

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld inzake de m.e.r.-beoordeling “Groote Elstweg te Voorthuizen”.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
gelet op artikel 16.43 van de Omgevingswet,

besluit:

dat ten behoeve van het vaststellen van het project Groote Elstweg te Voorthuizen, gemeente Barneveld, geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Toelichting

Hardeman Beheer B.V. is voornemens een woningbouwplan te realiseren voor ongeveer 33 woningen en een maatschappelijk gebouw t.b.v. Christengemeente Life.

Het project staat vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit onder categorie D11 (stedelijke ontwikkeling). Er geldt voor deze categorie geen drempelwaarde waardoor een vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht geldt. De activiteit moet worden getoetst aan van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (‘betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’, 2011/92/EU). Dat betekent dat de activiteit moet worden beoordeeld op de aspecten “kenmerken van het project”, de “locatie van het project” en de kenmerken van het potentiële effect.

De “Aanmeldnotitie m.e.r. Woningbouwontwikkeling en maatschappelijk gebouw Groote Elstweg, Voorthuizen” (18 juni 2024) is opgesteld door Maatschappelijke gebouw Life en woningbouw te Voorthuizen en is getoetst aan de criteria genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn.

Kenmerken van het project

Het plangebied heeft een totaal oppervlak van circa 1,2 hectare en ligt aan de rand van de bebouwde kom van Voorthuizen, nabij de Groote Elstweg. Er worden in totaal 33 woningen gebouwd en een maatschappelijk gebouw. Er is geen cumulatie met andere projecten. Het plangebied zal alleen woningen bevatten en geen (risicovolle) activiteiten van bedrijfsmatige aard die hinder naar de omgeving veroorzaken.

Plaats van het project

De projectlocatie betreft voormalig agrarisch gebied (weiland), zonder aanmerkelijke milieukwaliteiten. In het plangebied zijn geen beschermde dier- of plantensoorten aangetroffen. Er bestaat geen belemmering op grond van de Wet natuurbescherming. Het project ligt niet in één van de gebieden genoemd in bijlage III, artikel 2 onder c van de Richtlijn 2011/92/EU.

Kenmerken van het potentiële effect

Het plangebied ligt op meer dan 1 km van Natura2000 gebieden of GNN gebieden. Er zijn geen nadelige effecten op Natura2000 gebieden of GNN gebieden te verwachten. Met de realisatie van de appartementen is geen blijvende geuremissie gemoeid. Bij de realisatie en het gebruik van de bestemming ‘wonen’ komt geen fijnstof in betekenende mate vrij. Milieueffecten niet significant negatief of geheel afwezig.

De conclusie is dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Namens deze,

P.H. Melenhorst

Teamleider team Beleid leefomgeving