

## OMGEVINGSVERGUNNING

Op 8 maart 2013 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer P. van den Top en mevrouw G.P. van den Top-Dekker, Laageinderweg 16-1/18, 3774 TD Kootwijkerbroek, voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden) en het milieuneutraal veranderen van een inrichting op het perceel gelegen aan de Laageinderweg 16-1/18 in Kootwijkerbroek (kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, nummer 2052).

### Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a, c en e jo. artikel 2.10 lid 2 en artikel 2.14 lid 5 van de Wabo, en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk;
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
  - het milieuneutraal veranderen van een inrichting.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.
- III. het inrichtingsplan "PO/11-10/KL Beplantingsplan Laageinderweg 16-1/18 te Kootwijkerbroek" gedateerd 20 december 2011, laatstelijk gewijzigd d.d. 1 augustus 2013, opgesteld door SON, buro voor tuin- & landschapsonwerpen dient binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (voor het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden)) te worden uitgevoerd en de maatregelen dienen in stand te worden gehouden.

Het beplantingsplan is hierbij ook als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing van deze omgevingsvergunning gevoegd.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Akkoord, 18 december 2013  
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel  
a.i. coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 7400 voor het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden) en het milieuneutraal veranderen van een inrichting op het perceel gelegen aan de Laageinderweg 16-1/18 in Kootwijkerbroek.

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Procedureel                                                             | 3 |
| Het bouwen van een bouwwerk                                             | 4 |
| Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 5 |
| Het milieuneutraal veranderen van een inrichting                        | 6 |

## **Procedureel**

### **Bevoegd gezag en ontvankelijkheid**

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

### **Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen**

De raad heeft op 1 oktober 2013 een ontwerp verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven. Doordat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht is de verklaring van geen bedenkingen nu definitief.

### **Exploitatieplan**

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

### **Bekendmaking en terinzagelegging**

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 31 oktober 2013 en op elektronische wijze via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

## **Het bouwen van een bouwwerk**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat met de bouw wordt begonnen goedkeuring moet zijn verkregen over de in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie en door ons zijn beoordeeld en eventuele opmerkingen zijn weggenomen. Deze berekeningen en tekeningen moeten ten minste 3 weken, voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd, bij Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei zijn ingediend.
- Ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden moet Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei op de hoogte wordt gebracht dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet goedkeuring zijn verkregen over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen. Het verzoek tot het aangeven van deze gegevens door Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei dient ten minste 3 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden bij Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei te zijn ingediend.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden), omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

## **Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het inrichtingsplan “PO/11-10/KL Beplantingsplan Laageinderweg 16-1/18 te Kootwijkerbroek” gedateerd 20 december 2011, laatstelijk gewijzigd d.d. 1 augustus 2013, opgesteld door SON, bureau voor tuin- & landschapsontwerpen dient binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning (voor het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden)) te worden uitgevoerd en de maatregelen dienen in stand te worden gehouden;
- Het beplantingsplan is hierbij ook als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing van deze omgevingsvergunning gevoegd;

### **Overwegingen:**

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en ter plaatse gelden de bestemmingen ‘Agrarisch’ (zonder bouwvlak) en ‘Waarde - Archeologie 1’;
- De aanvraag is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 op basis van artikel 3. Het bouwplan betreft het realiseren van een agrarische loods waarvan een maximum oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> in deze loods gebruikt mag worden als niet-agrarische nevenactiviteit (opslag houtsnippers van derden). Realisatie van een agrarische loods buiten een agrarisch bouwvlak is niet toegestaan, omdat volgens de bouwregels gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd. Het opslaan van de houtsnippers als brandstof voor warmteopwekking ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf, is passend binnen de agrarische bestemming. Dit in tegenstelling tot de opslag van houtsnippers van derden. Dat valt aan te merken als een niet-agrarische nevenactiviteit.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.

**Het milieuneutraal veranderen van een inrichting:**

Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij het gaat om het bouwen van een bouwwerk, planologisch strijdig gebruik en milieuneutraal veranderen wordt aangevraagd.

De aanvraag heeft betrekking op de bouw van een agrarische loods waar hooi, stro en houtsnippers worden opgeslagen. In een gedeelte van de loods worden rantsoenen bereid voor het rundvee. Daarnaast wordt een deel van deze loods benut als werktuigberging.

Voor het bedrijf is op 30 maart 2005 een revisievergunning verleend waarna op 28 april 2009 een vergunning verleend is voor een verandering van de inrichting. De activiteiten waarop de milieuneutrale verandering nu betrekking heeft (opslag voer, opslag houtsnippers en de berging van machines), zijn vergund en waar nodig zijn hier voorschriften voor opgenomen in de eerder genoemde vergunningen uit 2005 en 2009. Met nadruk wordt hierbij opgemerkt dat het drogen van houtsnippers door middel van restwarmte afkomstig van een eventuele mestverwerking een activiteit is die niet is vergund. Doordat echter de mestverwerking nu niet wordt aangevraagd en er geen sprake is van de benutting van restwarmte, kan de verandering als milieuneutraal beschouwd worden.