

OMGEVINGSVERGUNNING

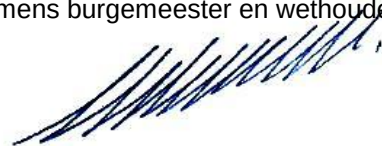
Op 15 juli 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer J.T Westervelt, Garderbroekerweg 184 in 3774 JJ Kootwijkerbroek, voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw en het maken van een uitweg aan de Valkseweg 84 in Barneveld op het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 5526, gelegen aan de Valkseweg 84 te Barneveld,

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
 - het maken van een uitweg.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 22 december 2011.
namens burgemeester en wethouders,



W.J.M. van Oekel
a.i coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 3241 voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel gelegen aan de Valkseweg 84 in Barneveld..

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5
Het maken van een uitweg	6

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen

Een ontwerpbeschikking heeft van 28 oktober t/m 8 december 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 28 oktober 2011 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Voordat met de bouw wordt begonnen dient de goedkeuring te zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters.
- Van de afdeling Leefomgeving dient de goedkeuring te zijn verkregen over een in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste drie weken voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend.
- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen dient goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Leefomgeving over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.
- Rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor de bouw van een woning met bijgebouw op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels zoals die gelden in het bestemmingsplan “Buitengebied 1971” voor de bestemming “Agrarische doeleinden I (met bouwperceel)”.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1971” en ter plaatse geldt de bestemming “Agrarische doeleinden I (met bouwperceel)”.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 2.1, lid 1. Het bouwplan betreft het bouwen van een (burger)woning met een bijgebouw. Op basis van genoemd artikel zijn de op de plankaart als “Agrarische doeleinden I” aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor het agrarisch bedrijf.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd

Het maken van een uitweg

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

Algemene Voorwaarden

- De aanleg van de uitwegen gebeurt door en op kosten van de vergunninghouder;
- De exacte locatie van de nieuw aan te leggen uitwegen wordt vooraf ter plaatse bepaald in overleg met de gemeente. De vergunninghouder maakt hiervoor een afspraak met de heer van Toor.
- Uitvoering in overleg met de heer van Toor van de afdeling Beheer Openbare Ruimte. Hij is bereikbaar via (0342) 495 520.
- U of de eventuele opvolgende bewoner moet de uitweg goed onderhouden.
- De uitwegen krijgen op gemeentelijk terrein een cunet van minimaal 50 cm dik opgebouwd uit zand of gebroken puin;
- De uitwegen moeten vanaf de perceelsgrens tot aan de verharding van de doorgaande rijweg worden verhard met nieuwe klinkers.
- De uitweg ligt bij de perceelsgrens minimaal 10 cm lager dan de kant van de weg;
- De breedte van de uitweg wordt 4,00 meter. De uitweg mag verlopen tot 6,00 meter breed aan de kant van de weg;
- Ter plaatse van de uitweg en kant van de weg worden de trottoirbanden verwijderd en voorzien van een hoekstuk van hetzelfde type trottoirband;
- Eventueel aanwezige trottoirkolken moeten worden verplaats tot direct naast de uitwegen of worden vervangen door een straatkolk (type straatkolk i.o.m. de heer van Toor);
- De uitweg dient zo te worden aangelegd dat bestaande bomen gehandhaafd blijven;
- De afwatering van openbare verharding mag door de aanleg van de nieuwe uitweg niet verslechteren.
- U levert het werk op gemeentegrond schoon op.
- De werkzaamheden dienen binnen 3 maanden te zijn uitgevoerd. Mochten de werkzaamheden langer duren dient u overleg te hebben met de heer van Toor.
- Bij de uitvoering van uw werkzaamheden op gemeentelijk terrein dient u rekening te houden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. Schade door uw werkzaamheden toegebracht aan kabels en leidingen komt voor uw rekening;
- De werkzaamheden zijn pas afgerond wanneer de betrokken medewerker van gemeente Barneveld in de persoon van de heer Jaco van Toor deze heeft goedgekeurd; U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0342 - 495 520.
- Indien de gemeente toch werkzaamheden voor u moet verrichten, dan worden deze kosten bij u in rekening gebracht. Dit kan zijn wanneer u de werkzaamheden niet of niet correct hebt uitgevoerd of niet wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;
- Het herstel van schade aan gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt bij u in rekening gebracht.
- Als in het belang van de verkeersveiligheid of van het beheer en onderhoud van de weg aanpassing of opheffing nodig is, wordt dat op eerste aanzegging uitgevoerd.
- De huidige uitweg wordt opgeheven. Deze dient in dezelfde staat te worden teruggebracht als de naastliggende groenstrook. Dit houdt in dat de aangrenzende groenstrook wordt doorgetrokken en ter plaatse van de huidige uitweg wordt aangevuld met 40 cm schone zwart grond en geëgaliseerd;

Algemeen

- Het inzaaien van de geëgaliseerde berm wordt niet gedaan door de gemeente;
- De van gemeentewege aangestelde functionaris kan bij de aanleg nog nadere aanwijzingen geven. Deze aanwijzingen moeten worden opgevolgd;
- Indien de voorwaarden niet worden nagekomen worden de wijzigingen, het onderhoud, respectievelijk opheffing of herstel door of namens de gemeente op kosten van vergunninghouder uitgevoerd;

Wegbeheer en verkeersveiligheid

- Bij uitvoeringswerkzaamheden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de weg, dient vergunninghouder verkeersmaatregelen te nemen zoals deze staan aangegeven in het handboek 96b van de C.R.O.W. Dit handboek geeft aan hoe te handelen bij wegafzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom aan;
- Alle door de politie en/of brandweer in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven aanwijzingen en bevelen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

Overwegingen

Wij verlenen u de vergunning voor het maken van een uitweg, omdat deze voldoet aan de gestelde criteria in artikel 2.18 van de Wabo jo. artikel 18 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

