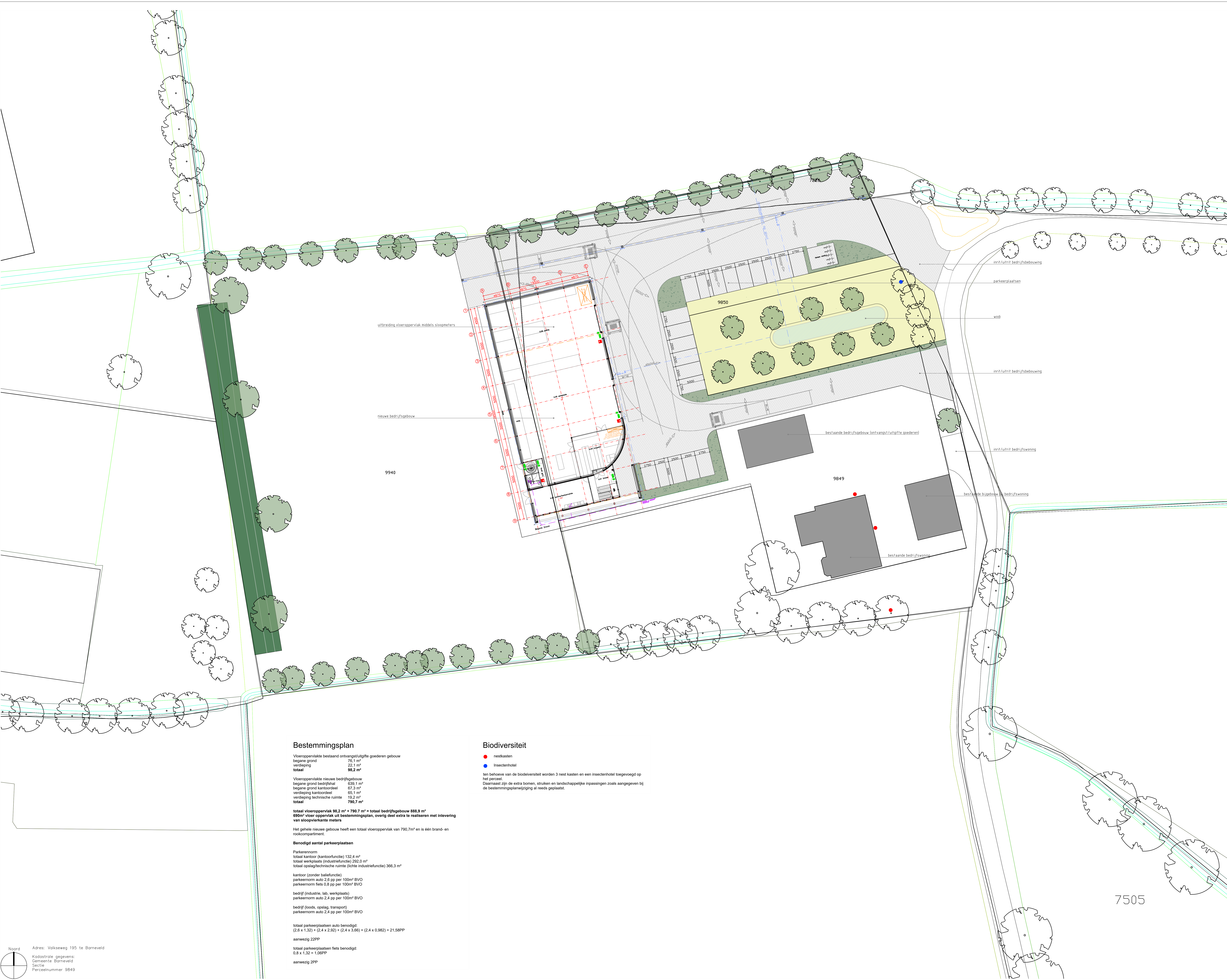




Bestemmingsplan

Vloeroppervlakte bestaand ontvangst/uitgifte goederen gebouw
begane grond 76,1 m²
verdieping 22,1 m²
 totaal 98,2 m²

Vloeroppervlakte nieuwe bedrijfsgebouw
begane grond bedrijfshal 639,1 m²
begane grond kantoordeel 67,3 m²
verdieping kantoordeel 65,1 m²
verdieping technische ruimte 19,2 m²
 totaal 790,7 m²

totaal vloeroppervlak 98,2 m² + 790,7 m² = totaal bedrijfsgebouw 888,9 m²
 690m² vloer oppervlak uit bestemmingsplan, overig deel extra te realiseren met inlevering van sloopvleerkante meters

Het gehele nieuwe gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van 790,7m² en is één brand- en rookcompartiment.

Benodigd aantal parkeerplaatsen

Parkerennorm
totaal kantoor (kantoorfunctie) 132,4 m²
totaal werkplaats (industriefunctie) 292,0 m²
totaal opslag/technische ruimte (lichte industriefunctie) 366,3 m²

kantoor (zonder balkfunctie)
parkeernorm auto 2,6 pp per 100m² BVO
parkeernorm fiets 0,5 pp per 100m² BVO

bedrijf (industrie, lab, werkplaats)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

bedrijf (loods, opslag, transport)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

totaal parkeerplaatsen auto benodigd:
(2,6 x 1,32) + (2,4 x 2,92) + (2,4 x 0,982) = 21,58PP

aanwzig 22PP

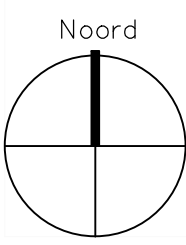
totaal parkeerplaatsen fiets benodigd:
0,8 x 1,32 = 1,06PP

aanwzig 2PP

Biodiversiteit

- nestkasten
- insectenhotel

ten behoeve van de biodiversiteit worden 3 nest kasten en een insectenhotel toegevoegd op het perceel.
Daarnaast zijn de extra bomen, struiken en landschappelijke inpassingen zoals aangegeven bij de bestemmingsplanwijziging al reeds geplaatst.



Adres: Volkseweg 195 te Borneveld
Kadastrale gegevens:
Gemeente Borneveld
Sectie
Perceelnummer 9849

7505



Volpe Architecten
Oronffaan 20 Borneveld
3772 WM 0342 750380
www.volpearchitecten.nl
info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Volkseweg 195
Opdrachtgever
Bouwbedrijf Dekker
Volkseweg 195
3771 SE BORNEVELD

Onderdeel
Situatie

Werknr.
22001

Bladnr.
4

Schaal
1:200

Getekend
MV

Datum
11-12-2023

Gewijzigd
07-02-2024
30-08-2024
30-08-2024