

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 31 oktober 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van RGV Onroerend Goed B.V., Postbus 2108, 6825 JC Arnhem, voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een waterskibaan en een bijbehorend gebouw aan de Zeumerseweg 7-01 in Voorthuizen op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5176.

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 13 maart 2013.
namens burgemeester en wethouders,

H. Ytsma
coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 6578 voor het realiseren van een waterskibaan en een bijbehorend gebouw op het perceel gelegen aan de Zeumerseweg 7-01 in Voorthuizen.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

De raad heeft op 20 november 2012 een ontwerp verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 24 januari 2013 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden, moet Vergunningen en Bouwtoezicht op de hoogte worden gebracht, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet goedkeuring zijn verkregen over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen. Het verzoek tot het aangeven van deze gegevens door het Vergunningen en Bouwtoezicht dient ten minste 3 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden bij het Vergunningen en Bouwtoezicht te zijn ingediend;

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het realiseren van een waterskibaan en een bijbehorend gebouw, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en ter plaatse geldt de bestemming ‘Dagrecreatie’;
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 14, lid 2 onder a, omdat de totale bebouwing meer dan 325 m² bedraagt. Het bouwplan betreft het realiseren van een waterskibaan en een bijbehorend gebouw.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.