

Nr 3394

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3394;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Puurveenseweg 29 en 31 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de functiewijziging van 'Bedrijf – niet agrarisch' naar 'Wonen' en de bouw van een woongebouw en de herbouw van een woning. planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1789-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 5 maart 2024;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 29 december 2023, nr. 561994, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie

NL.IMRO.0203.1789-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 april 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012
------------------------------	--	---

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bouwaanduiding toegevoegd	Op het zuidelijke bouwvlak is een aanduiding 'vrijstaand' toegevoegd	

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Correctie lid schakelbepaling	In artikel 4.2 onder d is 'twee bestemmingvlakken' gewijzigd naar 'één bestemmingsvlak'	De aanduiding 'Vrijstaand' wordt alleen aan de zuidelijke woning toegevoegd, de noordelijke woning is een bestaande woning en heeft deze aanduiding daardoor niet nodig.
	In artikel 4.2 onder b is 'aan de drie bestemmingvlakken' gewijzigd naar 'aan twee bestemmingsvlakken'	De bestaande en te handhaven woning krijgt geen bouwvlak. De locatie daarvan is anderszins verzekerd.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verschillende afbeeldingen toegevoegd	Afbeeldingen over ligging plangebied, huidige situatie en toekomstige situatie toegevoegd	Er is een afbeelding van de ligging van het plangebied aan hoofdstuk 1 toegevoegd, een afbeelding van de huidige situatie toegevoegd aan hoofdstuk 2 en een afbeelding van de toekomstige situatie toegevoegd aan hoofdstuk 3 van de toelichting
Paragraaf 'Saldering' verwijderd	De paragraaf over het salderen van agrarische bouwvlakken is verwijderd	De paragraaf over het salderen van agrarische bouwvlakken is verwijderd omdat het plan geen betrekking heeft op agrarische bouwvlakken en er ook geen agrarische bouwvlakken bijkomen of worden verwijderd. De paragraaf was daarom overbodig.

Hoofdstuk 5
'Randvoorwaarden'
aangevuld

De verschillende randvoorwaarden
(weergegeven in hoofdstuk 5 van de
toelichting) zijn in- en aangevuld.

Voor de terinzagelegging (die moest gebeuren voor
31-12-2023) is het Hoofdstuk Randvoorwaarden
grotendeels overgeslagen. Deze is nu ingevuld.