

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 21 september 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van Slingerland Bouw B.V., Postbus 203, 3860 AE in Nijkerk, voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5152, gelegen aan de Hanzeweg 35T, 35V, 35W, 35X, 35Z, 35-01, 35-02, 35-03 en 35-04 in Barneveld.

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk en
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- II. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 1 februari 2011.
namens burgemeester en wethouders,



W.J.M. van Oekel
a.i coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 3610 voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het perceel gelegen aan de Hanzeweg 35T, 35V, 35W, 35X, 35Z, 35-01, 35-02, 35-03 en 35-04 in Barneveld..

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen

Een ontwerpbeschikking heeft van 16 december 2011 t/m 26 januari 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 15 december 2011 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Van de afdeling Leefomgeving dient de goedkeuring te zijn verkregen over een in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste drie weken voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend.
- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.
- Binnen het gebouw zijn bedrijven toegestaan die behoren tot de categorieën 2 en 3, en worden vermeld in de staat van inrichtingen, zoals opgenomen in de voorschriften bij het onherroepelijk en van kracht zijnde bestemmingsplan 'Hanzeweg I', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Barneveld op 3 april 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland bij besluit van 5 juni 2007'.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 juncto artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel aan de Hanzeweg 35T, 35V, 35W, 35X, 35Z, 35-01, 35-02, 35-03 en 35-04 in Barneveld, kadastraal bekend als gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5152. Ter plaatse gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Hanzeweg I, met de bestemming 'Erf bij bedrijf';
- Harselaar-Oost 1989, met de bestemming 'Bos';
- Buitengebied 2000, met de bestemming 'Agrarisch gebied I'.

Het bouwplan is in strijd met deze bestemmingsplannen.

Medewerking aan dit bouwplan kan evenwel worden verleend door toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo; het zogeheten buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Uit de als bijlage bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de beoogde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.