

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3738333
Aanvraagnaam	Kootwijkerbroek - De Graafhorst
Uw referentiecode	171214

Ingediend op	15-06-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	verplaatsen van de hippische opleidingen van Aeres MBO naar hippisch centrum De Graafhorst aan Graafhorstweg 20 / Kapweg 30 te Kootwijkerbroek. Binnen gemeente Barneveld is dhr. H. Stam de projectleider voor dit plan.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	3739135
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	statische berekeningen, landschappelijke inpassing, geluidsonderzoek hoefsmederij, m.e.r.-aanmeldnotitie hoefsmederij
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen overige bijlagen benodigd
------------------------------	--------------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
Faxnummer:	0342495376
E-mailadres:	inboeken-OLO@oddevallei.nl
Website:	www.oddevallei.nl
Contactpersoon:	Administratie VBT afd. Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3774RD

Huisnummer 30

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kapweg

Plaatsnaam Kootwijkerbroek

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

het object betreft de adressen Kapweg 30, 30A en
Graafhorstweg 20, 20A, 20B en 20C.

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- overkapping van een deel van de buitenbaan
- overkapping van twee paddocks
- overkapping van het binnendeel van de stapmolen
- bouw van een hoefsmederij

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

3204

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

21490

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3795

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7150

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

buitenrijbaan, paddock, grasveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

overkappingen t.b.v. het droog kunnen werken met paarden; hoefsmederij t.b.v. de zorg voor paarden en opleiding daartoe

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	12		29
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	12	289	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		2883	

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie svp de materialen- en kleurenstaten op de bijgevoegde
tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk De Graafhorst

3 Locatie

Postcode 3774RD

Huisnummer 30

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kapweg

Plaatsnaam Kootwijkerbroek

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 448

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 3

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 25

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

Is het gebruik tijdelijk?

bij voorkeur zou Aeres MBO Barneveld deze locatie per 1 september 2018 (begin cursusjaar) in gebruik nemen.

☒ Ja

☐ Nee

September

Juni

☐ Ja

☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

de gebouwen aan Graafhorstweg 20 en 20A zijn bedoeld voor kortdurende huisvesting van studenten aan de hippische opleidingen van Aeres MBO Barneveld die hier in wisselende samenstelling tijdens schooldagen kunnen verblijven van maandag tot vrijdag.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

de gebouwen waren eerder in gebruik als bedrijfswoning (Graafhorstweg 20) en kantoor (Graafhorstweg 20A). in de nieuwe situatie functioneren deze gebouwen enkel als verblijfsaccommodatie.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	nvt		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Brandmeldinstallatie

☒ Andere brandveiligheidsinstallaties

☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting

☐ Noodstroomvoorziening

☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie

☐ Overdrukinstallatie

☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)

☒ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden

☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)

☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

rookmelders en noodverlichting zijn weergegeven op de bijgevoegde tekeningen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
begeleidend_schrijven_bij_aanvraag	begeleidend schrijven bij aanvraag.pdf	Anders	2018-06-15	In behandeling
S-01_bestaande_situatie	S-01 situatietekening De Graafhorst - bestaande situatie_20180614.pdf	Anders	2018-06-15	In behandeling
S-02_nieuwe_situatie	S-02 situatietekening De Graafhorst - nieuwe situatie_20180614.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-06-15	In behandeling
M18099_GV-01_pdf	M18099_GV-01.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-06-15	In behandeling
M18099_GV-02_pdf	M18099_GV-02.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-00-01_pdf	M18099_OV-00-0-1.pdf	Anders	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-01-01_pdf	M18099_OV-01-0-1.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-01-02_pdf	M18099_OV-01-0-2.pdf	Constructieve veiligheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-01-03_pdf	M18099_OV-01-0-3.pdf	Gezondheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-02-01_pdf	M18099_OV-02-0-1.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-02-02_pdf	M18099_OV-02-0-2.pdf	Constructieve veiligheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-02-03_pdf	M18099_OV-02-0-3.pdf	Gezondheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-03-01_pdf	M18099_OV-03-0-1.pdf	Welstand	2018-06-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
M18099_OV-03-02_pdf	M18099_OV-03-0-2.pdf	Constructieve veiligheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-03-03_pdf	M18099_OV-03-0-3.pdf	Gezondheid	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-04-01_pdf	M18099_OV-04-0-1.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-15	In behandeling
M18099_OV-05-00_pdf	M18099_OV-05-0-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-15	In behandeling
M18099_ventilatieberekening	M18099_ventilatieberekening.pdf	Gezondheid	2018-06-15	In behandeling