

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 13 april 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van Liefing Elektrotechniek, Jan Steenstraat 102, 3781 EN VOORTHUIZEN, voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bedrijfspand op het perceel, gelegen aan de Hoofdstraat 90 02 in Voorthuizen, (kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 3762).

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 28 november 2012.
namens burgemeester en wethouders,

H. Ytsma
coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 4999 voor het verbouwen van een bedrijfspand op het perceel gelegen aan de Hoofdstraat 90-2 in Voorthuizen..

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 11 oktober 2012 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt;
- Voordat met de bouw wordt begonnen moet goedkeuring zijn verkregen over de in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste 3 weken, voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd, bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het verbouwen van een bedrijfspand, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Voorthuizen West” en ter plaatse geldt de bestemming “detailhandel”.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 6, lid 1. Het bouwplan betreft het verbouwen van een bedrijfspand. Op basis van genoemd artikel zijn deze gronden uitsluitend bestemd voor detailhandel. Het gebouw gaat gebruikt worden door een elektrotechnisch bedrijf.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.