

Bijlage 5 Exploitatieopzet

Exploitatie: 1115 EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

MutatieDatum: 15-11-2013

blad: 0

ALGEMEEN

Exploitatiecode : 1115
Omschrijving : EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014
Startdatum : 1-1-2014
Einddatum : 1-1-2024
Prijspeildatum : 1-1-2014
Periode lengte : 3 maanden

Parameters	:	Renteverlies	4,25 %
		Rentewinst	4,25 %
Kostenst.	B 6.2.3.	INBRENGWAARDE	0,00 % 01-2014
	C 6.2.4.a	KOSTEN ONDERZOEK	2,00 % 01-2014
	D 6.2.4.b	KOSTEN GRONDWERKEN BRM	2,00 % 01-2014
	G 6.2.4.c	KOSTEN VOORZIENINGEN BRM	2,00 % 01-2014
	H 6.2.4.c	KOSTEN VOORZIENINGEN WRM	2,00 % 01-2014
	I 6.2.4.d	KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BESL	2,00 % 01-2014
	J 6.2.4.e	KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE	2,00 % 01-2014
	K 6.2.4.f	EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST EXPL	2,00 % 01-2014
	L 6.2.4.g	KST VOORB + TOEZICHT UITVOERING	2,00 % 01-2014
	M 6.2.4.h	OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLAN	2,00 % 01-2014
	N 6.2.4.i	ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN	2,00 % 01-2014
	O 6.2.4.j	KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDEN	2,00 % 01-2014
	P 6.2.6.	PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2,00 % 01-2014
	Q 6.2.4.k	KOSTEN TIJDELIJK BEHEER	2,00 % 01-2014
	R 6.2.4.l	KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHADE	2,00 % 01-2014
	S 6.2.4.m	NIET TERUGVORDERBARE BELASTINGEN	2,00 % 01-2014
	T 6.2.4.n	RENTE	0,00 % 01-2014
Opbr.st.	A	VERKOOP KAVELS DIVERSEN	1,00 % 01-2014
	B	VERKOOP KAVELS BEDRIJVENTERREIN	1,00 % 01-2014
	D	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	2,00 % 01-2014
	E	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	2,00 % 01-2014

Toelichting : Exploitatieopzet tbv vaststelling Exploitatieplan Harselaar-Zuid Fase 1A -
Versie 15-11-2013

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 1

Eigenaren in het exploitatieplan

Afkorting	Eigenaar	Kavels M2	Overig M2	Totaal M2	Expl.Bijdrage	Gemeente	Gebruikergedef.	Memo
Gemnt	Gemeente	273.618	84.262	357.880		☒	☐	☐
Pat01	Particulier 1	43.555	18.543	62.098	4.681.077	☐	☒	☐
Pat02	Particulier 2	18.256	8.025	26.281	1.937.807	☐	☒	☐
Pat03	Particulier 3	0	1.251	1.251	0	☐	☒	☐
Pat04	Particulier 4	0	538	538	0	☐	☒	☐
Pat05	Particulier 5	0	5.440	5.440	0	☐	☒	☐
Pat06	Particulier 6	0	27.987	27.987	0	☐	☒	☐
Pat07	Particulier 7	0	653	653	0	☐	☒	☐

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 2

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eenh.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☒	0,00	Gemnt
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	32,50		62.098	2.018.185,00	0	☒	100,00	☒		Pat01
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	32,50		26.281	854.132,50	0	☒	100,00	☒		Pat02
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	32,50		1.251	40.657,50	0	☒	100,00	☒		Pat03
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	32,50		538	17.485,00	0	☒	100,00	☒		Pat04
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	Val	2,00		1	2,00	0	☒	100,00	☒		Pat05
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	32,50		27.987	909.577,50	0	☒	100,00	☒		Pat06
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	32,50		653	21.222,50	0	☒	100,00	☒		Pat07
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	Val	32,50		357.880	11.631.100,00	0	☒	100,00	☒	0,00	Gemnt
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	Val	10.000,00		1	10.000,00	0	☒	100,00	☒		Gemnt
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	0,26		482.128	125.353,28	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	80.000,00		17	1.360.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	1.030,00		48	49.440,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	2,58		52.000	134.160,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.011	6.2.4.b Opruiwv: opbreken asfaltverhardi	m2	54,01		4.000	216.040,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	Val	210.000,00		5	1.050.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	m1	5,67		425	2.409,75	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	m2	8,71		335.429	2.921.586,59	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	Val	56.650,00		5	283.250,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	m1	151,88		1.160	176.180,80	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	m1	151,88		2.940	446.527,20	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	St	56.650,00		2	113.300,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	m1	154,86		1.160	179.637,60	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	m1	154,86		2.940	455.288,40	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	m1	317,24		4.100	1.300.684,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 3

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eigenaar
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE		Gemeente
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	Particulier 1
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	Particulier 2
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	Particulier 3
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	Particulier 4
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	Val	Particulier 5
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	Particulier 6
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	Particulier 7
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	Val	Gemeente
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	Val	Gemeente
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		Gemeente
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	Gemeente
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	Gemeente
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	Gemeente
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	Gemeente
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM		Gemeente
D.011	6.2.4.b Opruimw: opbreken asfaltverhardi	m2	Gemeente
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	Val	Gemeente
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	m1	Gemeente
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	m2	Gemeente
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM		Gemeente
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	Val	Gemeente
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	m1	Gemeente
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	m1	Gemeente
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	St	Gemeente
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	m1	Gemeente
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	m1	Gemeente
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	m1	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 4

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eenh.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	56.650,00		2	113.300,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	m1	976,50		1.830	1.786.995,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	m1	840,00		1.110	932.400,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	82,40		425	35.020,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	Val	566.500,00		5	2.832.500,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	Val	396.550,00		1	396.550,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	m1	824,00		425	350.200,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	m2	60,00		3.200	192.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	m2	21,17		37.931	802.999,27	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	St	250,51		526	131.768,26	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	St	84.975,00		5	424.875,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	Val	350.000,00		1	350.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	Val	50.000,00		7	350.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	Val	1,00		259.726	259.726,00	0	☒	100,00	☐	259.726,00	Gemnt
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	Val	1,00		241.453	241.453,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	Val	1,00		238.516	238.516,00	0	☒	100,00	☐	52.570,00	Gemnt
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	Val	1,00		169.542	169.542,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	Val	1,00		232.112	232.112,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	Val	1,00		609.088	609.088,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	Val	1,00		7.728.349	7.728.349,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	Val	1,00		406.260	406.260,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	Val	1,00		248.360	248.360,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	Val	1,00		333.034	333.034,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	Val	1,00		245.878	245.878,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	Val	1,00		905.822	905.822,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 5

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eigenaar
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	Gemeente
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	m1	Gemeente
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	m1	Gemeente
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	Gemeente
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	Val	Gemeente
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	Val	Gemeente
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	m1	Gemeente
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM		Gemeente
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	m2	Gemeente
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	m2	Gemeente
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	St	Gemeente
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	St	Gemeente
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		Gemeente
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	Val	Gemeente
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	Val	Gemeente
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		Gemeente
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	Val	Gemeente
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger ww3	Val	Gemeente
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+ww4a+krsp	Val	Gemeente
J.115	6.2.4.e Bijdr ww4b+krsp	Val	Gemeente
J.120	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+krsp	Val	Gemeente
J.125	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+brug+ww Wesswg	Val	Gemeente
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	Val	Gemeente
J.135	6.2.4.e Bijdr ww6a OW te HZ	Val	Gemeente
J.140	6.2.4.e Bijdr ww6b OW te HZ	Val	Gemeente
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	Val	Gemeente
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	Val	Gemeente
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	Val	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 6

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eenh.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	Val	1,00		547.830	547.830,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	Val	1,00		290.080	290.080,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐	0,00	Gemnt
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	Val	1,00		1.485.219	1.485.219,00	0	☒	100,00	☐	327.358,00	Gemnt
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	Val	1,00		710.135	710.135,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	Val	1,00		1.191.185	1.191.185,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	Val	1,00		3.125.797	3.125.797,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	Val	1,00		114.940	114.940,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	Val	1,00		1.488.670	1.488.670,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	4.025.347,00		1	4.025.347,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	m2	0,26		1.503.585	390.932,10	0	☒	100,00	☐		Gemnt
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	Val	110.000,00		1	110.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
T.____	6.2.4.n RENTE		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 7

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh	Eigenaar
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	Val	Gemeente
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	Val	Gemeente
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST		Gemeente
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	Val	Gemeente
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	Val	Gemeente
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	Val	Gemeente
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	Val	Gemeente
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	Val	Gemeente
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	Val	Gemeente
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII		Gemeente
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		Gemeente
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		Gemeente
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		Gemeente
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	Gemeente
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		Gemeente
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	m2	Gemeente
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	Val	Gemeente
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'		Gemeente
T.____	6.2.4.n RENTE		Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 8

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Gem.Opp.	BVO	Stuksprijs	Aantal	Hoeveelh.	BVOs	Bedrag	Prijs/M2	In EP	% in EP	BE ST	BE M2
A.	VERKOOP KAVELS DIVERSEN	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
A.411	Categorie 4 Gemeente	0,00	☐	0,00	0	239	0	44.215,00	185,00	☒	100,00		1,00
B.	VERKOOP KAVELS BEDRIJVENTERREIN	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐	0,00		
B.111	Categorie 1 Gemeente	0,00	☐	0,00	0	58.932	0	11.786.400,00	200,00	☒	100,00		1,00
B.201	Categorie 2 Particulier 1	0,00	☐	0,00	0	43.555	0	8.275.450,00	190,00	☒	100,00		1,00
B.202	Categorie 2 Particulier 2	0,00	☐	0,00	0	11.621	0	2.207.990,00	190,00	☒	100,00		1,00
B.211	Categorie 2 Gemeente	0,00	☐	0,00	0	37.856	0	7.192.640,00	190,00	☒	100,00		1,00
B.302	Categorie 3 Particulier 2	0,00	☐	0,00	0	6.635	0	1.227.475,00	185,00	☒	100,00		1,00
B.311	Categorie 3 Gemeente	0,00	☐	0,00	0	176.591	0	32.669.335,00	185,00	☒	100,00		1,00
D.	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	0,00	☐	1,00	85.453	0	0	485.453,00	0,00	☒	100,00		
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	0,00	☐	1,00	70.297	0	0	270.297,00	0,00	☒	100,00		
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	0,00	☐	1,00	94.508	0	0	294.508,00	0,00	☒	100,00		
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	0,00	☐	1,00	72.820	0	0	772.820,00	0,00	☒	100,00		
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	0,00	☐	1,00	32.183	0	0	32.183,00	0,00	☒	100,00		
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	0,00	☐	1,00	68.058	0	0	368.058,00	0,00	☒	100,00		
E.	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	0,00	☐	1,00	99.766	0	0	999.766,00	0,00	☒	100,00		
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	0,00	☐	1,00	39.839	0	0	439.839,00	0,00	☒	100,00		
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	0,00	☐	1,00	96.677	0	0	896.677,00	0,00	☒	100,00		
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	0,00	☐	1,00	52.978	0	0	2.352.978,00	0,00	☒	100,00		
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	0,00	☐	1,00	82.757	0	0	82.757,00	0,00	☒	100,00		
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	0,00	☐	1,00	20.613	0	0	1.120.613,00	0,00	☒	100,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 9

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	BE BVO	Prijs/BE	Weg.factor	Subsidie	Verrekenbaar	Afk.Eig.	Eigenaar
A.____	VERKOOP KAVELS DIVERSEN				☐	☐		
A.411	Categorie 4 Gemeente		185,00	1,85	☐	☐	Gemnt	Gemeente
B.____	VERKOOP KAVELS BEDRIJVENTERREIN				☐	☐		
B.111	Categorie 1 Gemeente		200,00	2,00	☐	☐	Gemnt	Gemeente
B.201	Categorie 2 Particulier 1		190,00	1,90	☐	☐	Pat01	Particulier 1
B.202	Categorie 2 Particulier 2		190,00	1,90	☐	☐	Pat02	Particulier 2
B.211	Categorie 2 Gemeente		190,00	1,90	☐	☐	Gemnt	Gemeente
B.302	Categorie 3 Particulier 2		185,00	1,85	☐	☐	Pat02	Particulier 2
B.311	Categorie 3 Gemeente		185,00	1,85	☐	☐	Gemnt	Gemeente
D.____	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED				☐	☐		
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg				☒	☒	Gemnt	Gemeente
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ				☒	☒	Gemnt	Gemeente
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.____	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED				☐	☐	Gemnt	Gemeente
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg				☒	☒	Gemnt	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 10

Fasering van de uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente					239 m2		
B.111	Categorie 1 Gemeente					7.367 m2		7.367 m2
B.211	Categorie 2 Gemeente					4.732 m2		4.732 m2
B.311	Categorie 3 Gemeente					22.074 m2		22.074 m2
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1					5.444 m2		5.444 m2
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2					1.453 m2		1.453 m2
B.302	Categorie 3 Particulier 2					830 m2		830 m2

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 11

Fasering van de uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente							
B.111	Categorie 1 Gemeente		7.367 m2		7.367 m2		7.367 m2	
B.211	Categorie 2 Gemeente		4.732 m2		4.732 m2		4.732 m2	
B.311	Categorie 3 Gemeente		22.074 m2		22.074 m2		22.074 m2	
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1		5.444 m2		5.444 m2		5.444 m2	
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2		1.453 m2		1.453 m2		1.453 m2	
B.302	Categorie 3 Particulier 2		830 m2		830 m2		830 m2	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 12

Fasering van de uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'	'1-1-2023'	'1-7-2023'	'1-1-2024'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente							
B.111	Categorie 1 Gemeente	7.367 m2		7.367 m2		7.363 m2		
B.211	Categorie 2 Gemeente	4.732 m2		4.732 m2		4.732 m2		
B.311	Categorie 3 Gemeente	22.074 m2		22.074 m2		22.073 m2		
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	5.444 m2		5.444 m2		5.447 m2		
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.453 m2		1.453 m2		1.450 m2		
B.302	Categorie 3 Particulier 2	830 m2		830 m2		825 m2		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 13

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden

Code	Omschrijving	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'
	Gemeente										
A.411	Categorie 4 Gemeente					239,00					
B.111	Categorie 1 Gemeente					7.367,00		7.367,00		7.367,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente					4.732,00		4.732,00		4.732,00	
B.311	Categorie 3 Gemeente					22.074,00		22.074,00		22.074,00	
	Particulier 1										
B.201	Categorie 2 Particulier 1					5.444,00		5.444,00		5.444,00	
	Particulier 2										
B.202	Categorie 2 Particulier 2					1.453,00		1.453,00		1.453,00	
B.302	Categorie 3 Particulier 2					830,00		830,00		830,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 14

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden

Code	Omschrijving	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'	'1-1-2023'	'1-7-2023'
	Gemeente										
A.411	Categorie 4 Gemeente										
B.111	Categorie 1 Gemeente	7.367,00		7.367,00		7.367,00		7.367,00		7.363,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente	4.732,00		4.732,00		4.732,00		4.732,00		4.732,00	
B.311	Categorie 3 Gemeente	22.074,00		22.074,00		22.074,00		22.074,00		22.073,00	
	Particulier 1										
B.201	Categorie 2 Particulier 1	5.444,00		5.444,00		5.444,00		5.444,00		5.447,00	
	Particulier 2										
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.453,00		1.453,00		1.453,00		1.453,00		1.450,00	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	830,00		830,00		830,00		830,00		825,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 15

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden

Code	Omschrijving	'1-1-2024'
	Gemeente	
A.411	Categorie 4 Gemeente	
B.111	Categorie 1 Gemeente	
B.211	Categorie 2 Gemeente	
B.311	Categorie 3 Gemeente	
	Particulier 1	
B.201	Categorie 2 Particulier 1	
	Particulier 2	
B.202	Categorie 2 Particulier 2	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 16

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	415,01	415,01					442,15
B.111	Categorie 1 Gemeente	99.283,35	99.283,35					14.734,00
B.211	Categorie 2 Gemeente	60.587,12	60.587,12					8.990,80
B.311	Categorie 3 Gemeente	275.190,01	275.190,01					40.836,90
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	69.707,66	69.707,66					10.343,60
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	18.599,49	18.599,49					2.760,70
B.302	Categorie 3 Particulier 2	10.340,45	10.340,45					1.535,50
Totaal		534.123,09	534.123,09					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 17

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	415,01	415,01					
B.111	Categorie 1 Gemeente	99.283,35	99.283,35		14.734,00		14.734,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente	60.587,12	60.587,12		8.990,80		8.990,80	
B.311	Categorie 3 Gemeente	275.190,01	275.190,01		40.836,90		40.836,90	
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	69.707,66	69.707,66		10.343,60		10.343,60	
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	18.599,49	18.599,49		2.760,70		2.760,70	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	10.340,45	10.340,45		1.535,50		1.535,50	
Totaal		534.123,09	534.123,09					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 18

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	415,01	415,01					
B.111	Categorie 1 Gemeente	99.283,35	99.283,35	14.734,00		14.734,00		14.734,00
B.211	Categorie 2 Gemeente	60.587,12	60.587,12	8.990,80		8.990,80		8.990,80
B.311	Categorie 3 Gemeente	275.190,01	275.190,01	40.836,90		40.836,90		40.836,90
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	69.707,66	69.707,66	10.343,60		10.343,60		10.343,60
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	18.599,49	18.599,49	2.760,70		2.760,70		2.760,70
B.302	Categorie 3 Particulier 2	10.340,45	10.340,45	1.535,50		1.535,50		1.535,50
Totaal		534.123,09	534.123,09					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 19

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'	'1-1-2023'	'1-7-2023'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	415,01	415,01					
B.111	Categorie 1 Gemeente	99.283,35	99.283,35		14.734,00		14.726,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente	60.587,12	60.587,12		8.990,80		8.990,80	
B.311	Categorie 3 Gemeente	275.190,01	275.190,01		40.836,90		40.835,05	
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	69.707,66	69.707,66		10.343,60		10.349,30	
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	18.599,49	18.599,49		2.760,70		2.755,00	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	10.340,45	10.340,45		1.535,50		1.526,25	
Totaal		534.123,09	534.123,09					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 20

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2024'
	Gemeente			
A.411	Categorie 4 Gemeente	415,01	415,01	
B.111	Categorie 1 Gemeente	99.283,35	99.283,35	
B.211	Categorie 2 Gemeente	60.587,12	60.587,12	
B.311	Categorie 3 Gemeente	275.190,01	275.190,01	
	Particulier 1			
B.201	Categorie 2 Particulier 1	69.707,66	69.707,66	
	Particulier 2			
B.202	Categorie 2 Particulier 2	18.599,49	18.599,49	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	10.340,45	10.340,45	
Totaal		534.123,09	534.123,09	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 21

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	2.018.185,00	2.018.185,00			2.018.185,00		
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	854.132,50	854.132,50			854.132,50		
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	40.657,50	40.657,50			40.657,50		
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	17.485,00	17.485,00			17.485,00		
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	2,00	2,00			2,00		
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	909.577,50	909.577,50			909.577,50		
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	21.222,50	21.222,50			21.222,50		
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	11.631.100,00	11.631.100,00			11.631.100,00		
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	10.000,00	10.000,00			10.000,00		
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	118.945,19	118.945,19				26.000,00	
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	1.296.627,82	1.296.627,82				320.000,00	
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	46.921,91	46.921,91				10.300,00	
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	132.704,33	132.704,33				134.160,00	
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM							
D.011	6.2.4.b Opruiw: opbreken asfaltverhardi	202.447,87	202.447,87					43.208,00
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	983.939,38	983.939,38					210.000,00
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	2.357,74	2.357,74					2.409,75
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	2.737.773,94	2.737.773,94					584.310,35
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM							
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	265.429,36	265.429,36					56.650,00
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	163.663,05	163.663,05					
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	414.395,11	414.395,11					
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	107.310,82	107.310,82					
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	166.874,24	166.874,24					
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	422.525,85	422.525,85					
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	1.207.421,45	1.207.421,45					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 22

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	2.018.185,00	2.018.185,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	854.132,50	854.132,50					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	40.657,50	40.657,50					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	17.485,00	17.485,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	2,00	2,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	909.577,50	909.577,50					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	21.222,50	21.222,50					
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	11.631.100,00	11.631.100,00					
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	10.000,00	10.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	118.945,19	118.945,19	26.000,00		26.000,00		26.000,00
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	1.296.627,82	1.296.627,82	320.000,00		320.000,00		240.000,00
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	46.921,91	46.921,91	10.300,00		10.300,00		10.300,00
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	132.704,33	132.704,33					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM							
D.011	6.2.4.b Opruiwv: opbreken asfaltverhardi	202.447,87	202.447,87		43.208,00		43.208,00	
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	983.939,38	983.939,38		210.000,00		210.000,00	
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	2.357,74	2.357,74					
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	2.737.773,94	2.737.773,94		584.310,35		584.310,35	
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM							
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	265.429,36	265.429,36		56.650,00		56.650,00	
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	163.663,05	163.663,05	109.353,60				
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	414.395,11	414.395,11	186.812,40				116.947,60
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	107.310,82	107.310,82	56.650,00				56.650,00
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	166.874,24	166.874,24	111.499,20				
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	422.525,85	422.525,85	190.477,80				119.242,20
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	1.207.421,45	1.207.421,45	618.618,00				244.274,80

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 23

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	2.018.185,00	2.018.185,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	854.132,50	854.132,50					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	40.657,50	40.657,50					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	17.485,00	17.485,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	2,00	2,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	909.577,50	909.577,50					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	21.222,50	21.222,50					
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	11.631.100,00	11.631.100,00					
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	10.000,00	10.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	118.945,19	118.945,19		21.353,28			
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	1.296.627,82	1.296.627,82		160.000,00			
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	46.921,91	46.921,91		8.240,00			
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	132.704,33	132.704,33					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM							
D.011	6.2.4.b Opruiw: opbreken asfaltverhardi	202.447,87	202.447,87	43.208,00		43.208,00		
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	983.939,38	983.939,38	210.000,00		210.000,00		
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	2.357,74	2.357,74					
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	2.737.773,94	2.737.773,94	584.310,35		584.345,19		
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM							
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	265.429,36	265.429,36	56.650,00		56.650,00		
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	163.663,05	163.663,05					45.564,00
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	414.395,11	414.395,11					142.767,20
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	107.310,82	107.310,82					
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	166.874,24	166.874,24					46.458,00
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	422.525,85	422.525,85					145.568,40
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	1.207.421,45	1.207.421,45					393.377,60

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 24

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	2.018.185,00	2.018.185,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	854.132,50	854.132,50					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	40.657,50	40.657,50					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	17.485,00	17.485,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	2,00	2,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	909.577,50	909.577,50					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	21.222,50	21.222,50					
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	11.631.100,00	11.631.100,00					
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	10.000,00	10.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	118.945,19	118.945,19					
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	1.296.627,82	1.296.627,82					
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	46.921,91	46.921,91					
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	132.704,33	132.704,33					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM							
D.011	6.2.4.b Opruiw: opbreken asfaltverhardi	202.447,87	202.447,87					
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	983.939,38	983.939,38					
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	2.357,74	2.357,74					
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	2.737.773,94	2.737.773,94					
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM							
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	265.429,36	265.429,36					
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	163.663,05	163.663,05				21.263,20	
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	414.395,11	414.395,11					
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	107.310,82	107.310,82					
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	166.874,24	166.874,24				21.680,40	
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	422.525,85	422.525,85					
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	1.207.421,45	1.207.421,45				44.413,60	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 25

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2023'	'1-7-2023'	'1-1-2024'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE					
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	2.018.185,00	2.018.185,00			
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	854.132,50	854.132,50			
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	40.657,50	40.657,50			
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	17.485,00	17.485,00			
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	2,00	2,00			
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	909.577,50	909.577,50			
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	21.222,50	21.222,50			
B.211	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	11.631.100,00	11.631.100,00			
B.400	6.2.3.d Sloop opstallen	10.000,00	10.000,00			
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK					
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	118.945,19	118.945,19			
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	1.296.627,82	1.296.627,82			
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	46.921,91	46.921,91			
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	132.704,33	132.704,33			
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN BRM					
D.011	6.2.4.b Opruiw: opbreken asfaltverhardi	202.447,87	202.447,87			
D.100	6.2.4.b Bodemsanering	983.939,38	983.939,38			
D.150	6.2.4.b Opschonen slootbodem	2.357,74	2.357,74			
D.351	6.2.4.b Grondw: ophogen en draineren	2.737.773,94	2.737.773,94			
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN BRM					
G.150	6.2.5.a Nuts, omleggen kabels&leidingen	265.429,36	265.429,36			
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA hoofdontsl	163.663,05	163.663,05			
G.205	6.2.5.b Riolering: DWA intern BT	414.395,11	414.395,11			
G.211	6.2.5.b Riolering: DWA - gemaal	107.310,82	107.310,82			
G.251	6.2.5.b Riolering: HWA hoofdontsl	166.874,24	166.874,24			
G.255	6.2.5.b Riolering: HWA intern BT	422.525,85	422.525,85			
G.300	6.2.5.c Weg, bouwweg	1.207.421,45	1.207.421,45			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 26

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	103.830,84	103.830,84					
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	1.572.276,79	1.572.276,79					
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	865.595,47	865.595,47					
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	33.892,40	33.892,40					
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	2.741.296,72	2.741.296,72					
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	383.781,54	383.781,54					
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	338.923,96	338.923,96					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM							
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	161.247,91	161.247,91					
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	674.385,18	674.385,18					
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	110.663,32	110.663,32					
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	393.824,10	393.824,10					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	342.446,02	342.446,02					350.000,00
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	348.920,86	348.920,86			300.000,00		50.000,00
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	259.726,00	259.726,00	259.726,00	259.726,00			
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	234.709,43	234.709,43				48.291,00	
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	233.322,68	233.322,68	52.570,00	52.570,00		37.189,00	
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	164.806,83	164.806,83				33.908,00	
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	203.630,22	203.630,22					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	498.379,12	498.379,12					
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	6.213.378,16	6.213.378,16					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	326.621,77	326.621,77					
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	241.423,52	241.423,52				49.672,00	
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	323.732,65	323.732,65				66.607,00	
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	214.026,96	214.026,96					
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	788.481,18	788.481,18					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 27

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	103.830,84	103.830,84					
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	1.572.276,79	1.572.276,79				341.775,00	
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	865.595,47	865.595,47				739.200,00	
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	33.892,40	33.892,40	35.020,00				
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	2.741.296,72	2.741.296,72	2.832.500,00				
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	383.781,54	383.781,54	396.550,00				
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	338.923,96	338.923,96	350.200,00				
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM							
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	161.247,91	161.247,91					
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	674.385,18	674.385,18					
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	110.663,32	110.663,32					
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	393.824,10	393.824,10	84.975,00		84.975,00		84.975,00
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	342.446,02	342.446,02					
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	348.920,86	348.920,86					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	259.726,00	259.726,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	234.709,43	234.709,43	193.162,00				
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	233.322,68	233.322,68	148.757,00				
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	164.806,83	164.806,83	135.634,00				
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	203.630,22	203.630,22					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	498.379,12	498.379,12					
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	6.213.378,16	6.213.378,16					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	326.621,77	326.621,77					
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	241.423,52	241.423,52	198.688,00				
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	323.732,65	323.732,65	266.427,00				
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	214.026,96	214.026,96					
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	788.481,18	788.481,18					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 28

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	103.830,84	103.830,84	113.300,00				
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	1.572.276,79	1.572.276,79			527.310,00		
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	865.595,47	865.595,47			193.200,00		
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	33.892,40	33.892,40					
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	2.741.296,72	2.741.296,72					
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	383.781,54	383.781,54					
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	338.923,96	338.923,96					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM							
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	161.247,91	161.247,91					
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	674.385,18	674.385,18					
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	110.663,32	110.663,32					
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	393.824,10	393.824,10		84.975,00		84.975,00	
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	342.446,02	342.446,02					
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	348.920,86	348.920,86					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	259.726,00	259.726,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	234.709,43	234.709,43					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	233.322,68	233.322,68					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	164.806,83	164.806,83					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	203.630,22	203.630,22					232.112,00
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	498.379,12	498.379,12					
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	6.213.378,16	6.213.378,16					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	326.621,77	326.621,77					
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	241.423,52	241.423,52					
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	323.732,65	323.732,65					
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	214.026,96	214.026,96	49.176,00		49.176,00		49.176,00
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	788.481,18	788.481,18	181.164,00		181.164,00		181.164,00

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 29

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	103.830,84	103.830,84					
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	1.572.276,79	1.572.276,79			917.910,00		
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	865.595,47	865.595,47					
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	33.892,40	33.892,40					
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	2.741.296,72	2.741.296,72					
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	383.781,54	383.781,54					
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	338.923,96	338.923,96					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM							
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	161.247,91	161.247,91				192.000,00	
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	674.385,18	674.385,18				802.999,27	
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	110.663,32	110.663,32				131.768,26	
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	393.824,10	393.824,10					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	342.446,02	342.446,02					
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	348.920,86	348.920,86					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	259.726,00	259.726,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	234.709,43	234.709,43					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	233.322,68	233.322,68					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	164.806,83	164.806,83					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	203.630,22	203.630,22					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	498.379,12	498.379,12				121.818,00	
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	6.213.378,16	6.213.378,16					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	326.621,77	326.621,77					
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	241.423,52	241.423,52					
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	323.732,65	323.732,65					
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	214.026,96	214.026,96		24.588,00		24.588,00	
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	788.481,18	788.481,18		90.582,00		90.582,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 30

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2023'	'1-7-2023'	'1-1-2024'
G.510	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	103.830,84	103.830,84			
G.530	6.2.5.c Interne wijkontsluiting BT	1.572.276,79	1.572.276,79			
G.540	6.2.5.c interne wijkontsluiting BT groen	865.595,47	865.595,47			
G.620	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	33.892,40	33.892,40			
G.640	6.2.5.c Vzn waterhuish:kades,stuw,duiker	2.741.296,72	2.741.296,72			
G.650	6.2.5.c Vzn waterhuish: gemaal	383.781,54	383.781,54			
G.660	6.2.5.c Kade, damwand	338.923,96	338.923,96			
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN WRM					
H.360	6.2.5.c Snelfietspad tpv beekzone	161.247,91	161.247,91			
H.612	6.2.5.e Groen tpv beekzone	674.385,18	674.385,18			
H.622	6.2.5.e Boom in groen tpv beekzone	110.663,32	110.663,32			
H.720	6.2.5.f Brandkranen inclusief deepwell	393.824,10	393.824,10			
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE					
I.010	6.2.4.d Opheffen hindercontour	342.446,02	342.446,02			
I.020	6.2.4.d Aankoop ammoniakrechten	348.920,86	348.920,86			
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE					
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Merc.wg wv1b	259.726,00	259.726,00			
J.105	6.2.4.e Bijdr Slinger wv3	234.709,43	234.709,43			
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	233.322,68	233.322,68			
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	164.806,83	164.806,83			
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	203.630,22	203.630,22			
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+ww Wesswg	498.379,12	498.379,12	243.635,00		243.635,00
J.130	6.2.4.e Bijdr Wesselsewg =>Scherpenz. wg	6.213.378,16	6.213.378,16			7.728.349,00
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	326.621,77	326.621,77			406.260,00
J.140	6.2.4.e Bijdr wv6b OW te HZ	241.423,52	241.423,52			
J.145	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Noord	323.732,65	323.732,65			
J.150	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. A1-Zuid	214.026,96	214.026,96	24.588,00		24.586,00
J.155	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Energiewg	788.481,18	788.481,18	90.582,00		90.584,00

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 31

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	440.440,12	440.440,12					
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	233.216,27	233.216,27					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST							
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	1.452.880,93	1.452.880,93	327.358,00	327.358,00		231.572,00	
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	690.301,54	690.301,54				142.027,00	
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	1.045.018,19	1.045.018,19					
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	2.557.646,69	2.557.646,69					
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	111.729,82	111.729,82				22.988,00	
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	1.196.849,37	1.196.849,37					
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	4.025.347,00	4.025.347,00			4.025.347,00		
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	364.766,85	364.766,85				71.078,54	
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	107.625,89	107.625,89					110.000,00
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
T.____	6.2.4.n RENTE							
Totaal	(bij kostenrealisatie van 1,19%)	53.770.846,36	53.770.846,36	639.654,00	639.654,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 32

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	440.440,12	440.440,12					
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	233.216,27	233.216,27					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST							
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	1.452.880,93	1.452.880,93	926.289,00				
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	690.301,54	690.301,54	568.108,00				
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	1.045.018,19	1.045.018,19					
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	2.557.646,69	2.557.646,69					
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	111.729,82	111.729,82	91.952,00				
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	1.196.849,37	1.196.849,37					
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	4.025.347,00	4.025.347,00					
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	364.766,85	364.766,85	71.078,54		62.193,82		53.308,84
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	107.625,89	107.625,89					
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
T.____	6.2.4.n RENTE							
Totaal	(bij kostenrealisatie van 1,19%)	53.770.846,36	53.770.846,36					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 33

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	440.440,12	440.440,12					
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	233.216,27	233.216,27					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST							
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	1.452.880,93	1.452.880,93					
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	690.301,54	690.301,54					
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	1.045.018,19	1.045.018,19					1.191.185,00
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	2.557.646,69	2.557.646,69					
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	111.729,82	111.729,82					
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	1.196.849,37	1.196.849,37					
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	4.025.347,00	4.025.347,00					
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	364.766,85	364.766,85		44.424,12		35.539,40	
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	107.625,89	107.625,89					
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
T.____	6.2.4.n RENTE							
Totaal	(bij kostenrealisatie van 1,19%)	53.770.846,36	53.770.846,36					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 34

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	440.440,12	440.440,12					
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	233.216,27	233.216,27					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST							
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	1.452.880,93	1.452.880,93					
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	690.301,54	690.301,54					
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	1.045.018,19	1.045.018,19					
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	2.557.646,69	2.557.646,69				625.159,00	
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	111.729,82	111.729,82					
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	1.196.849,37	1.196.849,37					
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	4.025.347,00	4.025.347,00					
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	364.766,85	364.766,85	26.654,42		17.769,70		8.884,72
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	107.625,89	107.625,89					
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
T.____	6.2.4.n RENTE							
Totaal	(bij kostenrealisatie van 1,19%)	53.770.846,36	53.770.846,36					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 35

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2023'	'1-7-2023'	'1-1-2024'
J.160	6.2.4.e Bijdr reconstr. krsp. Baron v N	440.440,12	440.440,12			547.830,00
J.165	6.2.4.e Bijdr rotonde Wesselseweg	233.216,27	233.216,27			290.080,00
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO -TOEKOMST					
K.110	6.2.4.f Xtr kst spoonwegoverg+ww4a+krsp	1.452.880,93	1.452.880,93			
K.115	6.2.4.f Xtr kst ww4b+krsp	690.301,54	690.301,54			
K.120	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+krsp	1.045.018,19	1.045.018,19			
K.125	6.2.4.f Xtr kst ww5(deel)+brug+ww Wesswg	2.557.646,69	2.557.646,69	1.250.319,00		1.250.319,00
K.140	6.2.4.f Xtr kst ww6b OW te HZ	111.729,82	111.729,82			
K.165	6.2.4.f Xtr kst rotonde Wesselseweg	1.196.849,37	1.196.849,37			1.488.670,00
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII					
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA					
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN					
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE					
P.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	4.025.347,00	4.025.347,00			
Q.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER					
Q.200	6.2.4.k tijdelijk beheer & onderhoud	364.766,85	364.766,85			
R.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI	107.625,89	107.625,89			
S.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'					
T.____	6.2.4.n RENTE					
Totaal	(bij kostenrealisatie van 1,19%)	53.770.846,36	53.770.846,36			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 36

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	41.501,16	41.501,16					
B.111	Categorie 1 Gemeente	9.928.335,24	9.928.335,24					
B.211	Categorie 2 Gemeente	6.058.713,54	6.058.713,54					
B.311	Categorie 3 Gemeente	27.519.000,29	27.519.000,29					
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	474.883,08	474.883,08			106.999,00	75.690,00	
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	262.747,83	262.747,83				54.059,00	
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	258.369,79	258.369,79					
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	632.350,89	632.350,89					
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	31.284,17	31.284,17				6.437,00	
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	295.908,42	295.908,42					
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	977.997,81	977.997,81			220.358,00	155.882,00	
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	427.554,67	427.554,67				87.968,00	
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	786.648,40	786.648,40					
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	1.925.296,65	1.925.296,65					
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	80.445,66	80.445,66				16.551,00	
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	900.941,76	900.941,76					
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	6.970.765,99	6.970.765,99					
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.859.949,82	1.859.949,82					
B.302	Categorie 3 Particulier 2	1.034.045,99	1.034.045,99					
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	60.466.741,16	60.466.741,16	0,00	0,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 37

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	41.501,16	41.501,16		44.215,00			
B.111	Categorie 1 Gemeente	9.928.335,24	9.928.335,24		1.473.400,00		1.473.400,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente	6.058.713,54	6.058.713,54		899.080,00		899.080,00	
B.311	Categorie 3 Gemeente	27.519.000,29	27.519.000,29		4.083.690,00		4.083.690,00	
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	474.883,08	474.883,08	302.764,00				
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	262.747,83	262.747,83	216.238,00				
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	258.369,79	258.369,79					
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	632.350,89	632.350,89					
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	31.284,17	31.284,17	25.746,00				
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	295.908,42	295.908,42					
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	977.997,81	977.997,81	623.526,00				
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	427.554,67	427.554,67	351.871,00				
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	786.648,40	786.648,40					
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	1.925.296,65	1.925.296,65					
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	80.445,66	80.445,66	66.206,00				
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	900.941,76	900.941,76					
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	6.970.765,99	6.970.765,99		1.034.360,00		1.034.360,00	
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.859.949,82	1.859.949,82		276.070,00		276.070,00	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	1.034.045,99	1.034.045,99		153.550,00		153.550,00	
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	60.466.741,16	60.466.741,16					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 38

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	41.501,16	41.501,16					
B.111	Categorie 1 Gemeente	9.928.335,24	9.928.335,24	1.473.400,00		1.473.400,00		1.473.400,00
B.211	Categorie 2 Gemeente	6.058.713,54	6.058.713,54	899.080,00		899.080,00		899.080,00
B.311	Categorie 3 Gemeente	27.519.000,29	27.519.000,29	4.083.690,00		4.083.690,00		4.083.690,00
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	474.883,08	474.883,08					
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	262.747,83	262.747,83					
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	258.369,79	258.369,79					294.508,00
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	632.350,89	632.350,89					
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	31.284,17	31.284,17					
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	295.908,42	295.908,42					
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	977.997,81	977.997,81					
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	427.554,67	427.554,67					
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	786.648,40	786.648,40					896.677,00
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	1.925.296,65	1.925.296,65					
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	80.445,66	80.445,66					
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	900.941,76	900.941,76					
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	6.970.765,99	6.970.765,99	1.034.360,00		1.034.360,00		1.034.360,00
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.859.949,82	1.859.949,82	276.070,00		276.070,00		276.070,00
B.302	Categorie 3 Particulier 2	1.034.045,99	1.034.045,99	153.550,00		153.550,00		153.550,00
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	60.466.741,16	60.466.741,16					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 39

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'	'1-7-2021'	'1-1-2022'	'1-7-2022'
	Gemeente							
A.411	Categorie 4 Gemeente	41.501,16	41.501,16					
B.111	Categorie 1 Gemeente	9.928.335,24	9.928.335,24		1.473.400,00		1.473.400,00	
B.211	Categorie 2 Gemeente	6.058.713,54	6.058.713,54		899.080,00		899.080,00	
B.311	Categorie 3 Gemeente	27.519.000,29	27.519.000,29		4.083.690,00		4.083.690,00	
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	474.883,08	474.883,08					
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	262.747,83	262.747,83					
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	258.369,79	258.369,79					
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	632.350,89	632.350,89				154.564,00	
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	31.284,17	31.284,17					
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	295.908,42	295.908,42					
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	977.997,81	977.997,81					
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	427.554,67	427.554,67					
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	786.648,40	786.648,40					
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	1.925.296,65	1.925.296,65				470.596,00	
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	80.445,66	80.445,66					
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	900.941,76	900.941,76					
	Particulier 1							
B.201	Categorie 2 Particulier 1	6.970.765,99	6.970.765,99		1.034.360,00		1.034.360,00	
	Particulier 2							
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.859.949,82	1.859.949,82		276.070,00		276.070,00	
B.302	Categorie 3 Particulier 2	1.034.045,99	1.034.045,99		153.550,00		153.550,00	
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	60.466.741,16	60.466.741,16					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 40

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2023'	'1-7-2023'	'1-1-2024'
	Gemeente					
A.411	Categorie 4 Gemeente	41.501,16	41.501,16			
B.111	Categorie 1 Gemeente	9.928.335,24	9.928.335,24	1.472.600,00		
B.211	Categorie 2 Gemeente	6.058.713,54	6.058.713,54	899.080,00		
B.311	Categorie 3 Gemeente	27.519.000,29	27.519.000,29	4.083.505,00		
D.110	Bijdr EP spoorwegovergang+vv4a+krsp	474.883,08	474.883,08			
D.115	Bijdr EP vv4b+krsp	262.747,83	262.747,83			
D.120	Bijdr EP vv5 (deel)+krsp	258.369,79	258.369,79			
D.125	Bijdr EP vv5(deel)+brug+vv Wesswg	632.350,89	632.350,89	309.128,00		309.128,00
D.140	Bijdr EP vv6b OW te HZ	31.284,17	31.284,17			
D.165	Bijdr. EP rotonde Wesselseweg	295.908,42	295.908,42			368.058,00
E.110	Bijdr gem spoorwegoverg+vv4a+krsp	977.997,81	977.997,81			
E.115	Bijdr gem vv4b+krsp	427.554,67	427.554,67			
E.120	Bijdr gem vv5(deel)+krsp	786.648,40	786.648,40			
E.125	Bijdr gem vv5(deel)+brug+vv Wesswg	1.925.296,65	1.925.296,65	941.191,00		941.191,00
E.140	Bijdr gem vv6b OW te HZ	80.445,66	80.445,66			
E.165	Bijdr gem rotonde Wesselseweg	900.941,76	900.941,76			1.120.613,00
	Particulier 1					
B.201	Categorie 2 Particulier 1	6.970.765,99	6.970.765,99	1.034.930,00		
	Particulier 2					
B.202	Categorie 2 Particulier 2	1.859.949,82	1.859.949,82	275.500,00		
B.302	Categorie 3 Particulier 2	1.034.045,99	1.034.045,99	152.625,00		
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	60.466.741,16	60.466.741,16			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 41

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 1</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Categorie 2 Particulier 1: 69.707,66 gewogen eenheden	6.096.632
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 1 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	6.096.632
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 1 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 70,14%	1.415.555
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>4.681.077</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 1	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	602.630
Af totaal:	602.630
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>4.078.447</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 42

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 2</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Categorie 2 Particulier 2: 18.599,49 gewogen eenheden	1.626.711
Categorie 3 Particulier 2: 10.340,45 gewogen eenheden	904.376
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 2 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	2.531.087
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 2 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 69,46%	593.280
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.937.807</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 2	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	260.852
Af totaal:	260.852
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.676.955</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 43

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 3</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 3 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 3 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
<u>Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:</u>	<u>0</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 3	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	40.658
Af totaal:	40.658
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>-40.658</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 44

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 4</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 4 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 4 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
<u>Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:</u>	<u>0</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 4	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	17.485
Af totaal:	17.485
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>-17.485</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 45

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 5	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 5 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
Af:	
Inbrengwaarde van het door Particulier 5 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	0
Af:	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 5	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	2
Af totaal:	2
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	-2

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 46

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 6</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 6 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 6 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
<u>Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:</u>	<u>0</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 6	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	909.578
Af totaal:	909.578
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>-909.578</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 47

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 7</u>	
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 87:</u>	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 7 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 7 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
<u>Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:</u>	<u>0</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 7	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	21.222
Af totaal:	21.222
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>-21.222</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 48

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Uitkomst van de berekening van het resultaat van het exploitatieplan voor de gemeente</u>	
De totale som van de contante bedragen van de kostenposten in exploitatieplan is:	53.770.846
<u>Af:</u>	
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	7.054.429
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: Het kostenbedrag voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	46.716.417
De totale som van de bedragen van de opbrengstenposten in exploitatieplan is:	60.466.741
<u>Af:</u>	
Het totaalbedrag van gemeentelijke interne subsidies:	0
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	7.054.429
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: De contante opbrengstpotentie voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	53.412.312
Contant kostenbedrag van 46.716.417 <= contante opbrengstpotentie van 53.412.312 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	46.716.417
De totale contante kosten bedragen:	<u>53.770.846</u>
<u>Af:</u>	
De contante inbrengwaarde van:	
De gemeente	11.641.100
Particulier 1	2.018.185
Particulier 2	854.132
Particulier 3	40.658
Particulier 4	17.485
Particulier 5	2
Particulier 6	909.578

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 49

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 7	21.222
Af: Totaal contante inbrengwaarde:	15.502.362
Per saldo:	<u>38.268.484</u>
<u>Bij:</u>	
De grondverwerving voor de openbare ruimte door de gemeente van de percelen van:	
Particulier 1 is dat 29,86% van het perceel	602.630
Particulier 2 is dat 30,54% van het perceel	260.852
Particulier 3 is dat 100,00% van het perceel	40.658
Particulier 4 is dat 100,00% van het perceel	17.485
Particulier 5 is dat 100,00% van het perceel	2
Particulier 6 is dat 100,00% van het perceel	909.578
Particulier 7 is dat 100,00% van het perceel	21.222
Het geïnvesteerde vermogen door de gemeente in het eigen perceel	0
Bij: Totaal van het geïnvesteerd vermogen en de grondverwerving openbaar gebied:	1.852.427
Totaal van de kosten bij het zelf uitvoeren van de grondexploitatie door de gemeente:	<u>40.120.911</u>
<u>Dekkingsmiddelen voor de gemaakte kosten:</u>	
Gemeentelijke (externe) subsidie-inkomsten van derden	7.054.429
De exploitatiebijdragen van:	
Particulier 3	0
Particulier 7	0
Particulier 6	0
Particulier 4	0
Particulier 2	1.937.807
Particulier 1	4.681.077

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: 1115 - EP Harselaar-Zuid fase 1A 2014

Printdatum: 15-11-2013

Mutatiedatum: 15-11-2013

Bladnr: 50

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 5	0
Verkoopopbrengsten van de gemeentelijke bouwkvelds	43.547.550
Totale dekkingsmiddelen:	57.220.863
Het gemeentelijke exploitatieresultaat op startdatum 1-1-2014 bedraagt een overschot van:	<u>17.099.952</u>