

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 8 november 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van HA Hardeman, Laageinderweg 39, 3774 TC Kootwijkerbroek, voor een omgevingsvergunning voor het gewijzigd bouwen van een rundveestall op het perceel, gelegen aan de Laageinderweg 35-37 in Kootwijkerbroek (kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, nummer 02147).

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 26 juni 2013
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 6631 voor het gewijzigd bouwen van een rundveestal op het perceel gelegen aan de Laageinderweg 35-37 in Kootwijkerbroek.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

De raad heeft op 26 februari 2013 een ontwerp verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 28 februari 2013 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het gewijzigd bouwen van een rundveestal, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het gebruik van het bouwwerk is alleen toegestaan op voorwaarde dat de landschappelijke inpassing is aangelegd en is goedgekeurd overeenkomstig het beplantingsplan en vervolgens zo in stand wordt gehouden. Onder het beplantingsplan wordt verstaan: het inrichtingsplan van juni 2013, project 'Landschappelijke inpassing Laageinderweg', zoals opgenomen als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch gebied I';
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 7, lid 2 onder a er niet gebouwd mag worden buiten het bouwperceel. Het bouwplan betreft het gewijzigd bouwen van een rundveestal.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Overwegingen:

- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.