

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
27 september 2017

Ons kenmerk:

Dossiernummer:
2016W2439

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
mw W. Kuik

Doorkiesnummer:
(0342) 495 279

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Op 18 november 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van verharding op het perceel Buurtstraat 11 in Garderen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummer 1764.

Vergunning

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- planologisch strijdig gebruik

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. U moet bij de uitvoering van uw plan rekening houden met de aandachtspunten uit bijlage 1.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

De gronden waar deze aanvraag op ziet hebben op basis van het bestemmingsplan 'Garderen' de bestemming 'Agrarisch met waarden', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie-1' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde'.

Uw aanvraag ziet op het aanleggen van een verharding bestaande uit gebroken puinverharding en riviergrind. Uit de situering van deze verharding valt af te leiden dat deze verharding gebruikt zal worden ten behoeve van de naastgelegen woning. Een dergelijk gebruik past niet binnen de agrarische bestemming en is zodoende in strijd met artikel 3.1 van de planregels.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo hebben wij echter de bevoegdheid om van het bestemmingsplan afwijken. Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening maken wij gebruik van deze bevoegdheid en verlenen wij u omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke is opgesteld ten behoeve van deze ontwikkeling.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3.4 lid 1 onder a en d van de planregels van het bestemmingsplan 'Garderen' is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren dat bestaat uit:

- het vergraven en egaliseren van gronden;
- het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen.

Deze werken en werkzaamheden zijn op basis van artikel 2.11 van de Wabo en artikel 3.4 lid 2 van de planregels slechts toelaatbaar, indien het belang van het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Blad 2

De aangevraagde verharding is aan de achterzijde van het woonerf Buurtstraat 11 gesitueerd en sluit aan op de op 3 december 2014 vergunde toegangsweg. Het aanleggen van de verharding is zo marginaal en oppervlakkig, dat deze niet van betekenende invloed op de kwaliteit van de omgeving zal zijn. Wij verlenen u dan ook de omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Zienswijzen

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken hebben van 21 juli tot en met 31 augustus 2017 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op http://www.barneveld.nl/actueel/bekendmakingen_3216. Daarnaast is dit besluit bekend gemaakt in de Staatscourant, het Gemeenteblad, Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht op ons voornemen u een vergunning te verlenen. Wel is op 27 december 2016 reeds een reactie ontvangen (van buurtbewoners Buurtstraat e.o.), naar aanleiding van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De reactie richt zich met name op een in 2014 vergunde toegangsweg en op een aantal overtredingen die in 2016 waren geconstateerd. Inmiddels is daar handhavend tegen opgetreden en zijn de overtredingen beëindigd.

Aangezien de ingekomen reactie niet gericht is tegen een ontwerpbesluit, is er geen sprake van een prematuur naar voren gebrachte zienswijze.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Barneveld.

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van ons.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met mevrouw W. Kuik van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0342) 495 279 (met uitzondering van de vrijdagen) en/of mevrouw A.W. Lubberding van Omgevingsdienst De Vallei via telefoonnummer (088) 1169 925. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om het dossiernummer te noemen?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Blad 3

R. van den Berg
teamleider Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid

Bijlage 1: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

Blad 4

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening van Omgevingsdienst De Vallei.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met het team Civiel van de gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met de afdeling BOR van de gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onder-

zoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Blad 5

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopaafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.