

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 19 juli 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van G. Van Beek & Zn. Betonindustrie B.V., Koopmansgoed 8, 3771 MK Barneveld, voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfshal op het perceel gelegen aan de Marchandweg 7 in Barneveld (kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie H, nummer 01959).

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo en artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Akkoord, 19 maart 2014
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i. coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 5765 voor het uitbreiden van een bedrijfshal op het perceel gelegen aan de Marchandweg 7 in Barneveld.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 23 januari 2014 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben van 24 januari tot en met 6 maart 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet goedkeuring zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters.
- Ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden moet Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei op de hoogte wordt gebracht dat met het bouwwerk gestart wordt;
- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet goedkeuring zijn verkregen over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen. Het verzoek tot het aangeven van deze gegevens door Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei dient ten minste 3 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden bij Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei te zijn ingediend;
- De rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning vormen. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfshal, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet het inrichtingsplan zijn uitgevoerd.
- Onder inrichtingsplan wordt in deze vergunning verstaan de groenvoorzieningen zoals vermeld in de documenten 'Bouwaanvraag_gevels_pdf 20594931' en 'Bouwaanvraag_details_pdf 20594931' alsmede 'Bouwaanvraag_terreinsituatie_pdf 20594931'

Overwegingen:

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Harselaar West" en ter plaatse geldt de bestemming 'bedrijventerrein';
- de aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 4.2 omdat gebouwd wordt buiten het bouwvlak. Het bouwplan betreft het uitbreiden van een bedrijfshal. Op basis van genoemd artikel zijn de op de verbeelding als 'bedrijventerrein' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor bedrijventerrein zonder bebouwing;
- het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.