met deze toevoeging kan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen onder voorwaarden worden toegestaan.	

	A	B	C	D
19	Groen	Gewijzigd in de functie 'Groen in de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet).	
20	7.3 beoordelingsregels	bouwhoogte speeltoestellen toegevoegd.	De bouwhoogte was nog niet in de regels opgenomen.	
21	7.5 Specifieke functieregels	specifieke functieregels toegevoegd om speeltoestellen op bepaalde locaties uit te sluiten.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur opgenomen. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal 2a bij de vaststelling voorgenomen is. Deze functieaanduiding maakt hier onderdeel van uit.	
22	Maatschappelijk	Gewijzigd in de functie 'Maatschappelijke voorzieningen in de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet).	
23	Verkeer	Gewijzigd in de functie 'Verkeer in de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)	
24	Water	Gewijzigd in de functie 'Water in de kernen'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)	

	A	B	C	D
25	Wonen-1	Gewijzigd in de functie 'Wonen I'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)	
26	Wonen-2	Gewijzigd in de functie 'Wonen II'.	Aanpassing doorgevoerd met het oog op het aanpassen van het omgevingsplan van rechtswege (de situatie nu) naar een nieuw omgevingsplan in de komende jaren (Artikel 2.4 Omgevingswet)	
27	13.3.3.	regeling toegevoegd om de beoogde dakterrassen op de gestapelde woningen te laten passen binnen de regeling.	Bij een nadere check tussen vergunningsaanvraag en omgevingsplan bleek dit een ommissie te zijn welke hiermee hersteld wordt.	
28	Rioolleiding	Deze functie is toegevoegd vanwege de toegevoegde ontsluitingsstructuur aan de zuidzijde van het azc waar een rioolleiding aanwezig is.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting is de ontsluitingsstructuur opgenomen. Deze is overeenkomstig de ontsluitingsstructuur die in het plan Bloemendal 2a bij de vaststelling voorgenomen is. Deze functie maakt hier onderdeel van uit.	
29	Archeologie 1, 2 en 3	Artikel 15 Waarde - Archeologie 1, artikel 16 Waarde - Archeologie 2 en artikel 17 Waarde - Archeologie 3 zijn toegevoegd aan het plan.	Door de uitbreiding van het plangebied, om zo de spuitzonering te waarborgen, zijn deze functies ook onderdeel geworden van de functies die van toepassing zijn binnen het plangebied. Deze zijn daarom toegevoegd aan het plan.	
30	Algemene gebruiksregels 16.3	Deze regeling is toegevoegd ter bescherming van de geur veroorzakende activiteit aan de Peutweg 1 en 3.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.	

	A	B	C	D
31	Overige regels 17.3	Deze regels zijn toegevoegd om de bebouwingscontour geur weer te geven en bij nieuwe bebouwing een maximale grenswaarde van 60UE/m3 toe te laten.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.	
32	Bijlagen bij de regels	Bijlage betreffende de toevoeging van de Milieuzone-geurzone toegevoegd (zie ook 15.3).	Naar aanleiding van zienswijze over geur.	
33				
34	Algemene Motivering			
35	Onderwerp	Correctie	Toelichting	
36	4.6.1 t/m 4.6.3 Structuurvisie Buitengebied Barneveld, Kernen Barneveld 2022 en Overgangszone Esvelderbeek	verduidelijking gegeven van de samenhang van de landschappelijke bufferzones in de verschillende visies.	Naar aanleiding van zienswijze over beleid en overgangszone.	
37	5.3.1 Archeologie	Archeologische beoordeling toegevoegd voor de gronden welke ten behoeve van de ontsluiting zijn toegevoegd aan het plan.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.	
38	5.7 geur	In het kader van geur is nogmaals gekeken naar de geurbelasting en is een afweging gemaakt welke geur acceptabel is in dit gebied en hoe dat geregeld kan worden zonder dat het agrarisch bedrijf belemmerd wordt in de ontwikkeling. In de regels en kaart wordt dit vastgelegd.	Naar aanleiding van zienswijze over geur.	
39	5.18 Verkeer	Ten zuiden van het plangebied is de ontsluiting nu toegevoegd in het plangebied. In deze paragraaf is dit tekstueel en met een afbeelding verduidelijkt.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.	
40	5.12.1 Spuitzonering	Er is extra verduidelijking gegeven hoe in de regels en op de kaart wordt geborgd dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij recht niet is toegestaan.		

	A	B	C	D
41	Bijlagen bij de motivering	Bijlage betreffende archeologie toegevoegd (zie ook 5.3.1). Dit leidt tevens tot vernummering van de andere bijlagen.	Naar aanleiding van zienswijze over de ontsluiting.	
42	Divers	In het plan zijn tekstueel enkele wijzigingen aangebracht.		
43				