

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1357645
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woning 1 'Nieuw Suideras' Terschuur
Uw referentiecode	20111102PH+SKB

Ingediend op	02-07-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft het bouwen van een woonhuis, het verplaatsen van een bakhuis en het restaureren van de bestaande schaapskooi, op het landgoed 'Nieuw Suideras' aan de Molweg 28 te Terschuur
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Gegevens m.b.t. constructieve veiligheid worden zoals besproken met dhr. Pol, zo spoedig mogelijk aangeleverd.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
-------	--------------------

Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	14 0342
-----------------	---------

Faxnummer:	0342495376
------------	------------

E-mailadres algemeen:	kcc@barneveld.nl
-----------------------	------------------

Website:	www.oddevalei.nl
----------	------------------

Contactpersoon:	Administratie VBT afd. Leefomgeving
-----------------	-------------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09077992
Vestigingsnummer	090779920000
Statutaire naam	Rooding architecten BNA
Handelsnaam	Rooding architecten BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.H.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rooding
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6981 AT
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koepoortstraat
Woonplaats	Doesburg

4 Correspondentieadres

Adres	Koepoortstraat 26 6981 AT Doesburg
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0313422117
Faxnummer	-
E-mailadres	duncan.bloom@rooding.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3784VC

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Molweg

Plaatsnaam Terschuur

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het bouwen van een woonhuis, op het landgoed 'Nieuw Suideras' aan de Molweg 28 te Terschuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

767

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1970

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het betreft een woonhuis met een hobby-/opslagruimte/bijgebouw

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		110	98

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren en materialen zie tekeningen.....

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het verplaatsen van een bakhuis en het restaureren van de bestaande schaapskooi, op het landgoed 'Nieuw Suideras' aan de Molweg 28 te Terschuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Schaapskooi/bakhuis

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bergruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bergruimte

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		123	0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materialen en kleuren zie tekeningen.....

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EPG Nieuw Suideras Terschuur Woning1	08395 EPG Nieuw Suideras Terschuur Woning 1 140627.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	02-07-2014	In behandeling
Ventilatie Schaapskooi Bakhuisje	08395 Ventilatie BB2012 Schaapskooi Bakhuisje 140627.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	02-07-2014	In behandeling
Ventilatie Woning 1	08395 Ventilatie BB2012 Woning 1 140627.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	02-07-2014	In behandeling
08395-BA1won1	08395-BA1won1.pdf	Installaties	02-07-2014	In behandeling
08395-BA3schaapskooi	08395-BA3schaapskooi.pdf	Installaties	02-07-2014	In behandeling
Plattegronden en doorsneden woning 1	PH-B-005-OV Plattegronden en doorsneden woning 1 27-06-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	02-07-2014	In behandeling
Fotos terrein en omgeving	PH-B-006-OV Fotos terrein en omgeving 27-06-2014.pdf	Welstand Anders	02-07-2014	In behandeling
Gevels woning 1	PH-B-007-OV Gevels woning 1 27-06-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-07-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders		
Situatie	PH-B-010-OV Situatie 27-06-2014.pdf	Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Anders	02-07-2014	In behandeling
Voorstel bouwplaatsinrichting	PH-B-011-OV Voorstel bouwplaatsinrichting 27-06-2014.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Anders	02-07-2014	In behandeling
Principedetails Woning 1	PH-B-014-018-O-V Principedetails Woning 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	02-07-2014	In behandeling
Daglicht en oppervlakte woning 1	PH-B-022-OV Daglicht en oppervlakteberekening woning 1 27-06-2014.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	02-07-2014	In behandeling
Milieuprestatieberekening woning 1	PH-B-024-OV Milieuprestatieberekening woning 1 27-06-2014.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	02-07-2014	In behandeling
Bakhuisje	SKB-B-004-OV Bakhuisje 27-06-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	02-07-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Schaapskooi	SKB-B-008-OV Schaapskooi 27-06-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	02-07-2014	In behandeling
Principedetails bakhuisje	SKB-B-012-OV Principedetail- s bakhuisje 27-06-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-07-2014	In behandeling
Principedetails Schaapskooi	SKB-B-013-OV Principedetail- s Schaapskooi 27-06-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-07-2014	In behandeling