

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 7 april 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van Joroad B.V., de heer R. Hooijer, Anthonie Fokkerstraat 35 3772 MP Barneveld, voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamemast met aan beide zijden een digitaal scherm en een elektriciteitshuisje, op het perceel gelegen aan de Mercuriusweg (ong.) in Barneveld (kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4970).

Besluit

- I. omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten
 - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a jo. artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo).
 - Het op of aan een onroerende zaak handelsreclame maken of voeren (artikel 2.2, lid 1, onder h en artikel 2.18 van de Wabo jo. artikel 118 van de Algemene Plaatselijke Verordening).
- II. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan ex artikel 6:12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 9 januari 2013
namens burgemeester en wethouders,

H. Ytsma
coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 4951 voor het plaatsen van een reclamemast met aan beide zijden een digitaal scherm en een elektriciteitshuisje aan de Mercuriusweg (ong.) in Voorthuizen.

Procedureel.....	3
Het bouwen van een bouwwerk.....	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.	5
Het op of aan een onroerende zaak handelsreclame maken of voeren.....	6
Aandachtspunten.....	7

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011;

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 2 augustus 2012 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 3 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen; gedurende deze inzage termijn zijn er twee zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Eén reactie is voorafgaand aan de genoemde termijn ingediend maar wel in de beantwoording meegenomen.

De zienswijzen hebben geleid tot enkele tekstuele wijzigingen in de onderbouwing.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen dient goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Leefomgeving over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het plaatsen van een reclamemast, met aan beide zijden een digitaal scherm, welke in strijd is met het bestemmingsplan, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het plaatsen van een reclamemast, met aan beide zijden een digitaal scherm en een elektriciteitshuisje op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels zoals die gelden in het bestemmingsplan “Harselaar Oost (1986)” voor de bestemming “Bos”
- Bewegende beelden op digitale billboards zijn niet toegestaan (hieronder valt ook knipperen).
- Verblinding door objecten:
Objecten mogen niet verblinden: ze moeten te allen tijde voldoen aan de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, met name deel 2 over terreinverlichting en deel 4 over reclameverlichting (Ede, 2003).
- Het object mag qua vormgeving en/of kleur niet lijken op verkeersrelevante informatie.
Als voorbeeld wordt genoemd bewegwijzering (witte letters op blauwe borden, zwarte letters op gele borden).
- Om te voorkomen dat objecten de aandacht lang vasthouden gelden de volgende criteria:
 - a. Beelden en teksten op digitale billboards mogen niet vaker dan 1 maal per 6 seconden wisselen en de beelden mogen niet aan elkaar gerelateerd zijn.
 - b. Bewegende objecten kunnen worden toegestaan als de beweging voorspelbaar is en er geen licht uitgestraald wordt.
 - d. Het moet in één oogopslag duidelijk zijn wat het object voorstelt en het object moet in redelijke mate passen binnen hetgeen weggebruikers rond een auto(snel)weg verwachten.
 - e. Het object mag niet als aanstootgevend kunnen worden ervaren (bijvoorbeeld verbeelding van geweld, bloot, seks, wapens, racisme, ook als het anti is bedoeld).
 - f. Het object mag niet parallel aan de rijrichting staan (hoek mag niet kleiner zijn dan 60 graden, waarbij 90 graden gedefinieerd is als haaks op de rijrichting).
- Objecten mogen niet misleiden. Wees extra terughoudend met toepassing van blauw licht.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Harselaar Oost (1986)” en ter plaatse geldt de bestemming ‘Bos’.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan, omdat op basis van de artikel 24 en 25 uitsluitend bij de bestemming behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd. Niet mag worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd

Het op of aan een onroerende zaak handelsreclame maken of voeren

Overwegingen:

- De aangevraagde handelsreclame is in overeenstemming met de Notitie reclamebeleid gemeente Barneveld 2012
- De dorpsbouwmeester heeft in zijn vergadering van 9 oktober 2012 positief geadviseerd omtrent de aanvraag
- Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.18 van de Wabo jo. artikel 118 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Aandachtspunten

- Een omgevingsvergunning geldt voor een ieder die het project uitvoert. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het college van burgemeester en wethouders.
- Tijdens de bouw en ook daarna moet u zorg en aandacht voor de omgeving hebben. Bouw- en sloopafval mag alleen worden afgevoerd naar een gecertificeerde stortplaats. Resten van betonspecie, metselmortel enzovoorts mogen niet in de riolering worden geloosd.