

## **Ontwerp-omgevingsvergunning Peerweg-Wielweg**

Op 28 december 2023 ontvingen burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld een aanvraag (nr. 2023W2931) voor natuurontwikkeling aan de Peerweg en Wielweg in Zwartebroek. Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voornemens zijn, gelet op artikel 2.1 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3º van de Wabo, hiervoor vergunning te verlenen. Het betreft de activiteiten 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' en 'gebruik van gronden in strijd met de regels van ruimtelijke ordening'.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt met ingang van **15 november tot en met 26 december 2024** ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien.

Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl).

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>. Daarnaast is de ontwerp-omgevingsvergunning in te zien op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.4074-0001>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0203/NL.IMRO.0203.4074-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl))?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over dit voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 63, 3770 AB Barneveld). U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website ([Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld](#)). Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal worden gepubliceerd bij het definitieve besluit. Wel kunt u expliciet in uw zienswijze aangeven dat u geen toestemming verleent voor het openbaar maken van uw persoonsgegevens (zoals naam, adres en woonplaats). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 14 november 2024.

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
E-mail [info@barneveld.nl](mailto:info@barneveld.nl)  
Internet [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)

## Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:  
**14 november 2024**

Zaaknummer:  
**218408**

Organisatieonderdeel:  
**Team Planologie,  
Bezwaar & Beroep**

Behandeld door:  
**W. Kuik**

Telefoonnummer:  
**(06) 1373 1990**

Onderwerp:  
**voornemen en verlenen om-  
gevingsvergunning**

U heeft op 28 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het restaureren en verbeteren van het natuurgebied aan de Peerweg en Wielweg in Zwartebroek. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

### **Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven**

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

### **Reageren op dit voornemen**

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekend-makingen>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Voor de mogelijkheid uw zienswijze naar voren te brengen, verwijs ik u naar de bijgevoegde publicatie.

### **Kosten**

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening.

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw W. Kuik. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 06-13731990
- Stuur een e-mail naar: [w.kuik@barneveld.nl](mailto:w.kuik@barneveld.nl)

Wilt u het adres en kenmerk 2023W2931 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

L. Aben  
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep (a.i.)

Bij deze brief is toegevoegd:

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag, met ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 2: Voorschriften

## Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W2931

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:  
het restaureren en verbeteren van het natuurgebied  
percelen aan de Peerweg - hoek Wielweg in Zwartebroek  
kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie B, nummers 86, 95, 96, 785, 786, 970,  
971, 972, 974, 975, 976, 978, 1080, 1149, 1150, 1151 en 1152.

### Voornemen

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteiten:

Blad 3

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In deze bijlage leest u per activiteit de beoordeling van uw aanvraag.

### Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

### Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

### *Bestemmingsplan*

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. De percelen waarover uw aanvraag gaat, hebben volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemmingen 'Natuur', 'Groen' en 'Agrarisch'.

Verder bevinden de volgende dubbelbestemmingen zich op de verschillende percelen:

- 'Waterstaat - Waterhuishouding'
- 'Waarde - Archeologie 1'
- 'Waarde - Archeologie 2'
- 'Waarde - Cultuurlandschap'

Ook zijn de volgende gebiedsaanduidingen aanwezig:

- 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV'
- 'overige zone - ecologische hoofdstructuur'.

De bestemming 'Agrarisch' is volgens artikel 3.1, onder a, van de regels van het bestemmingsplan bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf of hobbymatig agrarisch gebruik. De aangevraagde grootschalige natuurontwikkeling is niet passend binnen deze bestemming. Binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur' is uw plan wel passend.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

*Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?*

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

U vindt de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

#### Uitvoeren van werk of werkzaamheden

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:

- artikel 2.11 van de Wabo
- artikel 9.6, 13.6, 25.3, 26.3, 31.4 en 32.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (geconsolideerd)

Artikel 9.6 lid 1 onder a en f van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden respectievelijk werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten. Deze werken en/of werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Groen', en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken ter plaatse binnen de bestemming 'Groen' wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de waarde 'Groen'.

Artikel 13.6 lid 1, onder a, g en h van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden respectievelijk werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten respectievelijk het diepploegen, zijnde het extra diep - circa 0,4 m of meer - omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd. Deze werken en/of werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Natuur', en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken ter plaatse binnen de bestemming 'Natuur' wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuur(wetenschappelijke) waarde en de landschappelijke waarde, maar wordt bijgedragen aan de ontwikkeling daarvan.

Artikel 25.3 lid 1, onder a en b van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen respectievelijk het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, over een oppervlakte van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Wij kunnen volgens

artikel 25.3 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

Artikel 26.3 lid 1, onder a en b van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor groundbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen respectievelijk het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken, over een oppervlakte van meer dan 2.000 m<sup>2</sup>. Wij kunnen volgens artikel 26.3 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.

Artikel 31.4 lid 1, onder a, b, c en d van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het aanbrengen en/of rooien van bomen en houtopstanden, respectievelijk het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen respectievelijk het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen respectievelijk het graven, vergraven of dempen van waterlopen. Wij kunnen volgens artikel 31.4 lid 2 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden.

Artikel 32.2 lid 1, onder a, b en c van de planregels geeft aan dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het draineren van grond respectievelijk het vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van waterlopen en oppervlaktewater respectievelijk andere werkzaamheden die een wijziging van de waterhuishouding tot gevolg kunnen hebben. Wij kunnen volgens artikel 32.2 lid 3 alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Waterstaat - Waterhuishouding' door de werkzaamheden, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Met de aangevraagde werken wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de waterhuishoudkundige functie van de gronden.

Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden. De toelichting daarop is terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

## Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

Blad 6

1. U moet uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met de werkzaamheden dit melden aan het team Handhaving via [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl). Noem daarbij het kenmerk 2023W2931.
2. Bij de uitvoering in de zone met een (middel)hoge archeologische verwachting moet archeologische begeleiding plaatsvinden (zie het rapport RAAP-rapport 6489, versie 28-08-2023, opgenomen onder bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing).
3. De cultuurlandschappelijke waarden moeten worden versterkt door de realisatie van solitaire knotwilgen zoals is aangegeven op de 'Maatregelenkaart' versie 12-08-2024.
4. Toepassen maatregelen broedvogels en mitigerende maatregelen das:
  - De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode half juli tot 1 december, en daarmee buiten de voortplantingsperiode van de das en buiten de broedperiode van vogels. Voor late broedgevallen dient vooraf een controle uitgevoerd te worden (tot half september).
  - De werkzaamheden moeten overdag plaatsvinden: voor zonsondergang maar niet later dan 19:00 uur. Zonder gebruik van kunstlicht / werkverlichting.
  - Minimaal 50 meter afstand bewaren tot de dassenburcht (zie de rapporten van Bureau Lampyris onder bijlagen 3 en 4 van de ruimtelijke onderbouwing). Deze werkgrens moet worden gemarkeerd met kleurige linten tijdens de uitvoering.
  - Werkzaamheden binnen 100 meter van de dassenburcht moeten plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
5. Toepassen mitigerende en compenserende maatregelen vleermuizen:
  - De oude knotwilgen moeten blijven staan en er moet met de werkzaamheden minimaal vijf meter afstand worden aangehouden tot deze knotwilgen.
  - Om lichtverstoring te voorkomen moet in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart – oktober) enkel overdag gewerkt worden.
6. Toepassen maatregelen zorgplicht:
  - Afgraven maaiveld in één richting.
  - In één richting dempen en verondiepen van sloten.