

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2886757                                       |
| Aanvraagnaam      | H.J. van der Haar, Noordenweg 43, Voorthuizen |
| Uw referentiecode | 1264                                          |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 03-04-2017 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Projectomschrijving             | nieuwbouw van woning en bijgebouw |
| Opmerking                       | -                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                               |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 2897911                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                               |
| Bijlagen die later komen        | constructieberekeningen           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                            |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Barneveld                   |
| Bezoekadres:    | Raadhuisplein 2<br>3771 ER Barneveld |
| Postadres:      | Postbus 63<br>3770 AB Barneveld      |
| Telefoonnummer: | 14 0342                              |
| Faxnummer:      | 0342495376                           |
| E-mailadres:    | inboeken-OLO@oddevallei.nl           |
| Website:        | www.oddevallei.nl                    |
| Contactpersoon: | Administratie VBT afd. Leefomgeving  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 3781ME      |
| Huisnummer           | 43          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Noordenweg  |
| Plaatsnaam           | Voorthuizen |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

820

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

144

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

351

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

150

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | zie tekening | zie tekening |
| - Plint gebouw        |              |              |
| - Gevelbekleding      |              |              |
| - Borstweringen       |              |              |
| - Voegwerk            |              |              |
| Kozijnen              |              |              |
| - Ramen               |              |              |
| - Deuren              |              |              |
| - Luiken              |              |              |
| Dakgoten en boeidelen |              |              |
| Dakbedekking          |              |              |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

een bijgebouw (schuur)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

531

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage berging/hobbyruimte

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 | 125                      |                           |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | zie tekening | zie tekening |
| - Plint gebouw        |              |              |
| - Gevelbekleding      |              |              |
| - Borstweringen       |              |              |
| - Voegwerk            |              |              |
| Kozijnen              |              |              |
| - Ramen               |              |              |
| - Deuren              |              |              |
| - Luiken              |              |              |
| Dakgoten en boeidelen |              |              |
| Dakbedekking          |              |              |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plangebied valt onder het regime van bestemmingsplan Buitengebied 2012 en heeft op grond van dit bestemmingsplan onder andere de bestemming Wonen met de specifieke bouwaanduiding kleine woning. Ook de aangrenzende percelen hebben een woonbestemming, maar tussen het perceel van cliënt en Noordenweg 41 is een strook van circa 5 meter opgenomen met een bestemming Agrarisch.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Oorspronkelijke kleine woning met bijgebouwen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Cliënt is voornemens op zijn perceel de bestaande bebouwing te slopen. Dit biedt de mogelijkheid nieuwe bebouwing te realiseren conform de eisen van deze tijd en het perceel opnieuw in te richten. Het grootschalige bouwwerk in de vorm van een U zal plaatsmaken voor een nieuwe woning met bijgebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De nieuwe erfinrichting en bebouwing sluiten aan bij de bestaande omgeving. De rooilijn van de buurpercelen wordt opgezocht door de huidige voorgevelrooilijn naar achteren te plaatsen. Daarnaast is de bestaande kleine woning nagenoeg tegen één perceelsgrens aan gesitueerd. In voorliggend plan wordt tot de perceelsgrenzen een grotere afstand gehouden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rapport quickscan ff Voorthuizen_pdf      | Rapport quickscan ff onderzoek Voorthuizen.pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders                          | 2017-04-03      | In behandeling  |
| Rapportage Nader onderzoek_pdf            | Rapportage Nader onderzoek Voorthuizen.pdf          | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders                          | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2016AB001-tekening inmeting_pdf           | 2016AB001-tekening inmeting.pdf                     | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders                          | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 201703-RO-HAAR_pdf                        | 201703-RO-HAAR-.pdf                                 | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                 | 2017-04-03      | In behandeling  |
| sloopmeters van Beek-van der Haar_pdf     | Koopcontract sloopmeters van Beek- van der Haar.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                 | 2017-04-03      | In behandeling  |
| sloopmeters van Kooten-van der Haar_pdf   | sloopmeters van Kooten- van der Haar.pdf            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                 | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2017-02-20 ontwerp 15-209_pdf             | 2017-02-20 ontwerp 15-209.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2017-02-20 technischblad 15-209_pdf       | 2017-02-20 technischblad 15-209.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                  | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2017-02-20 bijgebouw-1 15-209_pdf         | 2017-02-20 bijgebouw-1 15-209.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand         | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2017-02-20 technischblad-2 15-209_pdf     | 2017-02-20 technischblad-2 15-209.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                  | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 15-209-veilig-onderhoud--2017-02-20_pdf   | 15-209-veilig-onderhoud-2017-02-20-.pdf             | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 15-209-veilig-onderhoud--2017-02-20 1_pdf | 15-209-veilig-onderhoud-2017-02-20 1.pdf            | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen                                     | 2017-04-03      | In behandeling  |

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                                  | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                      |                                               | van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                         |                 |                 |
| milieuprestatieberekening_pdf        | milieuprestatieberekening.pdf                 | Energiezuinigheid en milieu                                 | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 2161493 BB-toetsing woning_pdf       | 2161493 BB-toetsing woning.pdf                | Gezondheid complexere bouwwerken                            | 2017-04-03      | In behandeling  |
| 03042017 projectafwijkingbesluit_pdf | 03042017 verzoek projectafwijkingbesluit-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-04-03      | In behandeling  |