

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	761689
Aanvraagnaam	Agrarische loods Van den Top
Uw referentiecode	013-TK-01

Ingediend op	08-03-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een agrarische loods op het perceel Laageinderweg 16-1/18
Opmerking	Over het voorliggende project is uitgebreid vooroverleg gevoerd. Zowel de wethouder (dhr A. de Kruijf) als mevrouw I. Pater zijn uitgebreid op de hoogte van de voorgeschiedenis.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	De statische berekeningen worden op aanvraag uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
Faxnummer:	0342495376
E-mailadres algemeen:	kcc@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Administratie VBT afd. Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000023100389
Statutaire naam	P. van den Top en GP van den Top-Dekker
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Ph
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Top
Functie	eigenaar/agrariër

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3774 TD
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Laageinderweg
Woonplaats	Kootwijkerbroek

4 Correspondentieadres

Adres	Laageinderweg 16-1 3774 TD Kootwijkerbroek
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	081881720000
Statutaire naam	Bos Bouwplanbegeleiding Barneveld
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Ph.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bos
Functie	bouwplanbegeleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3771 VN
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Breugelplantsoen
Woonplaats	BARNEVELD

4 Correspondentieadres

Adres	Van Breugelplantsoen 83 3771 VN BARNEVELD
-------	--

Locatie

1 Adres

Postcode	3774TD
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Laageinderweg
Plaatsnaam	Kootwijkerbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie begeleidende brief voor argumentatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2039

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14503

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6233

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8572

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische activiteiten

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarische activiteiten

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1993	1100	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	betonpanelen	rood metselwerkprint
- Gevelbekleding	douglas	zongebleet grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kinspan systeemgoot	grijs
Dakbedekking	Kingspan KS 1000 RW	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De staalconstructie (deels in zicht) wordt gegalvaniseerd
uitgevoerd.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuw te bouwen loods is gelegen buiten het daartoe vastgestelde agrarische bouwperceel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot het openbare gebied vinden geen onevenredig negatieve ruimtelijke effecten plaats. De gevraagde loods met weliswaar afmetingen van enige betekenis zal door de plaatsing achter op het erf vanaf het openbare gebied nauwelijks waarneembaar zijn. Er is derhalve geen sprake van doorsnijding van belangrijke zichtlijnen dan wel oprukkende bouwmassa in de richting van het openbare gebied.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De thans gevraagde agrarische loods herbergt een aantal functies die thans elders op het perceel plaatsvinden.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

op basis van de milieuvergunning uit 2009

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

geen

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-08-2013

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Zoals aangehaald voorziet het project niet in ingrijpende wijzigingen van activiteiten binnen de inrichting. Eerder is sprake van een efficiëncyslag binnen de bedrijfsvoering en voorts enige voorbereidingen om toekomstige uitbreidingsplannen uit te kunnen voeren.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

het project leidt niet tot wijzigen van de milieueffecten

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

geen sprake van toename van activiteiten of dieren aantallen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
begeleidendW2_pdf	begeleidendW2.pdf	Anders	08-03-2013	In behandeling
W2SitBest_pdf	W2SitBest.pdf	Situatietekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
W2Sit1_pdf	W2Sit1.pdf	Situatietekening milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
GP_pdf	GP.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-03-2013	In behandeling
TB_pdf	TB.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-03-2013	In behandeling
beplantingsplan_pdf	beplantingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
plantlijst_pdf	plantlijst.pdf	Anders	08-03-2013	In behandeling
Natuurtoets_pdf	Natuurtoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
effectenwater_pdf	effectenwater.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
verkeersaantr_pdf	verkeersaantr.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2013	In behandeling
W2WmbNO1_pdf	W2WmbNO1.pdf	Plattegrond Milieu	08-03-2013	In behandeling
W2WmbZW1_pdf	W2WmbZW1.pdf	Plattegrond Milieu	08-03-2013	In behandeling

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 127355
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 135850
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?