

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
29 oktober 2020

Ons kenmerk:
1151576

Dossiernummer:
2020W1296

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
W. Kuik

Doorkiesnummer:
(0342) 495 279

Onderwerp:
**omgevingsvergunning
Stoutenburgerweg ong.**

Op 29 mei 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een zonnepark op een perceel aan de Stoutenburgerweg in Terschuur, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie H, nummers 4, 61, 64 en 326.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (zonnepanelen, hekwerken, trafo's en een inkoopstation)
- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buiten-gebied 2012' de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde'. Op het perceel rusten de gebiedsaanduidingen 'overige zone - ecologische hoofdstructuur' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV'.

Op grond van artikel 3.5.1 sub f van de regels van het bestemmingsplan mag er niet meer dan 150 m² aan zonnecollectoren, binnen het bouwvlak en bedoeld voor het eigen gebruik van het agrarisch bedrijf gerealiseerd worden. Aan geen van deze voorwaarden wordt voldaan.

Daarnaast mogen op grond van artikel 3.2.1 van de regels van het bestemmingsplan gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De trafo's en het inkoopstation worden buiten het bouwvlak geplaatst.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 23 juni 2020 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Blad 2

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van dit artikel. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo en in artikel 25.3 lid 3 van de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. De omgevingsvergunning kan slechts in het volgende geval worden verleend:

- Indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

De aanvraag voldoet aan dit criterium.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met dit voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, van 7 augustus tot en met 17 september 2020 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast is het voorgenomen besluit bekend gemaakt in de Staatscourant, de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis (d.d. 6 augustus 2020). Een ieder kon gedurende deze zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. U kon ook binnen die termijn een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen zijn drie zienswijzen ingediend. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de 'Nota Zienswijzen omgevingsvergunning Stoutenburgerweg ong.'.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de publicatie kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Barneveld.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de opgegeven en vastgestelde bouwkosten van € 680.000,00, exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw W. Kuik via w.kuik@barneveld.nl of de heer E. Doekemeijer via e.doekemeijer@oddevallei.nl. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2020W1296) te noemen?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Algemeen

1. Het gebruik volgens deze omgevingsvergunning voor het realiseren van een veld van zonnepanelen en bijbehorende bouwwerken is alleen toegestaan op voorwaarde dat binnen drie jaar na het inwerkingtreden van deze omgevingsvergunning de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het landschapsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde 'Landschapsplan Zonnepark Terbroek', opgesteld door Ruimte Atelier, d.d. juli 2020.

Hierbij zijn de volgende percentages beplantingssoorten overeengekomen waar het struweel langs de beek (zie pagina 28 van het landschapsplan) uit zal bestaan:

Blad 4

- 10% meidoorn (*Crataegus monogyna*),
- 10% hazelaar (*Corylus avellana*),
- 10% vogelkers (*Prunus padus*),
- 10% Gelderse roos (*Viburnum opulus*),
- 5% grauwe wilg (*Salix cinerea*),
- 10% lijsterbes (*Sorbus aucuparia*),
- 7,5% hult (*Ilex aquifolium*),
- 20% liguster (*Ligustrum vulgare*),
- 10% haagbeuk (*Carpinus betulus*),
- 5% zwarte els (boom) (*Alnus glutinosa*),
- 2,5% eik (boom) (*Quercus robur*).

2. In verband met mogelijke effecten op de hoofdspoorweginfrastructuur moet u tijdig, ruim voorafgaand aan de realisatiefase, het plan afstemmen met ProRail. Indien nodig zullen gedetailleerde EMC-berekeningen uitgevoerd moeten worden, om aan te tonen dat er geen elektromagnetische invloed is die de veilige exploitatie van de spoorlijn beïnvloed.

3. Indien bij de werkzaamheden vondsten (aardewerk, vuursteen, oude funderingen, opvallende donkere verkleuringen in het gele zand etc.) worden gedaan waarvan men redelijkerwijs mag vermoeden dat deze van archeologische betekenis zijn, dient hiervan onmiddellijk melding te worden gemaakt (art. 5.10 Erfgoedwet).

4. De omgevingsvergunning voorziet in een tijdelijk zonnepark voor een periode van maximaal 25 jaar. Het zonnepark mag voor een periode van maximaal 25 jaar bestaan. Na deze periode van 25 jaar moeten de panelen, draagconstructies, overige bouwwerken en bekabeling zo snel mogelijk (binnen 1 tot 2 jaar) worden verwijderd.

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.

4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat het besluit is gepubliceerd, kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kunnen belanghebbenden de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Waterschap

Onderdeel van het plan is om de Esvelderbeek te verplaatsen en te voorzien van een ecologische inrichting. U dient hierover te overleggen met het Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen (een bepaalde afstand van) een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

De gemeente Barneveld blijft graag op de hoogte van de verdere uitwerking van het plan en de planning van de werkzaamheden. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw M. Gerritsen via het emailadres 'm.gerritsen@barneveld.nl'.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via 'www.meldpuntbodemkwaliteit.nl'.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Als uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden van deze grond zijn.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via 'www.meldpuntbodemkwaliteit.nl'.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.