

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 4 maart 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer J. van de Craats, Kerkstraat 24-17, 24-18, 24-19, 24-20, 24-21, 24-22, 24-23, 3781 GB Voorthuizen, voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van zeven garageboxen op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie E, nummer 1959, gelegen aan de Kerkstraat 24-17, 24-18, 24-19, 24-20, 24-21, 24-22 en 24-23 in Voorthuizen,

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- II. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 13 juli 2011.
namens burgemeester en wethouders,

P.J. Klok-Lok
coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 111 voor het bouwen van een biomassa op het perceel gelegen aan de Kerkstraat 24-17, 24-18, 24-19, 24-20, 24-21, 24-22 en 24-23 te Voorthuizen.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk.....	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.	5
Aandachtspunten.....	6

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011;

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van 12 mei 2011 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 13 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen; gedurende deze inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat met de bouw wordt begonnen dient de goedkeuring te zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters.
- Van de afdeling Leefomgeving dient de goedkeuring te zijn verkregen over een in tweevoud in te dienen sterkteberekening en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie. Deze berekeningen en tekeningen moeten tenminste drie weken voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd bij Vergunningen en Bouwtoezicht zijn ingediend.
- Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt.
- Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen dient goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Leefomgeving over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.
- Rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het bouwen van 7 garageboxen, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het bouwen van 7 garageboxen op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels zoals die gelden in het bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum” voor de bestemming “Erf bij maatschappelijk doeleinden” en ‘Centrumvoorzieningen II’.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum” en ter plaatse geldt de bestemming “Erf bij maatschappelijke doeleinden” en ‘Centrumvoorzieningen II’.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan, omdat op basis van artikel 27 uitsluitend bij de bestemming behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd

Aandachtspunten

- Een omgevingsvergunning geldt voor een ieder die het project uitvoert. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het college van burgemeester en wethouders.
- Tijdens de bouw en ook daarna moet u zorg en aandacht voor de omgeving hebben. Bouw- en sloopafval mag alleen worden afgevoerd naar een gecertificeerde stortplaats. Resten van betonspecie, metselmortel enzovoorts mogen niet in de riolering worden geloosd.