

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 3 november 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer W.G. Veldhuizen, Overhorsterweg 34 in Voorthuizen, voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schaapskooi op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 1938, gelegen aan de Overhorsterweg 34 te Voorthuizen,

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
 - het wijzigen van een monument.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 1 maart 2012.
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 3841 voor het verbouwen van een schaapskooi op het perceel gelegen aan de Overhorsterweg 34 in Voorthuizen..

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5
Het wijzigen van een monument	6

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen

Een ontwerpbeschikking heeft van 13 januari t/m 23 februari 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het onderhavige plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 12 januari 2012 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het verbouwen van een schaapskooi, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het verbouwen van de schaapskooi op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels, zoals die gelden in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” voor de bestemming “Agrarische gebied II (met bouwperceel).
- Wij wijzen u erop, dat permanente bewoning van de schaapskooi niet is toegestaan. Als wij constateren dat u en/of iemand anders toch permanent woonachtig is in het bed & breakfast-verblijf behouden wij het recht voor de bewoning te doen beëindigen door middel van handhavend optreden.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en ter plaatse geldt de bestemming “Agrarisch gebied II (met bouwperceel)”.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 8, lid 1. Het bouwplan betreft het verbouwen van een schaapskooi tot bed & breakfast. Op basis van genoemd artikel zijn de op de plankaart als “Agrarisch gebied II” aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor het agrarisch bedrijf.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Het wijzigen van een monument

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De restauratiewerkzaamheden dienen terughoudend en conform de Uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden 2006 van de provincie Gelderland te worden uitgevoerd.

Overwegingen

Wij verlenen u de vergunning voor het wijzigen van een monument, omdat deze voldoet aan de gestelde criteria in artikel 2.2, lid 1 onder b van de Wabo jo. artikel 10 van de Monumentenverordening 2003.