

Project : Korenbloemstraat 2-12 Barneveld
Datum : 15-5-2025
Onderwerp : Herziene memo Waterberging

Buro SRO Oost BV
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem
026-3523125
arnhem@buro-sro.nl
www.buro-sro.nl
KvK: 50835645
BTW: NL8229.48.540.B01
IBAN: NL95INGB0005519647

Waterberging Korenbloemstraat 2-12 Barneveld

Toetsingskader gemeente Barneveld

- Voor het nieuw te bouwen verhard oppervlak (gesloopte bouw wordt hier niet van afgetrokken) moet waterberging komen met een minimale capaciteit van 30mm per vierkante meter verhard oppervlak.
- Overstort wordt bovengronds uitgevoerd.
- Vuilwater wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering in de weg.
- Bij voorkeur geen uitlogende materialen toepassen in het kader van duurzaamheid en milieu.

Vuilwater

Het vuilwater wordt aangesloten op de riolering in de Korenbloemstraat. Hiervoor is de gemeente al akkoord en dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd.

Waterberging

De gemeente stelt als waterbergings-eis voor het nieuw te bouwen verhard oppervlak (gesloopte bouw wordt hier niet van afgetrokken) een capaciteit van 30mm per vierkante meter verhard oppervlak. Aan de hand van het architectonisch ontwerp en het inrichtingsplan is bepaald hoeveel vierkante meter verharding in het nieuwe plan aanwezig is. Het plan gaat uit van de volgende oppervlaktes:

- Hoofdgebouw voorzijde:	372,5m ²
- Gebouw achterzijde:	233,5m ²
- Entree en stoep voorzijde:	87m ²
- Galerij en ontsluitingen:	62m ²
- Verharde paden en terrassen tuin:	117m ²
- MER (Liander):	30m ²
- Totaal:	902 m ²

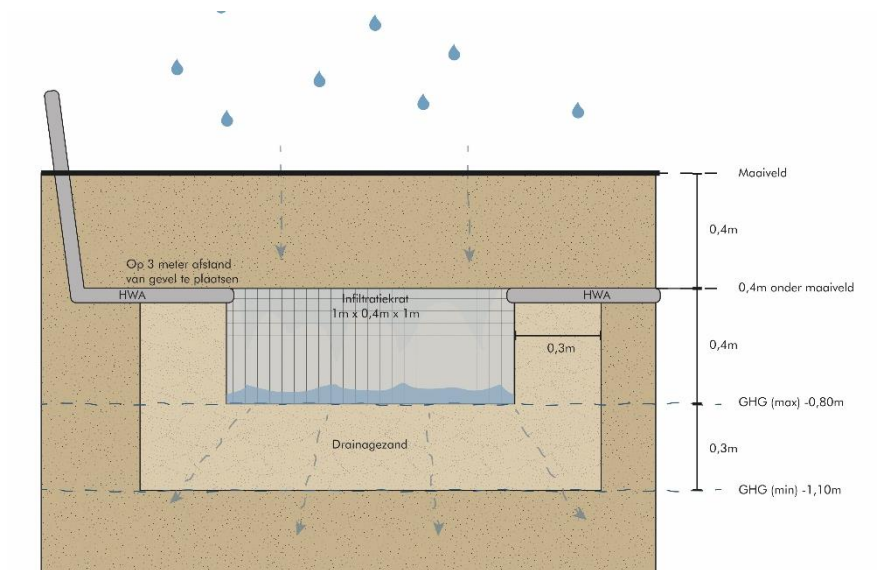
Conform de ontwerptekeningen wordt er ten opzichte van een nul-situatie **902m²** aan verharding gerealiseerd. Uitgaande van 902m² verhard oppervlak in de nieuwe situatie moet rekening gehouden worden met een bergingscapaciteit van (902m² x 0,03m) **27m³**.



Afbeelding 1: oppervlaktes verharding

Bergingskratten

In het plan wordt rekening gehouden met het gebruik van bergingskratten. Welke bergingskratten gebruikt kunnen worden is afhankelijk van het bodemtype en de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Uit het bodemonderzoek (*Inventerra, d.d. 27-11-2023*) blijkt een grondwaterstand van circa 0,8 tot 1,1 onder maaiveld (par 3.2, 4e alinea). Daarnaast blijkt uit dit onderzoek dat de bodem grotendeels bestaat uit matig fijn zand waardoor infiltratie mogelijk is. Wanneer bergingskratten met een diepte van 40cm gebruikt worden kan overtollig regenwater in de kratten geborgen worden en blijft de onderzijde van de bergingskrat boven de grondwaterstand.



Afbeelding 2: doorsnede principe infiltratiekratten

Een kratdiepte van 0,4m (40cm hoog) en een te bergen inhoud van 27m^3 , resulteert in een kratoppervlak van $27\text{m}^3 / 0,4\text{m} = 67,5\text{m}^2$ aan kratoppervlak. Op eigen terrein is er voldoende ruimte (ca. 70m^2) om deze kratten te plaatsen. Op de inrichtingstekening is de locatie indicatief aangegeven.



Afbeelding 3: indicatieve locatie infiltratiekratten + afwateringsrichting