

## OMGEVINGSVERGUNNING

Op 5 juli 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer G. Bakker, Achterveldseweg 13 in 3772 NA Barneveld voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage op het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 7897, gelegen aan de Valkseweg 82 in Barneveld.

### Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
  - het maken van een uitweg.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 20 december 2011.  
namens burgemeester en wethouders,



W.J.M. van Oekel  
a.i coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 3129 voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel gelegen aan de Valkseweg 82 in Barneveld..

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Procedureel                                                             | 3 |
| Het bouwen van een bouwwerk                                             | 4 |
| Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 5 |

## **Procedureel**

### **Bevoegd gezag**

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Zienswijzen**

Een ontwerpbeschikking heeft van 28 oktober t/m 8 december 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen**

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

### **Exploitatieplan**

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

### **Bekendmaking en terinzagelegging**

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 28 oktober 2011 en op elektronische wijze via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

## Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Voordat met de bouw wordt begonnen dient de goedkeuring te zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters.
- Van de afdeling Leefomgeving dient de goedkeuring te zijn verkregen over een in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste drie weken voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend.
- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen dient goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Leefomgeving over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.
- Rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

## Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor de bouw van een woning met bijgebouw op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels zoals die gelden in het bestemmingsplan “Buitengebied 1971” voor de bestemming “Agrarische doeleinden I (met bouwperceel)”.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1971” en ter plaatse geldt de bestemming “Agrarische doeleinden I (met bouwperceel)”.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 2.1, lid 1. Het bouwplan betreft het bouwen van een (burger)woning met een bijgebouw. Op basis van genoemd artikel zijn de op de plankaart als “Agrarische doeleinden I” aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor het agrarisch bedrijf.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd

