

Nr 3413

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3413;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Apeldoornsestraat ten oosten van nummer 113 (in Voorthuizen) om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van een woning met bijgebouw planologisch mogelijk te maken. Ook de zogenaamde afwaarderingslocaties Heetweg 8-01 en 8-02 (Kootwijk), Hunnenweg 5-7 (Voorthuizen) en Joostweg 6-8 (Kootwijkerbroek) maken onderdeel uit van dit plan. Daar zullen de agrarische (neven-/)activiteiten en, indien aanwezig, de agrarisch bouwvlakken planologisch worden wegbestemd;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1785-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. 551253, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, die zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1785-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan “Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 april 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan "Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012"	
-----------------------	---	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geluid: dove gevel	Bij de locatie Apeldoornsestraat ten oosten van 113 is een 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' op de verbeelding opgenomen.	Dit volgt uit het uitgevoerde akoestische onderzoek Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï).
Sloop bebouwing - voorwaardelijke verplichting	Bij de locatie Hunnenweg 5-7 is de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' op de verbeelding opgenomen.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 5.2.1 onder d (toevoeging)	De volgende bepaling is onder d toegevoegd: de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is toegevoegd.	Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï) blijkt dat er een dove gevel noodzakelijk is (bij de Apeldoornsestraat). Dit was ten onrechte niet in het ontwerpplan opgenomen.
Artikel 5.2.3 onder e (toevoeging)	De volgende bepaling is onder e toegevoegd: de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt aan dit hele deelgebied toegekend.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.
Artikel 7 (Algemene bouwregels) toegevoegd	Artikel 7 is in zijn geheel toegevoegd. Dit onder vernummering van de artikelen 7 t/m 9 (ontwerpplan) naar de artikelen 8 t/m 10 (in het vast te stellen plan). Aan de tabel van artikel 35.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" moet een regel worden toegevoegd in het kader van de dove gevel bij Apeldoornsestraat ten oosten van 113.	Deze bepaling is opgenomen omdat uit het akoestische rapport blijkt dat er een dove gevel noodzakelijk is bij de Apeldoornsestraat ten oosten van 113.

Artikel 8.1.2 (in het vast te stellen plan) is toegevoegd (aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2')	De aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' is toegevoegd voor de locatie Hunnenweg 5-7.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.
Bijlage 2 toegevoegd	De situatietekening "Sloopoverzicht, Hunnenweg 5-7, Voorthuizen" is als bijlage 2 bij de regels gevoegd.	In artikel 8.1.2 (vast te stellen plan) van de regels (overige zone - voorwaardelijke verplichting 2) wordt verwezen naar deze situatietekening. Daarom is deze tekening als bijlage 2 toegevoegd aan het vast te stellen plan.
Bijlage 3 toegevoegd	Het akoestisch onderzoek voor de locatie Apeldoornsestraat naast 113 is als bijlage 3 bij de regels gevoegd.	In artikel 7 van de regels (dove gevel) van het vast te stellen plan wordt verwezen naar het akoestische rapport. Daarom is dit rapport als bijlage 3 toegevoegd aan het vast te stellen plan.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving)	Voor de vier locaties zijn afbeeldingen toegevoegd van de bestemde situatie en na de partiële herziening.	Door te werken met afbeeldingen van de bestemde situatie en de nieuwe situatie is duidelijk waar de verschillen in zitten op de verbeelding.
Paragraaf 5.5 (Geluid)	De verwijzing naar het akoestische rapport is gewijzigd (verwezen wordt naar bijlage 3 van de regels).	Doordat er een dove gevel noodzakelijk is, is het akoestische rapport als bijlage 3 bij de regels gevoegd. Hierdoor kan de verwijzing naar bijlage 17 van de toelichting veranderd worden in een verwijzing naar bijlage 3 bij de regels.
Paragraaf 8.1 (Participatie)	Aangegeven dat er geen enkele reactie is gekomen.	Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Paragraaf 8.4 (Zienswijzen)	Aangegeven dat er geen reacties zijn ingediend.	Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Bijlage 17 (Apeldoornsestraat - akoestiek)	Bijlage 17 van de toelichting is verwijderd.	Het akoestische rapport is in het vast te stellen plan opgenomen als bijlage 3 bij de regels. Dit in verband met de verplichte dove gevel.