

ontwerp-omgevingsvergunning Asselseweg 35

Op 12 februari 2021 ontvingen burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld een aanvraag (nr. 2021W0400) voor het plaatsen van twee paddocks, een trainingsbaan, hekwerken en lichtmasten bij het paardensportcentrum op het perceel Asselseweg 35 in Kootwijk. Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voornemens zijn, gelet op artikel 2.1 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, hiervoor vergunning te verlenen. Het betreft de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'gebruik van gronden in strijd met de regels van ruimtelijke ordening'.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt met ingang van **18 augustus tot en met 28 september 2023** ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt de stukken digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien.

Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is de ontwerp-omgevingsvergunning in te zien op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.4064-0001

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0203/NL.IMRO.0203.4064-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl?)

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over dit voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 63, 3770 AB Barneveld). U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website (Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld). Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 17 augustus 2023

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum: U heeft op 12 februari 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van twee paddocks, een trainingsbaan, hekwerken en lichtmasten bij het paardensportcentrum op het perceel Asselseweg 35 in Kootwijk. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Ons kenmerk:

Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven

Nummer omgevingsloket:
5817803

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Dossiernummer:
2021W0400

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

Organisatieonderdeel:
Planologie, Bezwaar & Beroep

Reageren op dit voornemen

Behandeld door:
W. Kuik

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op 'https://www.overheid.nl/aankondigingen-over-uw-buurt'. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, een zienswijze op ons voornemen naar voren kan brengen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit. U kunt zelf ook binnen zes weken een zienswijze op dit voornemen naar voren brengen. Dat kan per brief, zienswijzenformulier op onze website of telefoon:

Doorkiesnummer:
(0342) 495 279

Onderwerp:
voornemen verlenen omgevingsvergunning

- Stuur een brief naar: gemeente Barneveld, t.a.v. mevrouw W. Kuik, Postbus 63, 3770 AB Barneveld.
- Digitaal via de gemeentelijke website. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website ([Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld](#)). Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. Wij hanteren de vastgestelde bouwkosten exclusief btw.

Heeft u vragen?

Neem contact op met mevrouw W. Kuik via telefoonnummer (0342) 495 279 of stuur een e-mail naar 'w.kuik@barneveld.nl'.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Blad 2

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2021W0400

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het plaatsen van twee paddocks en het aanleggen van een trainingsbaan, met hekwerken en vier lichtmasten, op het perceel Asselseweg 35 in Kootwijk, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie S, nummer 359.

Voornemen

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteit:

Blad 3

- bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

In deze bijlage leest u de beoordeling van uw aanvraag.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit lichten wij per onderdeel toe.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch – Paardenhouderij', 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Beplanting en Verkaveling' en 'Waarde – Openheid en Reliëf'. Op het perceel rusten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - ecologische hoofdstructuur' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

Uw plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan:

1. Op grond van artikel 4.5.1 lid 2 van de regels van het bestemmingsplan mag de oppervlakte van een paardrijbak niet meer bedragen dan 1.200 m². Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan;

2. De paddocks met hekwerken staan gedeeltelijk binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Dit past niet binnen de regels van artikel 16.1 van het bestemmingsplan.

3. Op grond van artikel 28 van de regels van het bestemmingsplan mogen (buiten een bouwvlak) geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan erf- en terreinafscheidingen. De hekwerken en lichtmasten voldoen hier niet aan.

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Blad 4

Welstand

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woon-omgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 14 december 2021 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3^o van de Wabo.

Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

U vindt de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 3.

Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Het gebruik volgens deze omgevingsvergunning is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het verlenen van deze omgevingsvergunning de bestaande lichtarmaturen van de vier lichtmasten worden ontmanteld, waarna een nieuwe lichtinstallatie kan worden gerealiseerd conform het lichtonderzoeksrapport 'Paardenbakverlichting | G. van den Hoorn | Asselseweg 35, Kootwijk' d.d. 27 april 2023, opgesteld door JEL Products.
2. Het gebruik volgens deze omgevingsvergunning is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning de gronden zijn ingericht, vervolgens ingericht blijven en beheerd worden, overeenkomstig het versterkingsplan zoals opgenomen in het bijgevoegde rapport 'Versterkingsplan Asselseweg 35 Kootwijk' d.d. 20-7-2023, opgesteld door Natuurbank Overijssel, én overeenkomstig het beplantingsplan zoals opgenomen op de situatietekening d.d. 30-11-2021 opgesteld door Architectenburo Van den Brink.

Bijlage 3: Ruimtelijke Onderbouwing

Blad 6