

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2052267
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Pannenkoekenboerderij
Uw referentiecode	Project 15003
Ingediend op	09-11-2015
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning voor; - Bouwen; - Brandveilig gebruik; - Veranderen van een monument; - Een inrit.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2052657
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gegevens van schuur met betrekking tot de woonfunctie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- gegevens tunnelveiligheid; n.v.t. - gegevens voorkomen hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden; n.v.t. werkzaamheden zijn reeds gedaan - constructieberekeningen; n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
Faxnummer:	0342495376
E-mailadres algemeen:	inboeken-OLO@oddevallei.nl
Website:	www.oddevalei.nl
Contactpersoon:	Administratie VBT afd. Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 3784WG

Huisnummer 89

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoevelakenseweg

Plaatsnaam Terschuur

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☒ Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort gemeentelijk beschermd monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 1462 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | boerderij + schuur |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | horeca |

2 Ingreep aan het beschermde monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

pannenkoekenboerderij

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	90	296	192
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	6	38	38
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		15	15

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	hout	bestaand
- Ramen	n.v.t.	n.v.t.
- Deuren	hout	bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de functie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca en wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca en wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De functies en het gebruik van de gebouwen onderling zullen wisselen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een eerdere inrit weer terug brengen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hoevelakenseweg 89 te Terschuur

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Lengte circa 5800 mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bestaande materialen, waar onder klinkers en betonbanden, (her)gebruiken

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting? Pannekoekenboerderij De Tolboom BV

Wat is de aard van de inrichting? Pannenkoekenboerderij als restaurant

Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?
☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd

Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? meel

Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? pannenkoeken

Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische vermogen van de bij de inrichting behorende installaties. zie tekening M01

Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?
☐ Ja
☒ Nee

Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?
☒ Ja
☐ Nee

Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?
☒ Ja
☐ Nee

Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken. slibvangput, filters op afzuiging

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.

Wat is de aard van de verandering? Zaalruimte als extra gebruik voor besloten feesten.

Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?
☒ Ja
☐ Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

Tekeningen

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☒ Ja
☐ Nee

Omschrijf concreet de ontwikkelingen die te verwachten zijn.

woningbouw op tegenover liggend terrein?

6 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

brandwerende wanden en vloeren

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☒ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☒ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☐ Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegde gezag	
Wabo	Oprichtingsvergunning	10-03-2015	Apfufn3yg9q	gemeente Barneveld-, afdeling milieu	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
151106 Aanvraag omgevingsvergunning	151106 Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	09-11-2015	In behandeling
151106 Inrichtingstekening M01	151106 Inrichtingstekening M01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2015	In behandeling
151106 Inrichtingstekening M02	151106 Inrichtingstekening M02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument	09-11-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens gebruik monument Situatietekening milieu Gegevens niet-technische samenvatting Plattegrond Milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
151106 Revisietekening R01	151106 Revisietekening R01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening B01	151106 Bestektekening B01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening B02	151106 Bestektekening B02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	09-11-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens niet-technische samenvatting Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
151106 Bestektekening D01	151106 Bestektekening D01.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D02	151106 Bestektekening D02.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D03	151106 Bestektekening D03.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D04	151106 Bestektekening D04.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D05	151106 Bestektekening D05.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D06	151106 Bestektekening D06.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Bestektekening D07	151106 Bestektekening D07.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-11-2015	In behandeling
151106 Toesting bouwbesluit	151106 Toesting bouwbesluit.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens overige wijzigingen monument	09-11-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
151106 Fotos bestaande situatie	151106 Fotos bestaande situatie.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2015	In behandeling