

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2923515
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Bunckmanplein 3 Voorthuizen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw horeca waarboven 9 appartementen Bunckmanplein 3 / Van den Berglaan 3 Voorthuizen
Opmerking	Gelieve het Voorlopig Ontwerp ter inzage te leggen (zie verzoek!)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
Faxnummer:	0342495376
E-mailadres:	inboeken-OLO@oddevallei.nl
Website:	www.oddevallei.nl

Contactpersoon:

Administratie VBT afd. Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Barneveld
Kadastrale gemeente	☒ Voorthuizen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4797
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Voorthuizen, F, 4797-4798 en 1974 ged.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een nieuw pand gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1633

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4630

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 513

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel, horeca en woning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 688

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 417

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. horeca en 9 appartementen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	250	310	310
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	8	103	60
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	465	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	cementpleister	grijs
- Gevelbekleding	zink	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	aluminium	antraciet/zwart 7021
- Ramen	aluminium	antraciet/zwart 7021
- Deuren	aluminium	antraciet/zwart 7021
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	aluminium	gebr.wit Ral 9010
Dakbedekking	keramische pannen	blauw-bont

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen op bestemming verkeer

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

plein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

serre ten behoeve van horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De inrit van het naastgelegen perceel dient verlengd te worden zodat de toerit naar de parkeerkelder gerealiseerd kan worden.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Van den Berglaan 3 Voorthuizen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

n.b.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

+ 4m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10-285_W Mulderij_Verzoek publicatie_pdf	10-285_W Mulderij_Verzoek publicatie.pdf	Anders	2017-04-14	In behandeling
Voorlopig ontwerp november 2016_pdf	Voorlopig ontwerp november 2016.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-14	In behandeling
IR-01A_PDF	IR-01A.PDF	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2017-04-14	In behandeling
IR-02_PDF	IR-02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-14	In behandeling