

Project:	PO/11-10/KL Laageinderweg 16-1/18 te Kootwijkerbroek
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Onderwerp:	Toelichting landschappelijke inpassing
Datum:	1 augustus 2013
Pagina:	1 van 2

Aanleiding

In de brief van 25 april 2013 jongstleden is het verzoek gekomen (vanuit het college van B en W), de aanvraag voor het bouwen van een agrarische loods aan te vullen. Daarnaast is gevraagd de landschappelijke inpassing toe te lichten.

Ligging plangebied

Het dorp Kootwijkerbroek is onderdeel van de gemeente Barneveld. Het plangebied ligt ten Zuid-Oosten van het centrum van Kootwijkerbroek.



Het landschap

Het plangebied ligt in het heide- en broekontginningenlandschap (*bron: Beeldkwaliteitsplan functieverandering Gelderse Vallei*). Kenmerken van dit landschap zijn redelijk grootschalige en rationele verkavelingen. De beplanting bestaat uit transparante erf- en wegbeplanting en kleine bosschages op vaak natte gronden. Het landschap heeft een grootschalig en open karakter.

Project:	PO/11-10/KL Laageinderweg 16-1/18 te Kootwijkerbroek
Opdrachtgever:	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Onderwerp:	Toelichting landschappelijke inpassing
Datum:	1 augustus 2013
Pagina:	2 van 2

Betrokken beleidsstukken

Hieronder volgt een beknopte uiteenzetting van hoofdlijnen uit een beleidsstuk dat betrekking heeft op het plangebied:

LOP Gelderse Vallei:

Plangebied valt onder de landbouwonwikkelingsgebieden. Het LOP streeft naar het behoud en de ontwikkeling van een landschapsstructuur door:

1. Ontwikkeling van een grofmazig sterk landschappelijk raamwerk door het versterken van landschappelijke dragers, waaronder het beplanten van de belangrijkste wegen met streekeigen beplanting, het versterken van beken en wateringen.
2. Stimuleren van behoud en aanleg van enkele grotere erf- en kavelgrensbeplantingen door particulieren.
3. Eisen stellen aan de landschappelijke inpassing/ ontwikkeling en de beeldkwaliteit bij veranderingen in het landschap, die passen bij de te verwachten grote maat en schaal van de verandering.

Landschappelijke inpassing perceel Laageinderweg 16-1/18

De nieuwe agrarische loods en de beoogde toekomstige ontwikkelingen komen achterop het erf te staan, zodat de bijgebouwen ondergeschikt blijven aan de woningen. Deze indeling is de beste oplossing om het landschappelijk in te passen. Dit zorgt ervoor dat het landschappelijk beeld en doorzicht vanaf de Laageinderweg hetzelfde blijft zoals het momenteel is.

Vroeger werden de hoofdwegen aangezet met laanbeplanting. Om het landschappelijk raamwerk te versterken en het terugbrengen van historische elementen zal langs de Meentweg een bomenrij van gebiedseigen beplanting (Zwarte Els) worden toegepast. De plantafstand tussen deze bomen is variabel met soms een 'gat' voor een natuurlijke uitstraling. De bomenrij zal aansluiten op een aanwezige bomenrij, ten zuidwesten van de Meentweg. Door de uitbreiding van de bebouwing zal de bestaande kavelgrensbeplanting (Zwarte Els) ten noordwesten van het perceel, worden doorgetrokken, om zo de bebouwing aan het zicht te onttrekken.

Door toepassing van deze landschappelijke inpassingen, worden de hierboven genoemde streepunten van het LOP nagekomen.