

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 23 januari 2011 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van RGV Onroerend Goed B.V., Kermisland 110, 6825 JC, Arnhem voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een biomassa op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 05174, gelegen aan de Stroetweg 7, 3781 PR te Voorthuizen.

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- II. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning.

Barneveld, 
namens burgemeester en wethouders,

P.J. Klok-Lok
coördinator Vergunningen en Bouwtoezicht

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 111 voor het bouwen van een biomassa op het perceel gelegen aan de Stroetweg 7 te Voorthuizen.

Procedureel	2
Het bouwen van een bouwwerk.....	3
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.	4
Aandachtspunten.....	5

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden - is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011;

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveld Vandaag en de Staatscourant van ☐ en op elektronische wijze.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 10 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen; gedurende deze inzage termijn zijn er ☐ zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Er zijn geen overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot ventilatie vormen een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden;
- gebouwd moet worden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de bepalingen waar bij of krachtens dat besluit naar verwezen wordt;
- voordat met de bouw wordt begonnen dient de goedkeuring te zijn verkregen over de toe te passen kleur- en materiaalmonsters;
- het team Vergunningen en Bouwtoezicht moet ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden op de hoogte zijn, dat met het bouwwerk gestart wordt en;
- ten minste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen dient goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Leefomgeving over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het bouwen van een biomassa omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het bouwen van een biomassa op het onderhavige perceel gelden onverkort de bestemmingsplanregels zoals die gelden in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” voor de bestemming “Dagrecreatie”.

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied” en ter plaatse geldt de bestemming “Dagrecreatie”;
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan omdat het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 325 m² op basis van artikel 14 lid 2 sub 1 onder 2a van de planvoorschriften wordt overschreden;
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd

Aandachtspunten

- Een omgevingsvergunning geldt voor een ieder die het project uitvoert. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het college van burgemeester en wethouders.
- Tijdens de bouw en ook daarna moet u zorg en aandacht voor de omgeving hebben. Bouw- en sloopafval mag alleen worden afgevoerd naar een gecertificeerde stortplaats. Resten van betonspecie, metselmortel enzovoorts mogen niet in de riolering worden geloosd.