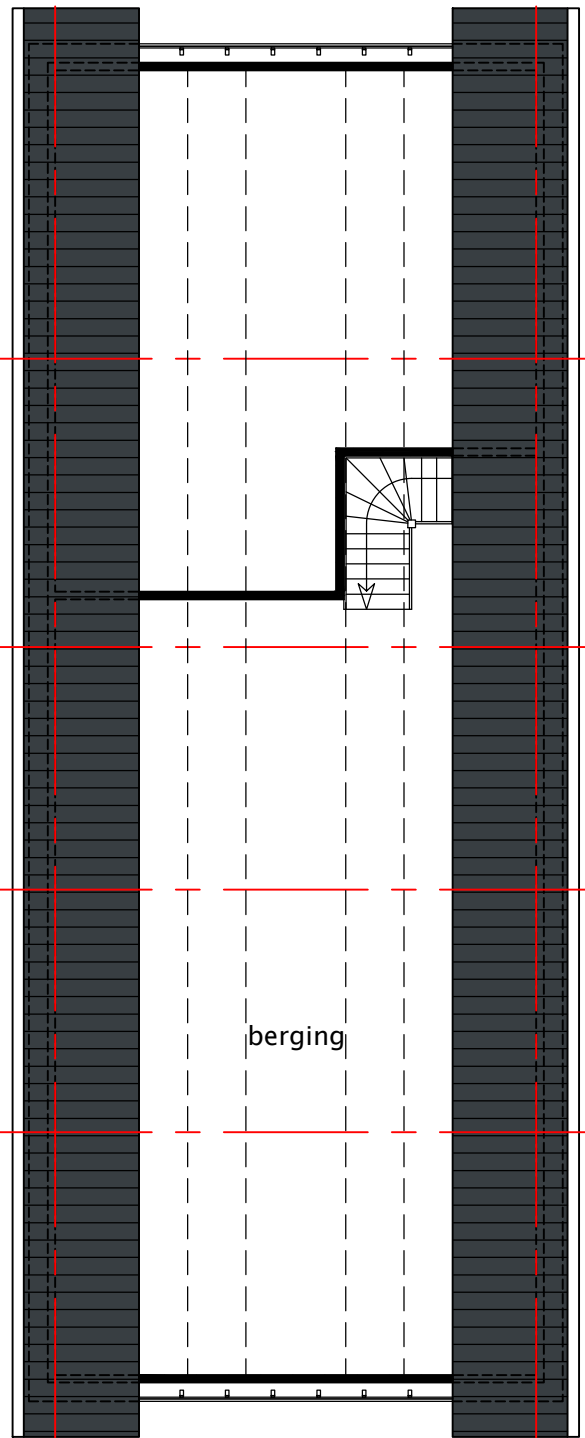
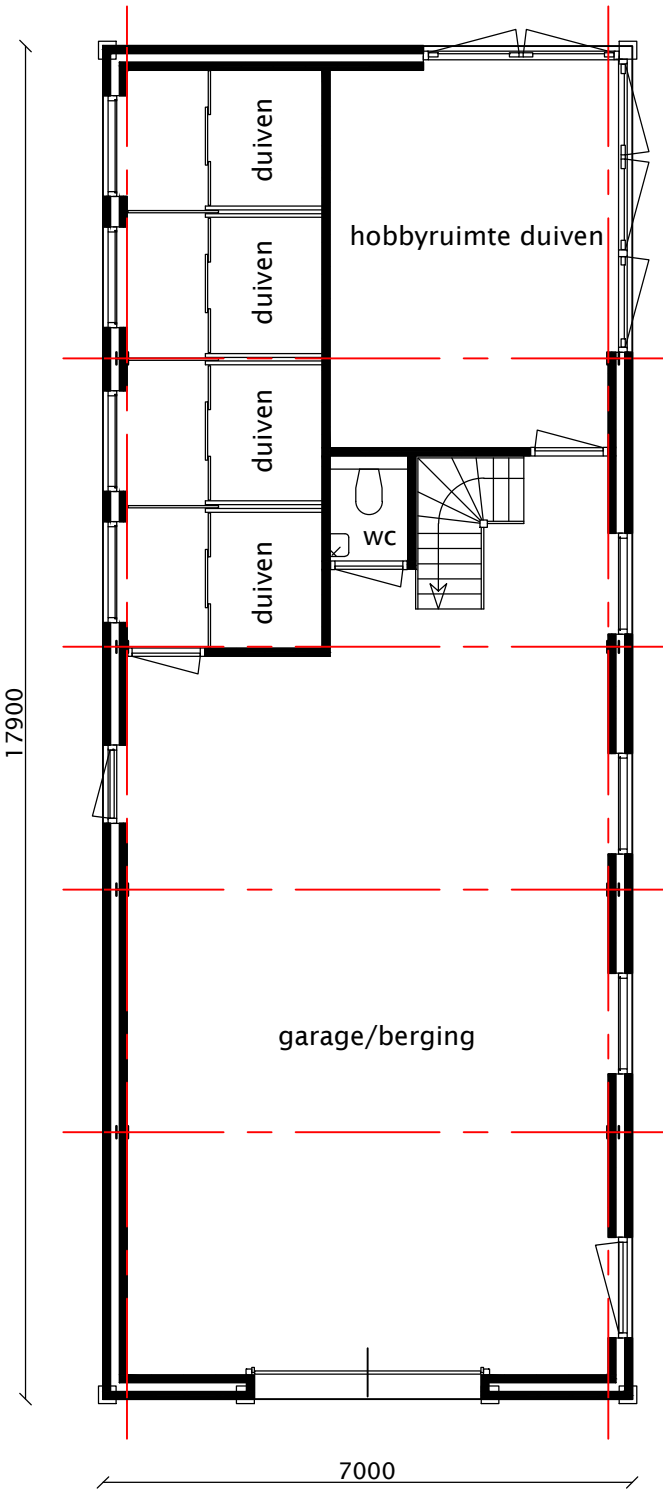


VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

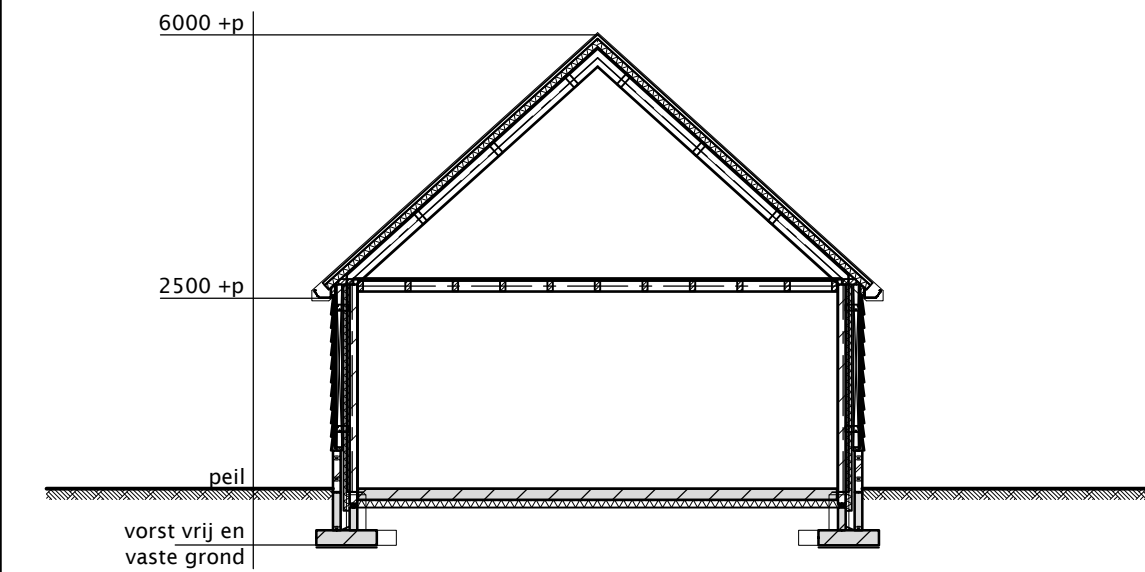
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

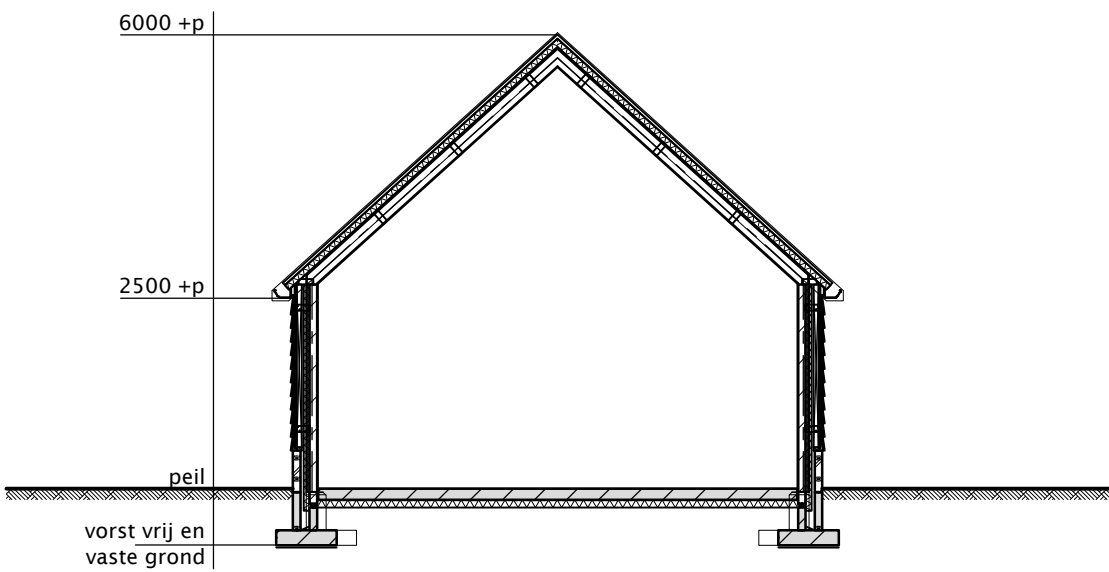


PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND VERDIEPING



DOORSNEDE



DOORSNEDE



Situatie

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regelgeving!

Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A	28-08-2017	aanpassen situatie	HvdB
B			
C			
D			
E			
F			

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

PROJECT
Nieuwbouw woning aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen

ONDERDEEL
Bijgebouw

STATUS

VOORLOPIG ONTWERP

OPDRACHTGEVER
Dhr. H.J. van der Haar
Schoenlapperweg 11
3862 PL Nijkerk

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJEKTNR	TEKENINGNR
HvdB	1:100	05-10-2016	A0	15-209	VO - 2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden

Renvooi

In de nieuw te bouwen woning wordt op elke bouwlaag ten minste één optische rookmelder aangebracht. De rookmelders dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555. De optische rookmelder moet rechtstreeks en vast op het lichtnet worden aangesloten. Naast de aansluiting op het lichtnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening. Tussen de groepsschakelaar en de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden. Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een onderbreking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft. De rookmelder dient te zijn voorzien van het goedkeuringsvignet van het Keurmerk Instituut Consumentenproducten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- De netto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2300mm hoog zijn (m.u.v. kasten e.d.).
- Het traphek moet min. 1000mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm.
- Een trap dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.5, artikel 2.33 t/m 2.36.
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.5, artikel 2.17 t/m 2.20.
- Een badkamer, douche en toilet dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 4.3, artikel 4.19.
- Rioleringsschema aansluiten volgens geldend voorschrift.
- Alle constructieve werken volgens nadere berekeningen constructeur
- Gas aansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten bij warmwatertoestel, kooktoestel en stooktoestel in de woning aanbrengen.
- Electra aansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten volgens NEN 1010 in de woning aanbrengen.
- Drinkwater aansluitmogelijkheid op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwatertoestellen vlg. AWM in de woning aanbrengen.
- Het materiaal ter plaatse van de open haard dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.8, artikel 2.57.
- Wanden en vloer van badkamer en toilet geheel betegelen.