

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 3 oktober 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van Kerkelijk Lichaam 'Gereformeerde Gemeenten Regio Barneveld', Postbus 176, 3770 AD BARNEVELD, voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een schoolgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente BNV00, sectie E, nummer 03744 gelegen aan de Nederwoudseweg 39 , in Barneveld.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 13 februari 2013,
namens burgemeester en wethouders,

H. Ytsma
coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 6295 voor het uitbreiden van een schoolgebouw op het perceel gelegen aan de Nederwoudseweg 39 in Barneveld.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën – onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 20 december 2012 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet (op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht) goedkeuring zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters;
- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt;
- Voordat met de bouw wordt begonnen moet goedkeuring zijn verkregen over de in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste 3 weken, voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd, bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend;
- De rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het uitbreiden van een schoolgebouw, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het noodlokaal wordt verwijderd zodra de uitbreiding van het schoolgebouw overeenkomstig onderhavige omgevingsvergunning gereed is.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1983” en ter plaatse geldt de bestemming ‘Agrarisch gebied (A)’, zonder agrarisch bouwperceel.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 5, lid 1 juncto artikel 7, lid 1. Het bouwplan betreft het uitbreiden van een schoolgebouw. Op basis van artikel 5, lid 1 zijn de gronden met de bestemming ‘Agrarisch gebied (A)’ bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen. De gronden hebben de functie van agrarisch productiegebied. Op grond van artikel 7, lid 1 mogen buiten de bouwpercelen (behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als “Houtwal”) uitsluitend melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren worden gebouwd, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd; en andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis mogen worden gebouwd, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding. De uitbreiding van een schoolgebouw is strijdig met deze bestemming.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 onder sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.