

Projectbeschrijving

Behorend bij verzoek om planafwijkingbesluit

Agrarische bedrijfsvoering Laageinderweg 16-1/18 te Kootwijkerbroek



Geschreven door:**Ph. Bos****Bos Bouwplanbegeleiding****Van Breugelplantsoen 83****3771 VN Barneveld****Telefoon:****0342 – 420737****06 41 938 567****e-mail:****3b@fbos.demon.nl****In opdracht van:****Mts van den Top****Laageinderweg 16-1/18****3774 TD Kootwijkerbroek**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Aanleiding	4
Huidige bedrijfsvoering	4
Toekomstplannen	4
Milieu-effecten	6
Economische uitvoerbaarheid	6
Ruimtelijke inpassing	8
Nevenactiviteiten	10
Uitkomsten	10

Aanleiding

In deze projectbeschrijving zal namens aanvrager worden beschreven op welke wijze en met welke middelen is beoogd de duurzaamheid van de bestaande bedrijfsvoering te continueren. De directe aanleiding van deze beschrijving betreft een omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van een agrarische loods. Nu de realisatie niet past binnen de rechtstreeks werkende bestemmingsplanvoorschriften, moet de aanvraag uitgebreid worden voorbereid middels toepassing van een planafwijkingsbesluit. Wettelijk is voorgeschreven dat deze procedure wordt voorzien van een onderbouwing waarin diverse ruimtelijk relevante facetten worden afgewogen en waaruit dient te blijken dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor de diverse beoogde toekomstontwikkelingen is binnen het vastgestelde agrarische bouwperceel onvoldoende ruimte. De voorliggende aanvraag voorziet in een agrarische loods waarin ten dele bestaande functies in ruimere zin worden opgezet en werkzaamheden voorts op efficiëntere wijze kunnen worden uitgevoerd.

Verder zal in deze beschrijving ook worden ingegaan op toekomstige ontwikkelingen waarmee in de planontwikkelingen al duidelijk rekening is gehouden. Het doel van deze projectbeschrijving, is helderheid te verschaffen omtrent de bedrijfsmatige toekomstvisie en noodzaak van de voorliggende aanvraag. Voorts zal de beschrijving helderheid bieden inzake de beoogde invulling van diverse functies binnen de bedrijfsvoering.

Huidige bedrijfsomvang

De familie Van den Top maakt al vele jaren bedrijfsmatig gebruik van de betreffende percelen te Kootwijkerbroek. De bedrijfsvoering bestaat hoofdzakelijk uit het mesten van kalveren en de melkveehouderij. Het huidige bedrijfsperceel bestaat uit een clustering van gebouwen; twee bedrijfswoningen, waarvan één met inwoning, diverse kalverenschuren waarin 1400 kalveren, een loopstal met 100 melkkoeien, een veldschuur, sleufsilo's en enkele bijbehorende bouwwerken.

Het bestaande bedrijf is, evenals vele andere agrarische bedrijven in de directe omgeving, door de jaren heen behoorlijk in omvang toegenomen. In het recente verleden was het in de agrarische sector gebruikelijk kwantiteit te ambiëren. Zeker in de huidige economische toestand is het minder voor de hand liggend schaalvergroting na te streven en zal de ondernemer eerder belang hechten aan duurzaamheid en continuïteit. Met name in de zin van duurzaamheid is binnen de bedrijfsvoering in de afgelopen jaren het nodige geïnvesteerd. Zo is centraal op het perceel een houtsnippergestookte warmte-installatie geplaatst. Naast de grote hoeveelheid warm water voorziet deze installatie de aanwezige bedrijfswoningen en de bedrijfsgebouwen in de benodigde warmte en warm tapwater voor de bedrijfsvoering. Verder is inmiddels een grote oppervlakte aan zonnepanelen geplaatst op de kalverenschuren.

Toekomstplannen

Het agrarisch bedrijf kan worden aangemerkt als een vooruitstrevende onderneming. In overleg met agrarische bedrijfsadviseurs is voor het bedrijf een meerjarenplanning opgesteld.

Teneinde de bedrijfsvoering ook in de toekomst rendabel te kunnen houden, zal geïnvesteerd moeten worden in procesverbetering en een lichte schaalvergroting.

De initiatiefnemer streeft voorts naar een energieneutrale bedrijfsvoering en heeft zoals aangehaald recent enkele forse investeringen gedaan. Niet alleen om deze reden maar mede vanwege wettelijke verplichtingen in de nabije toekomst is hij voornemens binnen een redelijke termijn een mestverwerkingsinstallatie te plaatsen. Beoogd wordt deze installatie niet uitsluitend voor de eigen bedrijfsvoering te gebruiken. De voordelen van een (semi)coöperatief gebruik van een dergelijke installatie moeten nog in detail worden afgewogen maar globaal lijken er winsten te behalen ten opzichte van een individuele plaatsing. Buiten de energie-opbrengsten zal de restwarmte te zijner tijd benut kunnen worden voor het drogen van de houtsnippers, benodigd voor de warmte-installatie van het bedrijf. De aanvrager onderhoudt al enige tijd contact met Agro Procestechniek. Zij hebben de haalbaarheid van een mestverwerkingsinstallatie onderzocht en hebben geconcludeerd dat dit, afhankelijk van enkele exploitatie-onderdelen, enerzijds past binnen de bedrijfsvoering en de langetermijnvisie van het bedrijf, anderzijds min of meer wordt voorgeschreven door toekomstige regelgeving in de bedrijfstak. Op dit moment beraadt men zich over de wijze waarop dit in de aankomende jaren concreet zal worden ingevuld, temeer nu de ontwikkelingen op dat gebied tamelijk progressief te noemen zijn.

De bedrijfsvoering bestaat grofweg uit twee onderdelen, namelijk het mesten van kalveren en de melkvee-activiteit. De bestaande loopstal zal op termijn uitgebreid moeten worden. Primair om deze tak exploitabel te behouden en secundair vanuit het oogpunt van dierenwelzijn. Gelet op de plaatsing en vorm van de stal ligt het voor de hand deze in zuidwestelijke richting te verlengen. In de opgestelde meerjarenplanning is geadviseerd en tevens begroot dat de oppervlakte van de loopstal binnen nu en drie jaar moet worden verdubbeld maar gelet op de prioritering binnen de bedrijfsvoering moet dit nog in een gedetailleerd bouwplan worden uitgewerkt.

Op de plaats waar over circa drie jaar de uitbreiding van de loopstal zal worden gerealiseerd staat nu nog een veldschuur. Deze veldschuur wordt gebruikt voor de opslag van hooi en stro en is verder bedoeld voor het stallen van materieel. In de laatste jaren is gebleken dat de open veldschuur nogal te wensen overlaat voor wat betreft afmeting maar ook in bouwtechnische zin. Lang niet alle werktuigen en gereedschappen kunnen er in worden gestald door de te geringe hoogte en oppervlakte. Wanneer een verse lading stro of hooi wordt aangeleverd moeten veel machines tijdelijk onoverdekt op het erf worden gestald of bij bedrijven in de nabije omgeving worden ondergebracht. Op zich biedt het bestemmingsplan voldoende ruimte om de veldschuur groter terug te bouwen op dezelfde locatie maar dan zal de beoogde uitbreiding van de loopstal niet meer passen ofwel zal de verkeersrouting op het erf spaak lopen. Om die reden is gekozen om een gecombineerd gebruik onder te brengen in een nieuw te bouwen loods. In de nieuw te bouwen agrarische loods achter de kalverenstallen kunnen de werktuigen gestald worden. Tevens wordt een deel afgezonderd voor de voederbereiding en de opslag van houtvezel, stro en voedingrediënten. Hooi- en stro behoeft niet langer in deelvrachten te worden aangeleverd en in de nieuw te bouwen loods zal een vracht met behulp van het materieel gelost kunnen worden in plaats van op handkracht. Verder kan de onderhoudsinterval van het materieel worden vergroot en is de restwaarde hiervan beter geborgd.

Milieu-effecten

De thans gevraagde bouw van de agrarische loods betekent een ingrijpende vergroting van het bebouwde oppervlak ten behoeve van de bedrijfsvoering. Er is echter geen sprake van een uitbreiding van de dierenaantallen of een toename, danwel wijziging van emissie(punten). In de nieuw te bouwen loods vinden in principe slechts berging- en opslagactiviteiten plaats. De loods is in twee compartimenten verdeeld; één voor het drogen en opslaan van de houtsnippers en één voor stalling van materieel en opslag van hooi- en stro. Tevens wordt een deel gebruikt voor de voederbereiding. Overigens betreft dit geen nieuwe activiteit. Thans wordt de voederbereiding tussen de stallen in de buitenlucht uitgevoerd. Door dit onderdeel in de nieuwe loods onder te brengen, wordt tegemoet gekomen aan een nog in te stellen eis dat de voederbereiding ten gunste van de bedrijfshygiëne fysiek wordt gescheiden van de stallen.

Het droogproces van de houtsnippers vindt plaats tussen de betonnen keerwanden op de betonvloer waarvan een deel is voorzien van storoosters. Het drogen is een geheel natuurlijk proces. De tunnel onder de storoosters staat in open verbinding met de buitenlucht zodat de luchtcirculatie ongehinderd doorgang kan vinden. Pas wanneer de mestverwerkingsinstallatie bedrijfsklaar zal zijn, wordt de restwarmte daarvan in de tunnels gebracht om zo het droogproces te versnellen. Vooralsnog is het droogproces volledig natuurlijk te benoemen.

Gelet op het feit dat;

- De dierenaantallen niet wijzigen;
- De plaats en het aantal emissiepunten niet verandert;
- Geen nieuwe activiteiten worden toegevoegd;
- Het droogproces volledig natuurlijk plaatsvindt;

kan worden gesteld dat de milieu-effecten zodanig beperkt zullen zijn dat de bedrijfsvoering in de omgevingsvergunningaanvraag middels het onderdeel 'milieuneutraal ondernemen' is beschreven.

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende project wordt in economisch opzicht gesteund door de onderstaande peilers. Primair zal de bestaande veldschuur plaats moeten maken voor de benodigde uitbreiding van de loopstal. Echter de veldschuur is in die bouwkundige staat dat, wanneer niet tot amovering zal worden overgegaan, dringend ingrijpend onderhoud noodzakelijk zal zijn. De dakbeplating dient vervangen te worden en ook de hoofd draagconstructie zou dan verstevigd dienen te worden. Een globale raming van de kosten hiervoor bedraagt €19.500,00. Verder zou het bouwwerk na het ingrijpende onderhoud nog steeds niet in de behoefte voorzien. Kortweg kan worden gesteld dat de veldschuur in grotere opzet vervangend zal moeten worden vernieuwd, nog even afgezien van de plaats waar deze zou moeten worden gesitueerd.

Nu de aanvraag voorziet in een opslagloods met een grotere hoogte en oppervlakte zal zonder enig probleem machinaal geladen en gelost kunnen worden. De hoogte van de opslagloods biedt de mogelijkheid machinaal te lossen in plaats van middels mankracht. Verder kunnen zonder enig probleem volledige vrachten hooi- of stro worden aangeleverd terwijl nu slechts deelvrachten aangevoerd kunnen worden. Uitgaande van een levering van een volledige vrachtautocombinatie hooi of stro zal dit een verschil maken van circa 9 manuren voor het handmatig lossen naar 2 manuren voor het machinaal lossen. Op jaarbasis kan dit een

besparing betekenen van 30 tot 40 manuren. Behoudens een vermindering van de kosten voor laden en lossen betekent het beëindigen van de deelvrachten mede dat het aantal voertuigbewegingen reduceert en dat vrachten hooi en stro voordeliger aangekocht kunnen worden. Met inachtneming van de huidige tarieven zal dit op jaarbasis een reductie inhouden van tenminste € 3.500,00.

De economische besparing van het droog kunnen stallen van het materieel is uiteraard moeilijk vooraf inzichtelijk te maken. Verwacht wordt dat de economische afschrijving van de diverse machines met tenminste één jaar kan worden verlengd en dat de onderhoudsintervallen van enkele machines bijgesteld kunnen worden. Met inachtneming van de boekwaarde van het materieel kan grofweg worden gesteld dat het met 1 jaar verlengen van de economische afschrijving circa € 18.700,00 per jaar zou kunnen opleveren. De besparing op onderhoud is minder eenvoudig vast te stellen. Wanneer gerekend wordt met de huidige onderhoudscijfers kan slechts de verwachting worden uitgesproken dat per jaar € 2.000,00 kan worden bespaard.

Bovendien kan het materieel in de loods zodanig worden opgesteld dat de diverse machines eenvoudig benaderd/aangekoppeld kunnen worden zonder daarvoor eerst menig ander onderdeel hoeft te worden verplaatst. De tijdsbesparing daarmee is uiteraard moeilijk te vangen in cijfers maar de ondernemer meent dat in de huidige opzet zeker 30 manuren per jaar wordt ingezet ingezet voor het manouvreren en verplaatsen van materieel om het benodigde deel in te kunnen zetten.

Al sinds enkele jaren wordt de verwarming en de warm-tapwatervoorziening op het perceel geregeld middels een houtsnipperstookinstallatie. De houtsnippers worden in vrachteenheden van circa 90 m³ aangevoerd en opgeslagen onder enkele overkappingen aan de oostzijde van het perceel. Buiten het feit dat deze overkappingen niet bijdragen aan een kwalitatief hoogstaande erfwerking, is de capaciteit daarvan maar nauwelijks voldoende om een volledige vracht zodanig onder te brengen dat deze direct geschikt is voor gebruik. Het komt er vooral in de wintermaanden op neer dat op de dag nauwkeurig gepland een vracht dient te worden aangeleverd. Wanneer de droogteklasse van het aangeleverde materiaal dan niet geheel volgens bestelling is, verstoort dat het stookproces en kunnen storingen in de installatie optreden.

De helft van de gevraagde nieuwbouw betreft een ruimte voor opslag en het droogproces van de houtsnippers. Deze ruimte betekent niet zo zeer een uitbreiding van de activiteiten ter plaatse maar eerder een efficiëncyslag. In principe zijn de houtsnippers een restproduct van de bosbouwindustrie. Nu is gebleken dat dit restproduct als stookmateriaal uitstekend geschikt is om duurzaam warmte te winnen, biedt de bosbouwindustrie dit bijproduct aan in verschillende droogteklassen. Omdat de producent hiervoor ook opslag- en droogcapaciteit dient te realiseren, behoeft het geen betoog dat de droge en gebruiksklare stof tevens het meest moet opbrengen. Wanneer de snippers direct vanuit de productie, zonder te worden gedroogd en opgeslagen, kunnen worden geleverd aan de afnemer, bedraagt de prijs van de grondstof maar een fractie van die van het gebruiksklare materiaal. Voldoende opslag- en vooral droogcapaciteit draagt in deze dan ook stevig bij aan de efficiency van de bedrijfsvoering. Thans bestaat geen mogelijkheid deze houtsnippers in eigen beheer te drogen. Dat wil zeggen dat deze snippers volgens een andere droogklasse (gebruiksklaar) moeten worden aangevoerd. In de gevraagde opzet zal het mogelijk zijn in de drie droogvakken ongeveer 6 volledige vrachten ongedroogde houtsnippermateriaal te bergen. Uiteraard zal dit droogproces gefaseerd verlopen. Het natuurlijke droogproces vanaf aanvoer tot het gebruiksklare materiaal zal, afhankelijk van de weersomstandigheden en de mate

waarin het materiaal wordt omgewerkt, 2 tot 4 maanden duren. Globaal is begroot dat zelfs bij een tegenvallende droogperiode de jaarlijkse benodigde hoeveelheid van ongeveer 1050 m³ houtsnippers in eigen beheer kan worden gedroogd.

Rekening houdend met de gebruikshoeveelheden uit de afgelopen jaren in relatie tot de prijsverschillen gebruiksklaar/ongedroogd, kan op jaarbasis € 10.750,00 worden bespaard. Hierbij dient wel in aanmerking te worden genomen dat het droogproces zelfstandig moet worden bewaakt en dat de snippers met regelmaat ‘omgewerkt’ moeten worden om het droogproces te bevorderen. Binnen de bedrijfsvoering zijn de hiertoe benodigde machines reeds aanwezig en al binnen de bedrijfsvoering in gebruik.

Het thans voorliggende verzoek betreft ‘slechts’ een agrarische loods waarvan de projectkosten bij aanvraag begroot zijn op € 135.850,00. Afgemeten tegen de bovenstaande efficiencyslagen zal deze investering naar verwachting direct na realisatie bijdragen aan een duurzamer karakter van de bedrijfsvoering. Heel anders ligt dit voor de daaropvolgende fase. De financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de nog te realiseren mestverwerkingsinstallatie moet nog uitvoerig worden doorberekend. Op dit moment lijken dergelijke berekeningen te worden ingehaald door de snelle progressie binnen dit vakgebied. Echter wanneer een keuze wordt gedaan voor een hoofdprincipe van het mestverwerkingsproces, zal de prioriteit van de ondernemer zich voornamelijk richten op het economische aspect. Het geheel zal uiteraard haalbaar en uitvoerbaar moeten zijn. De eerste globale berekeningen wijzen in een positieve richting maar voordat gerichte beslissingen worden genomen over het type en de schaalgrootte van de verwerking zullen nog diverse rapportages worden opgesteld, waaronder de economische haalbaarheid, milieu-effecten en dergelijke.

Ruimtelijke inpassing

Voorafgaand aan de onderhavige aanvraag is uiteraard veelvuldig overleg gepleegd met de adviseurs van de diverse vakafdeling binnen de gemeente Barneveld. Vooropgesteld mag worden dat het gevraagde leidt tot een ingrijpende toename van de bebouwde en verharde oppervlakte op het perceel. Het bestaande bouwperceel binnen het bestemmingsplan buitengebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1,5 hectare. Hoewel medewerking aan de gevraagde planafwijking het bouwperceel niet wijzigt, wordt hiermee een uitbreiding 2000 m² mogelijk. Hoewel met nadruk moet worden gesteld dat de mestverwerkingsinstallatie geen onderdeel uit maakt van de voorliggende aanvraag, wordt de beoogde invulling daarvan ter verantwoording globaal in de informatiestroom meegevoerd. Ingeval het bestemmingsplan partiel zal worden herzien om deze installatie mogelijk te maken zal sprake zijn van een bouwperceel van bijna 2,5 hectare. De verwachting is dat deze vervolgstap, het verzoek om gedeeltelijke herziening, binnen nu en twee jaar zal volgen om na 2015 te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichting de mestproductie in eigen beheer te kunnen verwerken.

De keuze voor de situering van de gevraagde loods verdient enige uitleg. Immers, bij uitbreidingen van bestaande bouwpercelen, alsmede binnenplanse afwijkingen van bebouwinggrenzen, dient te worden gestreefd naar een zo compact mogelijke hoofdvorm. Met het oog op de gevraagde agrarische loods zou gesteld kunnen worden dat deze in ruimtelijke zin beter ten zuidoosten van het bouwperceel gesitueerd zou kunnen worden. De diepte van het bouwperceel, gerekend vanaf de Laageinderweg, zou daarmee niet behoeven te worden vergroot. Dit zou minder effecten voor thans aanwezige zichtlijnen

inhouden. Deze mogelijkheid is terdege onderzocht maar om de onderstaande redenen niet verder doorontwikkeld;

- De routing binnen het bedrijf staat dit op verschillende fronten in de weg. De voederbereiding voor de kalveren dient zo veel als mogelijk in aansluiting van de kalverenschuren te geschieden. Verder zou bij elke beweging ter bevoorrading binnen het bedrijf langs de loopstal voeren terwijl gestreefd wordt de beide activiteiten zo min mogelijk met elkaar te vermengen. De gekozen opzet van de loods is voor wat betreft routes zodanig te bereiken dat in hygiënisch opzicht minder kans op besmetting bestaat.
- De loopstal is zodanig in het landschap gelegen dat deze nagenoeg altijd natuurlijk geventileerd wordt. De wind zorgt daarbij voor de nodige circulatie. Wanneer de loods naast de loopstal zou worden gesitueerd neemt deze natuurlijke ventilatie af en zal veel meer mechanisch geventileerd moeten worden. Niet alleen de energiekosten daarvan wegen mee maar vooral het geluid van deze installaties levert onrust op bij de dieren.
- De mestafzet voor de kalveren moet in de toekomst grotendeels in eigen beheer worden verwerkt. Logistiek gezien is het daarom raadzaam dat de toekomstig te plaatsen mestverwerkinginstallatie in aansluiting van de kalverenstallen wordt geplaatst, zodanig dat de verkeersbewegingen (afvoer) zo beperkt mogelijk langs de loopstal voeren en het risico op besmetting reduceert.
- De bestaande landschappelijke inpassing en de watergang aan de zuid-oostzijde van het perceel wordt in stand gehouden. Het afvloeien van regenwater kan onbelemmerd voortgang blijven vinden. Wanneer de loods en de gebouwen voor de mestverwerking aan deze zijde worden gesitueerd, zal de sloot gedempt of beduikerd moeten worden, met alle gevolgen van dien voor de functionaliteit van de watergang.
- Door het bouwperceel langs de Laageinderweg te verbreden zou een belangrijk kenmerk van het broekontginningslandschap, namelijk het grootschalige en open karakter, te niet worden gedaan. De Laageinderweg is een veel gebruikte doorvoerroute van Wekerom, De Valk en Lunteren naar Kootwijkerbroek en Stroe. Het doorsnijden van zichtlijnen ter plaatse vanaf het openbare gebied draagt niet bij aan de landschappelijke kwaliteit, die hier ondanks diverse agrarische ontwikkelingen nog immer aanwezig is. De kwaliteit hiervan zou zeker in de zomermaanden, wanneer het zuidelijk van de Meentweg gelegen akkerbouwperceel begroeid is, ernstig reduceren.
- In aansluiting hierop zou landschappelijke inpassing moeilijk uitvoerbaar zijn in overeenstemming met de belangrijkste uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan Gelderse Vallei. De grootschaligheid die daarin is beschreven dient een duidelijk rationele samenhang te vertonen, waarbij de beplanting tamelijk transparant dient te blijven. Hoofdzakelijk vanuit deze gedachte is in het vooroverleg al de ruimtelijk aansturing gedaan eventuele uitbreidingen eerder in het verlengde van het perceel uit te werken.

Niettemin dient te worden vermeld dat een uitbreiding zoals voorliggend uiteraard ook enigszins negatief getinte consequenties met zich mee voert. Zo zal de nieuw te bouwen loods de landschappelijke dwarsdoorzichten van een woning aan de Muldersweg (op circa ca. 140 meter afstand) en een bedrijfswoning aan de Meentweg (op ca. 175 meter afstand) enigszins belemmeren. Afgewogen tegen de bovenstaande aspecten is gericht een keuze gemaakt voor een invulling zoals omschreven in het voorliggende project. Zowel het individuele agrarische

belang als de mogelijkheden tot kwalitatieve landschappelijk inpassing wijzen eerder in de ingeslagen richting.

Nevenactiviteiten

De cliënt staat in zijn bedrijfsvoering niet alleen. Hij onderhoudt veel contacten met collega-agrariërs in de directe omgeving. Middels enkele fora en uit diverse gesprekken is hem duidelijk geworden dat het voor enkele van zijn collega's, die evenals op het betreffende perceel houtsnippers stoken, onmogelijk is een volledige lading houtsnippers tegelijk (ca. 90 m³) op het bedrijfserf te laten aanvoeren. De snippers worden in bulk vervoerd en zijn losgestort niet of nauwelijks in deelvracht aan te leveren. Het zou dan ook zeer welkom zijn wanneer ingeval van aanschaf van een volledige vracht het overschot tijdelijk elders ondergebracht kan worden. Eenzelfde verschijnsel komt ook regelmatig voor bij onder andere de maïsogst. Wanneer de opbrengst groter is dan de opslagcapaciteit, wordt het overschot van de oogst tijdelijk bij collega's ondergebracht.

Hoewel van het opslaan van materiaal voor mede-agrariërs een kenmerkende coöperatieve gedachte uitgaat, is weliswaar geen sprake van een agrarische activiteit, passend binnen de doeleindenomschrijving van het vigerende bestemmingsplan. Wel kan de opslag van deze overschotpartijen verdedigbaar als agrarische nevenactiviteit kan worden aangemerkt. De aanvrager wil van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik maken door hiervoor een deel van de opslagcapaciteit aan te wenden. Om zijn buffervoorraad voor eigen gebruik niet in gevaar te brengen, kan hiervoor maximaal 250 m² van de opslagcapaciteit worden gebruikt. Concreet zal ten minste één van de drie opslagvakken (ca 125 m²) in gevuld moeten zijn ten dienste van de eigen bedrijfsvoering. In de overige twee vakken kunnen de overschotten van de collega-agrariërs worden opgeslagen.

Uitkomsten

Het familiebedrijf levert al enige jaren een constant inkomen op voor tenminste twee gezinnen. Teneinde dit bedrijfsresultaat ook in de toekomst continu te borgen is een meerjarenplanning opgesteld. De meerjarenplanning voorziet voor wat betreft de melkkoeien in een schaalvergroting. Met betrekking tot de mestkalveren zijn geen directe voornemens tot uitbreiding van dierenaantallen. In de meerjarenplanning wordt met name ingezet op het duurzaamheidskarakter. In de voorliggende beschrijving wordt al globaal ingegaan op plaatsing van een mestverwerkingsinstallatie in de nabije toekomst. Verder wordt inmiddels al energie gewonnen uit de geplaatste zonnepanelen. Door ook het droogproces van de houtsnippers, benodigd voor de warm-tapwater- en warmtevoorziening, in eigen beheer te exploiteren, kan niet alleen veel efficiënter worden ingekocht maar is ook de hoeveelheid benodigd materiaal immer kwalitatief geborgd. Verder voorziet de gevraagde loods, naast het voorbereidende ruimte maken voor de toekomstige uitbreiding van de loopstal, in voldoende opslagcapaciteit voor hooi en stro, stalling van het materieel en een huisvesting voor de voederbereiding. In algemene zin kan worden gesteld dat de kosten van het realiseren van de loods in relatie tot de toekomstige ontwikkelingen ruimschoots worden afgedekt door de te verwachten opbrengsten.

Het onderhavige project betreft, zoals reeds beschreven, de eerste fase van een ontwikkelplan om het bedrijf toekomstgericht te kunnen exploiteren. De uitbreiding van de loopstal en de

exploitatie van de mestverwerkingsinstallatie zullen de volgende te nemen stappen zijn. Het laatstgenoemde zal worden voorafgegaan aan verregaand onderzoek, waarvoor de basis al is gelegd en verdere voorbereidingen in volle gang zijn. De eerste globale uitkomsten van die onderzoeken wijzen uit dat een coöperatief getinte mestverwerkingsexploitatie (buurtverwerking) in ruime zin bij zal dragen aan de continuïteit van de bedrijfsvoering. De verantwoording hiervan zal aan bod komen bij een toekomstig verzoek tot herziening van het geldende bestemmingsplan.