

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
13 februari 2025

Zaaknummer:
218408

Dossiernummer:
2023W2931

Organisatieonderdeel:
**Team Planologie,
Bezwaar & Beroep**

Behandeld door:
W. Kuik

Telefoonnummer:
(06) 1373 1990

Onderwerp:
omgevingsvergunning

U heeft op 28 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het restaureren en verbeteren van natuur aan de Peerweg en Wielweg in Zwartebroek. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in. Hierover leest u meer uitleg in bijlage 2.

Beroep instellen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In bijlage 3 leest u hierover meer informatie. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met mevrouw W. Kuik. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: (06) 1373 1990
- Stuur een e-mail naar: w.kuik@barneveld.nl

Wilt u kenmerk, het adres en zaaknummer noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Blad 2

C.A. Delsing Nicolaas
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
Teamleider (a.i.)

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2023W2931

Omgevingsvergunning voor:

het restaureren en verbeteren van het natuurgebied
percelen aan de Peerweg - hoek Wielweg in Zwarteboek
kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie B, nummer 86, 95, 96, 785, 786, 970,
971, 972, 974, 975, 976, 978, 1080, 1149, 1150, 1151 en 1152.

Blad 3

Datum besluit: 13 februari 2025

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. De percelen waarover uw aanvraag gaat, hebben volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemmingen 'Natuur', 'Groen' en 'Agrarisch'.

Verder bevinden de volgende dubbelbestemmingen zich op de verschillende percelen:

- 'Waterstaat - Waterhuishouding'

- 'Waarde - Archeologie 1'
- 'Waarde - Archeologie 2'
- 'Waarde - Cultuurlandschap'

Ook zijn de volgende gebiedsaanduidingen aanwezig:

- 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied GV'
- 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.

Blad 4

De bestemming 'Agrarisch' is volgens artikel 3.1, onder a, van de regels van het bestemmingsplan bedoeld voor een agrarisch bedrijf of hobbymatig agrarisch gebruik. De aangevraagde grootschalige natuurontwikkeling is daarbinnen niet passend. Binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur' is uw plan wel passend.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

U vindt de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:

- artikel 2.11 van de Wabo
- artikel 9.6, 13.6, 25.3, 26.3, 31.4 en 32.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'

Artikel 9.6 lid 1 onder a en f van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden respectievelijk werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten. Deze werken en/of werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Groen', en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken ter plaatse binnen de bestemming 'Groen' wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de waarde 'Groen'.

Artikel 13.6 lid 1, onder a, g en h van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden respectievelijk werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten respectievelijk het diepploegen, zijnde het extra diep - circa 0,4 m of meer - omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd. Deze werken en/of werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Natuur', en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken ter plaatse binnen de bestemming 'Natuur' wordt geen

onevenredige afbreuk gedaan aan de natuur(wetenschappe)lijke waarde en de landschappelijke waarde, maar wordt bijgedragen aan de ontwikkeling daarvan.

Artikel 25.3 lid 1, onder a en b van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen respectievelijk het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, over een oppervlakte van meer dan 10.000 m². Wij kunnen volgens artikel 25.3 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

Artikel 26.3 lid 1, onder a en b van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen respectievelijk het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, over een oppervlakte van meer dan 2.000 m². Wij kunnen volgens artikel 26.3 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

Artikel 31.4 lid 1, onder a, b, c en d van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het aanbrengen en/of rooien van bomen en houtopstanden, respectievelijk het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen respectievelijk het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen respectievelijk het graven, vergraven of dempen van waterlopen. Wij kunnen volgens artikel 31.4 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden.

Artikel 32.2 lid 1, onder a, b en c van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het draineren van grond respectievelijk het vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van waterlopen en oppervlaktewater respectievelijk andere werkzaamheden die een wijziging van de waterhuishouding tot gevolg kunnen hebben. Wij kunnen volgens artikel 32.2 lid 3 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Waterstaat - Waterhuishouding' door de werkzaamheden, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de waterhuishoudkundige functie van de gronden.

Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden. De toelichting daarop is terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Reactie(s) op uw aanvraag

Iedereen die dat wilde kon vanaf 15 november 2024 uw aanvraag, het voornemen om de omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen bekijken. Dat hebben wij laten weten op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze periode kon u ook zelf reageren.

Op 24 december 2024 hebben wij één reactie ontvangen op ons voornemen. De samenvatting en de beantwoording van deze reactie staat in de 'Nota Zienswijzen omgevingsvergunning Peerweg-Wielweg'. De ontvangen reactie is geen reden om u de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het uitvoeren van werkzaamheden. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

Blad 7

1. U moet uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met de werkzaamheden dit melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W2931.
2. Bij de uitvoering in de zone met een (middel)hoge archeologische verwachting moet archeologische begeleiding plaatsvinden (zie het rapport RAAP-rapport 6489, versie 28-08-2023, opgenomen onder bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing).
3. De cultuurlandschappelijke waarden moeten worden versterkt door de realisatie van solitaire knotwilgen zoals is aangegeven op de 'Maatregelenkaart' versie 12-08-2024.
4. Toepassen maatregelen broedvogels en mitigerende maatregelen das:
 - De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode half juli tot 1 december, en daarmee buiten de voortplantingsperiode van de das en buiten de broedperiode van vogels. Voor late broedgevallen dient vooraf een controle uitgevoerd te worden (tot half september).
 - De werkzaamheden moeten overdag plaatsvinden: voor zonsondergang maar niet later dan 19:00 uur. Zonder gebruik van kunstlicht / werkverlichting.
 - Minimaal 50 meter afstand bewaren tot de dassenburcht (zie de rapporten van Bureau Lampyris onder bijlagen 3 en 4 van de ruimtelijke onderbouwing). Deze werkgrens moet worden gemarkeerd met kleurige linten tijdens de uitvoering.
 - Werkzaamheden binnen 100 meter van de dassenburcht moeten plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
5. Toepassen mitigerende en compenserende maatregelen vleermuizen:
 - De oude knotwilgen moeten blijven staan en er moet met de werkzaamheden minimaal vijf meter afstand worden aangehouden tot deze knotwilgen.
 - Om lichtverstoring te voorkomen moet in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart – oktober) enkel overdag gewerkt worden.
6. Toepassen maatregelen zorgplicht:
 - Afgraven maaiveld in één richting.
 - In één richting dempen en verondiepen van sloten.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Blad 8

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 11.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de werkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de werkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?

U kunt de rechtbank laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen.

Let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voorgenomen besluit.

Hoe kan ik beroep instellen?

Dat doet u door een brief te sturen naar:

Blad 10

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Wat zet ik in mijn beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2023W2931
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u beroep instelt
- uw handtekening

Kan iemand anders beroep voor mij instellen?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De periode begint op de dag nadat dit besluit is gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Op de laatste dag van de periode moet uw beroep binnen zijn bij de rechtbank. Anders bent u te laat en kan de rechtbank het beroep niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging van de rechtbank. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

Blad 11

Wat kost het om beroep in te stellen?

Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.

Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.