

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
28 januari 2021

Ons kenmerk:
1157944

Dossiernummer:
2019W2873

Nummer Omgevingsloket:
4831761

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
M.J.M. Bloem

Doorkiesnummer:
(0342) 495 292

Onderwerp:
omgevingsvergunning

U heeft op 13 december 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van een uitweg, het kappen van 2 bomen, het aanleggen van een weg op het perceel Gruttoweg ongenummerd in Stroe. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in. Hierover leest u meer uitleg in bijlage 2.

Beroep instellen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In bijlage 3 leest u hierover meer informatie. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer M. Bloem. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: (0342) 495 292 (met uitzondering van de maandagen)
- Stuur een e-mail naar: m.bloem@barneveld.nl

Wilt u kenmerk 2019W2873 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Blad 2

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over beroep instellen
- Bijlage 4: Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2019W2873

Omgevingsvergunning voor:

het maken van een uitweg, het kappen van 2 bomen, het aanleggen van een weg op het perceel Gruttoweg ongenummerd (achterzijde Denkvit) in Stroe kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummer 1456.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- een uitweg maken, hebben of veranderen
- houtopstand vellen of doen vellen
- werk of werkzaamheden uitvoeren/aanleg weg

Blad 3

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Projectafwijkingsbesluit

De uitvoering van dit plan, het "uitvoeren van werk of werkzaamheden" is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen door middel van het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn namelijk bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuur(wetenschappelijke) waarde en de landschappelijke waarde;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - klimbos' tevens voor een klimbos;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - uitkijktoren' is een uitkijktoren toegestaan;
- d. houtproductie als gevolg van bos- en/of natuurbeheer;

met daaraan ondergeschikt:

- e. extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. bestaande infrastructurele voorzieningen;

- g. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' ook voor overnachtingsdoeleinden in de vorm van een groepskampeerterreinen;
- j. het gebruik als omschreven in 13.5.1;

met de daarbij behorende:

- k. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- l. werken, geen bouwwerken zijnde;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. paden.

Blad 4

Het pad dat door de bestemming natuur wordt aangelegd, wordt niet aangelegd ten behoeve van de bestemming 'Natuur' maar voor het naastgelegen bedrijf met de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch'. Daarom is de 'buitenplanse' afwijking van het bestemmingplan nodig.

Een uitweg maken, hebben of veranderen

Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo en artikel 2.12 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: Apv) is het verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening. In december 2020 is de Apv gewijzigd vastgesteld door de Raad van de gemeente Barneveld.

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 kan de vergunning slechts geweigerd worden:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze extra uitweg ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid of het openbaar groen, of er voor die aanleg onvoldoende noodzaak is.

Toetsing

a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;

We zien geen aanleiding om de aanvraag te weigeren op grond van APV 2:12a. Een toename van 20 personenauto's per dag, 10 fietsers per dag en 3 vrachtwagens (bestemmingsverkeer voor het werkplaatsgebouw) per dag op de Gruttoweg vinden we acceptabel. De uitweg ligt niet in een onoverzichtelijke bocht en er zullen bomen gekapt worden zodat er een goede zichtbaarheid ontstaat. Door de aangevraagde breedte kunnen gemotoriseerde voertuigen direct de weg op rijden (zichtbaar in de rijcurve).

b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid;

We vinden dat er voldoende noodzaak is om de uitweg te realiseren. De realisatie van de uitweg zal zorgen voor een betere interne bereikbaarheid en scheiden van verkeersstromen (het bestemmingsverkeer voor het werkplaatsgebouw zal gescheiden worden van de overige verkeersstromen). En door de realisatie van de uitweg wordt er een

opstelplaats voor hulpdiensten gerealiseerd. De uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeergelegenheid.

c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast. Het openbaar groen wordt niet aangetast. Er worden wel 2 bomen gekapt, maar dat betreft geen openbaar groen.

d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze extra uitweg ten koste gaat van een openbare parkeergelegenheid of het openbaar groen, of er voor die aanleg onvoldoende noodzaak is.

Het betreft geen tweede uitweg. De uitweg gaat niet ten koste van openbaar (gemeente) groen. Wel worden 2 bomen gekapt. Hiervoor verwijzen wij naar het kopje, 'houtopstand vellen of doen vellen'.

Blad 5

Houtopstand vellen of doen vellen/Wet natuurbescherming

Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen of te doen vellen. Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 15 juli 2020 aan het Provincieloket met betrekking tot het vellen van 2 Aca-ciabomen is afgesproken dat hiervoor geen kapmelding Wet natuurbescherming nodig is. Uw vraag heeft het kenmerk V 2020-009922 bij de Provincie Gelderland gekregen. Van één van de bomen is een zware zijarm zodanig ingescheurd (plakoksel) die gevaar oplevert als straks de nieuwe uitrit gebruikt gaat worden. De andere staat dusdanig scheef dat er geen oppervlakte houtopstand verdwijnt en de beperkte ruimte die in het kronendak beschikbaar komt, ten goede komt voor de overblijvende bomen. U hoeft geen kapmelding in te dienen en u kunt gelijk tot het vellen overgaan als er geen beschermde diersoorten in de bomen aanwezig zijn (zie hiervoor het bijgevoegd aanvullend onderzoek van Blom Ecologie B.V., Ecologisch onderzoek Huismus- en Vleermuis-onderzoek, Tolnegenweg 65 Voorthuizen, kenmerk BE/2019/111 Van 5 november 2019.)

Reactie(s) op uw aanvraag

Iedereen die dat wilde kon vanaf 9 oktober 2020 tot en met 19 november 2020 het voornemen om de omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen bekijken. Dat hebben wij laten weten op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze periode kon u ook zelf reageren.

Er is een reactie ingediend, maar deze is ingetrokken na overleg.

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

1. Deze omgevingsvergunning moet op de plaats van de kapwerkzaamheden aanwezig zijn.
2. U zorgt ervoor dat door de werkzaamheden de veiligheid van derden niet in gevaar komt.
3. Het terrein waarop de werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
4. Over de te gebruiken materialen voor de nieuwe aanleg en of verandering van de in/uitrit en de aansluiting op de openbare weg kunt u contact opnemen met dhr. J.D. Vermeer (Jady). Hij is bereikbaar op nummer 06 1136 79 49 of j.vermeer@barneveld.nl.
5. Alle kosten die met de aanleg en de verwijdering te maken hebben van de in/uitritten komen voor uw rekening.
6. U mag geen verstorende werkzaamheden uitvoeren als er een vogelbroedgeval zich voordoet. Dan moet u wachten met de werkzaamheden tot buiten de broed- en verzorgingstijd van de jongen.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwburt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Blad 7

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrns? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer (0342) 495 292.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?

U kunt de rechtbank laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen.

Let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voornemen om u geen omgevingsvergunning te geven.

Hoe kan ik beroep instellen?

Blad 10 Dat doet u door een brief te sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Wat zet ik in mijn beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2019W2873
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u beroep instelt
- uw handtekening

Kan iemand anders beroep voor mij instellen?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De periode begint op de dag nadat dit besluit is gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Op de laatste dag van de periode moet uw beroep binnen zijn bij de rechtbank. Anders bent u te laat en kan de rechtbank het beroep niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging van de rechtbank. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt

u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Blad 11

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

Wat kost het om beroep in te stellen?

Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.

Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Bijlage 4: Ruimtelijke onderbouwing