

Nota Zienswijzen omgevingsvergunning Hunnenweg 9 Voorthuizen

Ten behoeve van het realiseren van een woning met bijgebouw bestaat het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen. Van 20 december 2013 tot en met 30 januari 2014 heeft de ontwerpbesluiting ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

1.	Fam. P. van den Brand Hunnenweg 7 3781 NM Voorthuizen	Datum ontvangst: 6 januari 2014 Registratienummer: 589253 Datum dagtekening: 2 januari 2104
a.	<i>Zienswijze:</i> Appellant stelt dat de inhoud van het woonhuis 780 m³ wordt en dat en de inhoud van het bijgebouw, na onderkeldering, 1000 m³ kan worden. De kans is daarmee groot dat het perceel bedrijfsmatig gebruikt gaat worden. Hiertegen verzet hij zich.	
b.	Belangrijkste motivatie om een zienswijze in te dienen is de overlast die appellant heeft ondervonden van het pand op Hunnenweg 2 dat gebruikt werd voor een vrachtwagenbedrijf. Door middel van deze zienswijze wil appellant nu vooraf voorkomen dat op Hunnenweg 9 een vergelijkbare situatie ontstaat als op Hunnenweg 2.	
a.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Met deze omgevingsvergunning wordt mogelijk gemaakt dat een woning van 750 m³ en een bijgebouw van 120 m² worden gebouwd. Per abuis had de woning op de ontwerptekeningen een grotere inhoud dan 750 m³. Er zijn bij het definitieve besluit gewijzigde tekeningen gevoegd waarbij de woning een lagere nokhoogte heeft. De inhoud van de woning is daardoor niet groter dan 750 m³. Onder het bijgebouw is geen kelder aangevraagd. De inhoud van het bijgebouw is 538 m³. Het bestemmingsplan staat niet toe dat een bijgebouw wordt onderkelderd. Als aanvrager het perceel bedrijfsmatig gaat gebruiken dan is dit illegaal omdat het perceel een woonbestemming heeft en kan appellant een verzoek om handhaving doen bij de gemeente.	
b.	Het perceel Hunnenweg 2 heeft een woonbestemming. De eigenaar heeft het perceel gebruikt als transportbedrijf. Naar aanleiding van een klacht van appellant heeft de gemeente een handhavingstraject gestart en door middel van dwangsommen is het vrachtwagenbedrijf van deze locatie verdwenen. Ook het perceel Hunnenweg 9 heeft een woonbestemming. Als er bedrijfsmatige activiteiten plaats gaan vinden kan appellant opnieuw een verzoek om handhaving doen. De gemeente kan niet op basis van vermoedens vooraf een omgevingsvergunning weigeren. Bovendien is ons uit niets gebleken dat er enige grond is voor deze vermoedens. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding om de omgevingsvergunning gewijzigd te verlenen. Op de bijbehorende tekeningen is de nokhoogte van de woning verlaagd zodat de inhoud van de woning niet groter dan 750 m³ is.	