

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 12 februari 2013 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van Verreikerverhuur Maassen B.V., Essenerweg 154, 3774 LD Kootwijkerbroek, voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een inrit (met toegangsweg) op het perceel, gelegen aan de Garderbroekerweg 175B in Kootwijkerbroek (kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie L, nummer 1036 en 1038).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen (Wabo));
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo);
- het maken van een uitweg (op grond van artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Akkoord, 11 september 2013
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i. coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 7196 voor het realiseren van een inrit (met toegangsweg), op het perceel gelegen aan de Garderbroekerweg 175B in Kootwijkerbroek.

- Procedureel
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- Het maken van een uitweg

Procedureel

Bevoegd gezag, ontvankelijkheid en toetsing

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

De raad heeft op 28 mei 2013 een ontwerp verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 18 juli 2013 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders akkoord gaat met het uitvoeren van de werkzaamheden.

In het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” is een gedeelte van de aan te leggen inrit (met toegangsweg) gelegen binnen de bestemming ‘Bos met meervoudige doelstelling’.

Ingevolge het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” is er voor het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen een vergunning ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo vereist.

Dat de eigenaar van grond, waarop een houtopstand, anders dan bij wijze van dunning, is geveld of op andere wijze tenietgegaan is, verplicht is op grond van artikel 3 van de Boswet binnen een tijdvak van drie jaren na de velling of het tenietgaan van de houtopstand te herplanten (volgens de regelen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen).

De eigenaar is tevens (ingevolge de Boswet) verplicht beplanting die niet is aangeslagen binnen drie jaren na de herplant te vervangen;

Motivering

Wij verlenen de vergunning voor het aanleggen van een inrit (met een toegangsweg), omdat voldaan wordt aan de toetsingscriteria van artikel 2.11 van de Wabo. In dit geval gaat de aanleg van de uitweg door houtopstanden. Dit gebeurt dusdanig dat de weg in het groen aan de rand van het perceel komt te liggen. Waar mogelijk wordt groen gehandhaafd en versterkt (vernieuwd). Om dit laatste daadwerkelijk tot stand te krijgen, is het noodzakelijk dat er een voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen dat ontstane open plekken in de groenstroken langs beide zijden van de toegangsweg worden herplant met de op de tekening aangegeven boomsoorten en onderbegroeiingsoorten.

Voor hetgeen niet kan worden gehandhaafd wordt als compensatie (in het kader van de Boswet) nieuwe beplanting gerealiseerd ten noorden van het bedrijfspceel, waarmee de landschappelijke inpassing van het bedrijf verder verbeterd wordt.

Omdat de nieuwe uitweg/toegangsweg in het groen wordt aangelegd, er groen gehandhaafd en versterkt (vernieuwd) wordt, is er sprake van een goede landschappelijke inpassing van de toegangsweg en blijft een onevenredige aantasting van de landschapswaarden binnen de perken.

Voorschriften

De navolgende voorschriften maken deel uit van de vergunning:

- uiterlijk 12 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal de beplanting (het groen in de rand van de nieuw aan te leggen inrit met toegangsweg) zoals weergegeven op het beplantingsplan d.d. 14-12-2012, gewijzigd d.d. 29-01-2013, gerealiseerd moeten zijn;
- dat het groen in de rand van de nieuw aan te leggen inrit met een toegangsweg gehandhaafd moet blijven en in stand moet worden gehouden. Indien er open plekken in de groenstroken langs beide zijden van de toegangsweg ontstaan na één jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, dan moet dit herplant worden. De ontstane open plekken in de groenstroken langs beide zijden van de toegangsweg moeten worden herplant met de op de tekening aangegeven boomsoorten en onderbegroeiingsoorten. Dit moet plaats vinden in overeenstemming met de bepalingen, voorwaarden en artikel 3 van de Boswet, zoals vermeld in de brieven van 23 januari en 28 februari 2013 die u van de Dienst Regelingen heeft ontvangen.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en ter plaatse gelden de bestemmingen ‘Bos met meervoudige doelstelling’ en ‘Agrarisch gebied I’. Ter plaatse van de compensatielocatie gelden (binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” de bestemmingen ‘Agrarisch gebied I’ en ‘Wonen met agrarische nevenactiviteiten’.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 7 is bepaald dat gronden met de bestemming ‘Agrarisch gebied I’ in beginsel bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch gebruik. Binnen de bestemming ‘Bos met meervoudige doelstelling’ is de grond bestemd voor de houtproductie, de bescherming van landschapswaarden en extensief dagrecreatief medegebruik. Het realiseren van een inrit met een toegangsweg is binnen deze bestemmingen niet toegestaan.
- Het plan is uitsluitend toegestaan als er een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor de motivering wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Het maken van een uitweg

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders akkoord gaat met de aanleg van de uitweg.

Motivering

Wij verlenen de vergunning voor het aanleggen van een uitweg, omdat voldaan wordt aan de toetsingscriteria van artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 18 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voorschriften

De navolgende voorschriften maken deel uit van deze vergunning:

Algemene voorwaarden

- Locatie zoals aangegeven op de ingezonden tekening SO-02 van 29-01-2013. Bij afwijking van de tekening, uitvoering in overleg met de heer J. van Toor van de afdeling Beheer Openbare Ruimte. Hij is bereikbaar via (0342) 495 520.
- U of de eventuele opvolgende bewoner moet de uitweg goed onderhouden.
- De uitweg wordt maximaal 3,5 meter breed op de perceelgrens en 6 meter langs de kantverharding van de Garderbroekerweg.
- De uitweg moet vanaf de perceelgrens tot de kantverharding van de doorgaande rijweg verhard (klinkers) worden uitgevoerd.
- De verharding moet worden aangesloten op het asfalt van de Garderbroekerweg. Het asfalt dient parallel aan de Garderbroekerweg recht te worden afgezaagd zodat de verharding er direct op aansluit.
- De afwatering van openbare verharding mag door de aanleg van de nieuwe uitweg niet verslechteren. Eventueel aanwezige kolken dienen mogelijk te worden aangepast, vervangen of verplaatst op een zodanige manier dat deze een goede afwatering garanderen en niet beschadigd worden door het verkeer dat gebruik maakt van de uitweg.
- U levert het werk op gemeentegrond schoon op.
- De werkzaamheden dienen binnen 6 maanden te zijn uitgevoerd. Mochten de werkzaamheden langer duren, dan dient u overleg te hebben met de heer Van Toor.
- Bij de uitvoering van uw werkzaamheden op gemeentelijk terrein dient u rekening te houden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. Schade door uw werkzaamheden, toegebracht aan kabels en leidingen, komt voor uw rekening.
- De werkzaamheden zijn pas afgerond wanneer de betrokken medewerker van de gemeente Barneveld, de heer J. van Toor, deze heeft goedgekeurd; U kunt hem bereiken op telefoonnummer (0342) 495 520.
- Indien de gemeente toch werkzaamheden voor u moet verrichten, dan worden deze kosten bij u in rekening gebracht. Dit kan zijn wanneer u de werkzaamheden niet of niet correct hebt uitgevoerd of niet wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.
- Het herstel van schade aan gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt bij u in rekening gebracht.
- Als in het belang van de verkeersveiligheid of van het beheer en onderhoud van de weg aanpassing of opheffing nodig is, wordt dat op eerste aanzegging uitgevoerd.

Wegbeheer en verkeersveiligheid

- Bij uitvoeringswerkzaamheden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de weg, dient vergunninghouder verkeersmaatregelen te nemen zoals deze staan aangegeven in het handboek 96b van de C.R.O.W. Dit handboek geeft aan hoe te handelen bij wegafzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom aan.
- Alle door de politie en/of brandweer in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven aanwijzingen en bevelen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

Overige vergunningsplichten

Mocht er een watergang doorkruist worden, dient men tevens een vergunning / toestemming aan te vragen bij het Waterschap Vallei en Veluwe.

